



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 04-11-2014 n. 195**

Oggetto: *Proposta di conciliazione giudiziale con adesione del contribuente ai sensi dell'articolo 48 D.lgs 546/1992.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Quattro (4) del mese di Novembre, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini ,
Andrea Anichini , Diye Ndiaye***

ASSENTI i Sigg.ri:

Giuseppe Matulli

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il servizio Entrate e Tributi ha emesso per l'anno 2008 l' avviso di accertamento n. 20080001456 relativo all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per l'anno 2008 per aree edificabili facenti parte dell'area di trasformazione TR10b e fabbricati, nei confronti del Sig. C.M.
- avverso il suddetto avviso di accertamento è stato presentato ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze;
- -la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze nel corso dell'udienza del 22.05.2014 ha invitato le parti a conciliare rinviando pertanto, con ordinanza n. 543/6/14, all'udienza del 13.11.2014;

Rilevato che sono stati notificati altresì al Sig. C.L. gli avvisi di accertamento n. 20070002012 e n. 20080001467 relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per gli anni 2007 e 2008 per aree edificabili facenti comunque parte dell'area di trasformazione TR10b e fabbricati;

Preso atto che il Sig. C. L. ha presentato, distintamente per gli anni 2007 e 2008, ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze, tuttora pendenti;

Preso atto che le controversie vertono tutte sul valore da attribuire all'area edificabile facente parte dell'area di trasformazione TR10b;

Considerato che i valori deliberati dal Consiglio Comunale per l'area di trasformazione TR10b sono i seguenti:

* Anno 2007

€125,09 a mq

* Anno 2008

€ 126,97 a mq

Preso atto inoltre, negli anni in questione, dell'intervenuta crisi di mercato che ha colpito il settore immobiliare;

Rilevato pertanto di addivenire alla conciliazione giudiziale riguardo alla controversia attualmente pendente presso la Commissione Tributaria

Provinciale di Firenze, relativamente al ricorso presentato dal sig. C.M. secondo le indicazioni della stessa Commissione Tributaria, riguardante l'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2008 per le seguenti motivazioni:

- composizione immediata della controversia con conseguenti economie per l'Ufficio;
- evitare i costi derivanti da eventuali condanne a spese di giudizio poiché le stesse vengono compensate configurandosi l'estinzione del giudizio per cessazione della materia del contendere (art 46 D.lgs 546/1992);
- evitare il pagamento delle spese di un eventuale Consulente Tecnico di Ufficio (CTU) che verrebbe nominato al fine di individuare un congruo valore per l'area edificabile TR10b;

Valutata altresì l'opportunità di addivenire, per le stesse motivazioni, alla conciliazione giudiziale riguardo alle controversie attualmente pendenti presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze, relativamente ai ricorsi presentati dal sig. C.L. riguardanti l'imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli anni 2007 e 2008 e aventi ad oggetto il valore a mq dell'area edificabile TR10b;

Considerato congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale attribuire all'area edificabile, individuata nel Catasto Terreni del Comune di Scandicci facente parte dell'area di trasformazione Tr10B per gli anni 2007 e 2008, un valore a mq pari a € 108,50 dal momento che tale valore risulta essere un valore medio tra quello deliberato dal Consiglio Comunale per l'anno 2008 e quello richiesto in sede di giudizio dalle parti pari a € 90,00=;

Rilevato che i contribuenti risultano disponibili ad aderire alla proposta di conciliazione;

Vista la relazione del Dirigente Settore Entrate Servizi di Supporto e Amministrativi in data 03 novembre 2014 nella quale si rileva la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 D. Lgs. n. 546/92;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la proposta di conciliazione giudiziale con adesione del ricorrente ex art 48 del D. Lgs.n. 546/92, come da allegato alla presente deliberazione, depositato agli atti nel fascicolo d'ufficio.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi di mettere in essere tutti gli atti necessari per procedere alla conciliazione giudiziale di cui al punto 1).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì