

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA n. 362 DEL 08/06/2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per cornicione pericolante in Piazza G. Matteotti

IL SINDACO

Vista la nota del Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze prot. 9830 del 05.06.2020, pervenuta via PEC in data 06.06.2020 e acquisita al prot. n. 20881, avente ad oggetto: *“Intervento di cornicione pericolante Piazza Matteotti 18/18-a nel Comune di Scandicci”* (intervento n. 3700/2020);

Rilevato che nella suddetta nota i Vigili del Fuoco dichiarano di essere intervenuti in data 05.06.2020 per verificare la stabilità di un cornicione dell'edificio posto in Piazza Matteotti, angolo Via Paoli, e di aver accertato che alcune parti del cornicione, posto al primo piano, erano cadute sul marciapiede, mentre altre risultavano pericolanti;

Preso atto che il personale intervenuto ha provveduto a rimuovere le parti immediatamente pericolanti e ha effettuato un controllo della struttura con l'ausilio di mezzo aereo;

Precisato che si è reso necessario transennare la parte sottostante il dissesto per circa 15 metri lineari sulla piazza Matteotti e per ulteriori 15 metri dalla parte di via Paoli;

Considerato che i Vigili del Fuoco segnalano la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'Amministrazione Comunale disponga gli atti necessari per il ripristino delle condizioni originarie di sicurezza e che venga interdetto l'accesso all'ingresso del civico 18 di Piazza Matteotti (Banca Credit Agricole), fino all'installazione di idonea mantovana di protezione;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità, come indicato nella citata nota dei VV.F.;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

Preso atto, come indicato nella nota dei Vigili del Fuoco, che amministratore dell'immobile di cui trattasi è il Dott. Sauro Artini, con studio in via G. Galilei n. 13 a Scandicci;

DISPONE

il divieto di accedere all'immobile in questione dall'ingresso contrassegnato dal civico 18 di Piazza Matteotti (ingresso della Banca Credit Agricole), fino all'installazione di apposita mantovana di protezione;

ORDINA

al Dott. Sauro Artini, in qualità di amministratore dell'edificio condominiale sito all'incrocio tra Piazza Matteotti e via Paoli a Scandicci:

- 1) **di procedere, tramite personale specializzato, all'immediata esecuzione delle opere provvisoriale di messa in sicurezza (ad esempio l'installazione di mantovana o di altri dispositivi paraschegge)** volti a scongiurare il pericolo derivante dalla possibile caduta di parti del cornicione e consentire così l'accesso dal civico 18;
- 2) **di procedere, nelle more dell'esecuzione di quanto sopra, alla sostituzione delle transenne provvisoriamente apposte dal personale del Comune di Scandicci con altre da reperirsi a propria cura e onere**, o di contattare la U.O. 5.1 "Opere Pubbliche e manutenzioni – Servizi tecnici" per concordare eventualmente costi di noleggio e posa in opera delle stesse;
- 3) **di richiedere all'Ufficio Traffico, presso il Comando Polizia Municipale, la dovuta autorizzazione all'occupazione di Suolo Pubblico;**
- 4) **di procedere, successivamente, alla esecuzione di tutte le opere necessarie ai fini del ripristino delle originarie condizioni di stabilità e sicurezza del cornicione dell'edificio suddetto**, oggetto di intervento dei Vigili del Fuoco in data 05.06.2020;
- 5) **di comunicare alla U.O. 5.1 "Opere Pubbliche e manutenzioni – Servizi tecnici", l'avvenuta esecuzione di quanto sopra ordinato**, producendo idonea documentazione attestante i lavori effettuati non appena i medesimi siano terminati e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto;
- 6) di prendere contatti, ad avvenuta ultimazione dei lavori, con l'U.O. 5.1 "Opere Pubbliche e manutenzioni – Servizi tecnici" del Comune di Scandicci per consentire il ritiro delle transenne e della segnaletica di proprietà comunale eventualmente ancora presenti sul posto;

AVVERTE

- 7) **che l'accesso al tratto di marciapiede sottostante la facciata dell'edificio già transennato, dovrà rimanere inibito fino all'avvenuta esecuzione delle opere provvisoriale di messa in sicurezza** (ad esempio l'installazione di idonei dispositivi paraschegge);
- 8) che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 9) che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 10) che tutte le spese sostenute dall'Amministrazione per la collocazione delle transenne, così come per il loro mantenimento in opera per il tempo che si renderà necessario al ripristino nelle condizioni di stabilità e sicurezza del cornicione di cui trattasi, saranno po-

ste interamente a carico dei proprietari dell'immobile;

- 11) che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Toscana ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;

DISPONE

- 12) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla U.O. 5.1 "Opere Pubbliche e manutenzioni – Servizi tecnici" e alla U.O.A. "Corpo di Polizia Municipale";

- 13) la notifica del presente provvedimento a:

- Sauro Artini - in qualità di Amministratore del Condominio di Piazza G. Matteotti n. 18 – presso il suo Studio, con sede in via G. Galilei n. 13, 50018 Scandicci (FI).

Dalla residenza Municipale, **08/06/2020**

IL SINDACO

Sandro Fallani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.