



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 01-07-2013

OGGETTO: *Rimborso contributi concessori*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n° 138 del 17/12/09;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 27/6/13 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 110 del 28/6/13 di approvazione del PEG, con la quale sono stati assegnati ai Dirigenti del Comune i fondi di bilancio, secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs 267/00;
- Premesso che in data 14/4/08 prot. 16310 è stata presentata una denuncia di inizio attività (pratica edilizia PED 364/2008) per un intervento di ristrutturazione edilizia e frazionamento del complesso immobiliare denominato "Il Broccolo", posto in Scandicci – via di Triozzi, 63, dai proprietari: Campatelli Luca, Catarzi Silvia, Paci Moreno, Pepe Fernanda, Peri Gabriele, Adorni Braccesi Alessandro Ranieri in qualità di amministratore unico della società Il Castellare srl;
- Che in data 30/4/09 prot. 17276 i suddetti proprietari hanno presentato una denuncia di inizio attività (pratica edilizia PED 391/2009) in variante alla DIA 364/2008;
- Che in data 12/11/09 prot. 44716 è stata presentata una successiva DIA in variante (pratica edilizia PED 983/2009);
- Preso atto che gli interessati hanno versato, in relazione agli interventi edilizi attuati nell'immobile in questione, la somma di complessivi € 137.552,35 a titolo di contributi concessori, così suddivisi:
 - € 4.288,11 costo di costruzione
 - € 44.210,49 oneri di urbanizzazione primaria
 - € 89.053,75 oneri di urbanizzazione secondaria
- Visto che in data 23/11/12 prot. 41022 il tecnico progettista Geom. Massimo Zingoni ha presentato una richiesta di rimborso della somma versata in eccesso, a seguito della

presentazione della variante finale art. 142 L.R. 1/2005 e s.m.i., che prevede una minore corresponsione di contributi rispetto al progetto originario, ovvero € 128.071,65 (contributi realmente dovuti a seguito delle opere realizzate);

- Viste le deleghe di ciascuno degli attuali proprietari e condomini, che chiedono di provvedere al rimborso direttamente al Geom. Zingoni, che autorizzano alla riscossione della somma per loro conto;
- Verificato quanto sopra e ritenuto di dover effettuare il rimborso dell'importo richiesto;

DETERMINA

- 1) Di riconoscere a favore del Geom. Massimo Zingoni, per i motivi esposti in premessa, il diritto al rimborso dell'importo di € 9.480,70, versato in eccesso a titolo di contributi concessori per gli interventi di cui alla DIA 364/2008 ed alle varianti DIA 391/2009 e 983/2009.
- 2) Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 9.480,70 è assicurata con lo stanziamento allocato al Capitolo 551911/08 "Rimborso oneri di urbanizzazione" – Impegno n°1002/2013.
- 3) Di liquidare a titolo di rimborso l'importo del credito di cui al punto 1) tramite accredito su c/c bancario cointestato a:

ZINGONI MASSIMO

Studio: piazzale Donatello, 28 – 50132 Firenze
codice fiscale ZNGMSM44B25D612J

- 4) Di dare atto che i dati relativi al pagamento sopra indicato sono riportati nell'elenco allegato, del quale si omette la pubblicazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA**
Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.