

SETTORE 4 - GOVERNO TERRITORIO
Servizio Infrazioni edilizie e condoni

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 19/11/2019

OGGETTO: *Affidamento diretto servizio di frazionamento catastale preordinato all'acquisizione gratuita di opere abusive e pertinenze urbanistiche al patrimonio comunale e successivi adempimenti di trascrizione e voltura. Impegno di spesa.*

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare:

- l'art. 107, *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
- l'art. 183 *"Impegno di spesa"*;
- l'art. 192 *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*;

VISTO l'Art. 69 dello Statuto Comunale, relativo alle competenze dirigenziali;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 357 del 30.07.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Lorenzo Paoli l'incarico dirigenziale relativo al Settore 4 – Governo del Territorio;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.02.2019;

VISTE la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 - parte finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici"*;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che prevede l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi o forniture;

VISTO il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;

PREMESSO:

- che l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" sanziona la mancata ottemperanza all'ordine di demolizione conseguente all'accertamento di interventi edilizi eseguiti in assenza del Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali prevedendo l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune del bene abusivo, dell'area di sedime, nonché dell'area necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe;
- che analoga disposizione è contenuta nell'art. 196, comma 3, della legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "*Norme per il governo del Territorio*";

CONSIDERATO:

- che a seguito dell'accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione n. 708 del 4.12.2013 e al successivo ordine di demolizione n. 84 del 27.2.2014, ritualmente notificati ai responsabili dell'abuso, sono maturati i presupposti per l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive sanzionate e della relativa area di sedime e di pertinenza urbanistica;
- che occorre, pertanto, provvedere alla redazione degli atti di frazionamento catastale necessari alla esatta individuazione della superficie da acquisire, secondo le disposizioni di legge, da indicare in apposita ordinanza di acquisizione, costituente titolo per la conseguente trascrizione e voltura dell'effetto ablativo *ope legis*;

PRECISATO:

- che l'attività di frazionamento catastale propedeutica all'acquisizione delle aree interessate dagli abusi edilizi necessita, per le proprie peculiarità, di competenza tecnica e professionalità specifiche nonché dell'ausilio di idonea dotazione strumentale;
- che il sottoscritto, in considerazione del carico di lavoro degli Uffici al medesimo assegnati e della mancanza delle necessarie risorse tecnico-strumentali per provvedere ai suddetti adempimenti, in data 23.10.2019 ha richiesto al Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" la disponibilità a procedere all'esecuzione dei rilievi topografici e alla redazione dei tipi di frazionamento necessari;
- che in data 29.10.2019 il Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" ha comunicato di non disporre di professionalità tecniche disponibili per effettuare tale tipologia di prestazione anche in considerazione dei carichi di lavoro di ciascun servizio;

RITENUTO pertanto necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno all'ente per l'espletamento delle citate operazioni topografiche volte al frazionamento catastale;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'importo per la fornitura del servizio di cui trattasi è sicuramente inferiore a € 5.000,00 per cui, in applicazione dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007), così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019), l'Amministrazione può procedere al suo affidamento senza obbligo di ricorrere al mercato elettronico;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, nella procedura di cui al sopra citato articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che *“contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico - professionali ove richiesti”*;

RITENUTO di effettuare comunque la comparazione fra tre preventivi per procedere all'affidamento di predetto servizio secondo il criterio del prezzo più basso;

PRECISATO:

- che i professionisti cui chiedere il preventivo sono stati selezionati consultando l'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze;
- che tra gli iscritti sono stati individuati, per ragioni di praticità e di economia delle operazioni, tre nominativi tra gli operatori aventi studio nel Comune di Scandicci, dopo aver effettuato un'indagine relativa alla loro specializzazione anche in ambito di frazionamenti catastali e alla disponibilità a eseguire la prestazione richiesta;

DATO ATTO pertanto:

- che in data 31.10.2019 è stato richiesto, a mezzo pec, il preventivo di spesa relativo al tipo di frazionamento di cui trattasi e alle successive operazioni di trascrizione e voltura dell'ordinanza di acquisizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Firenze – Servizio Pubblicità Immobiliare, ai seguenti geometri:
 - Geom. Andrea Lauri (pec prot. n. 56219);
 - Geom. Simone Parrini (pec prot. n. 56225);
 - Geom. Stefano Pietrini (pec prot. n. 56227);
- che entro il giorno 8.11.2019 (termine indicato nella richiesta di preventivo) sono pervenute solo due offerte, conservate agli atti dell'Ufficio Infrazioni Edilizie:
 - in data 5.11.2019 è pervenuto il preventivo di spesa del geom. Stefano Pietrini (pec prot. n. 56687)
 - in data 7.11.2019 è pervenuto il preventivo di spesa del geom. Simone Parrini (pec prot. n. 57298);
- che l'offerta con il prezzo più basso è risultata essere quella del geom. Stefano Pietrini, per un onorario di Euro 1.220,00 oltre IVA (22%), contributo integrativo (5%) e spese anticipate per visure, per un totale di Euro 1.562,82;

RILEVATO con riferimento al preventivo di spesa rimesso dal Geom. Stefano Pietrini:

- che esso risulta il più economico fra quelli pervenuti;
- che il prezzo offerto risulta congruo rispetto ai prezzi di mercato;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 4501/14;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di affidare il servizio di redazione del tipo di frazionamento e della successiva nota di trascrizione e voltura dell'ordinanza di acquisizione al Geom. Stefano Pietrini, con studio in Scandicci, Via Donizetti n. 79 int - c.f.: (...omissis...) – p.IVA 05704460483, al prezzo offerto pari a Euro 1.220,00 oltre a IVA, contributo integrativo e spese anticipate per visure, per un totale complessivo di Euro 1.562,82;

PRECISATO che le condizioni e le modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della presente determinazione saranno specificate nel disciplinare che l'Amministrazione Comunale in-

verrà al professionista in allegato alla comunicazione di affidamento dell'incarico. Il disciplinare di affidamento, sottoscritto digitalmente dal professionista per accettazione, dovrà essere rinviato dal medesimo via pec all'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- la presente aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista incaricato, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art.32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

EVIDENZIATO che il servizio di cui trattasi, in ragione della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori (A.V.C.P.), Servizi e Forniture n. 4 del 07.07.2011, è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e che pertanto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z1-F2AA23E1;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto inferiore a € 5.000,00, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 del 26.10.2016, si è proceduto:

- a consultare il Casellario ANAC, nel quale alla data del 15.11.2019 non risultano annotazioni a carico del Geom. Pietrini;
- ad acquisire il certificato di regolarità contributiva del Geom. Pietrini presso la Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti (pec prot. 58609 del 14.11.2019);

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, non è necessario provvedere all'acquisizione della documentazione antimafia ai fini dell'affidamento della detta prestazione;

DATO ATTO che, in considerazione dei tempi di esecuzione del servizio, l'obbligazione giuridica inerente la redazione del tipo di frazionamento si perfezionerà entro il 31.12.2019, mentre l'obbligazione giuridica inerente la redazione e la successiva consegna all'Agenzia del Territorio della nota di trascrizione e volturazione si potrà perfezionare solo nei primi mesi dell'anno 2020, a seguito dell'adozione e della successiva notificazione dell'ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale dell'area individuata tramite frazionamento catastale;

PRECISATO, con riferimento a quanto disposto dall'art. 183, comma 6, del T.U.E.L. per l'assunzione di impegni di spesa su esercizi successivi a quello in corso, che:

- la redazione della nota di trascrizione e volturazione è strettamente connessa all'attività di frazionamento e può essere eseguita solo successivamente all'adozione della ordinanza di acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che gli adempimenti inerenti alla trascrizione e alla volturazione sono necessari per definire il procedimento di repressione degli abusi edilizi, avente carattere obbligatorio e vincolato, avviato con le ordinanze di demolizione n. 708 del 4.12.2013 e n. 84 del 27.2.2014;

VERIFICATA la disponibilità delle risorse finanziarie per la copertura delle spese per il servizio di cui al presente atto nei seguenti capitoli del Bilancio Comunale del corrente esercizio e dell'esercizio 2020:

- quanto ad Euro 1.332,24: bilancio 2019, Missione 08 "Assetto del Territorio", Pro-

gramma 0801 "Urbanistica e Assetto del Territorio", Cap. 276511/8 "Spese per Ufficio Infrazioni";

- quanto ad Euro 230,58: bilancio 2020, Missione 08 "Assetto del Territorio", Programma 0801 "Urbanistica e Assetto del Territorio", Cap. 276511/8 "Spese per Ufficio Infrazioni";

RITENUTO di dover impegnare la somma occorrente per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi, per un importo complessivo di € 1.562,82 IVA compresa, come segue:

- quanto a Euro 1.332,24 sul bilancio del corrente esercizio 2019:

Missione: 08 "Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa"

Programma: 0801 "Urbanistica e Assetto del Territorio"

Codice V livello: 1030299999 "Altri servizi diversi n.a.c."

Cap.: 276511/8 "Spese per Ufficio Infrazioni"

Impegno: n. 1872/2019;

- quanto a Euro € 230,58 sul bilancio 2020:

Missione: 08 "Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa"

Programma: 0801 "Urbanistica e Assetto del Territorio"

Codice V livello: 1030299999 "Altri servizi diversi n.a.c."

Cap.: 276511/8 "Spese per Ufficio Infrazioni"

Impegno: n. 263/2020;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il codice AUSA del Comune di Scandicci ex art 33ter del D.L.179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012, è 0000176333;

DATO ATTO altresì:

- che responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto Arch. Lorenzo Paoli, Dirigente del Settore 4 "Governo del Territorio";
- che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dall'art. 42 D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2014;
- che il personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento non ha comunicato di trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi;

PRECISATO che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al conferimento della prestazione di cui trattasi nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione trasparente";

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è:
 - il frazionamento catastale di un'area posta nel Comune di Scandicci, identificata al foglio (...*omissis*...), interessata dall'esecuzione di manufatti abusivi. Tale frazionamento è necessario ai fini dell'esatta individuazione dell'area da acquisire al patrimonio comunale in conseguenza dell'accertamento di inottemperanza alle ordinanze di demolizione n. 708 del 4.12.2013 e n. 84 del 27.2.2014, emesse ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 132 della L.R. 1/2005 (ora sostituito dall'art. 196 della L.R. 65/2014);
 - la successiva trascrizione e voltura dell'effetto ablativo a seguito dell'emissione dell'ordinanza di acquisizione;
 - b) oggetto del contratto sono le procedure catastali finalizzate al predetto frazionamento e gli adempimenti per la trascrizione e voltura delle aree acquisite al patrimonio comunale;
 - c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - d) il contraente è stato individuato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - e) le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel presente provvedimento e nella comunicazione di aggiudicazione, tra le quali saranno inserite quelle indicate nelle linee ANAC n. 4/2016;
2. Di affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di frazionamento catastale oggetto del presente atto e la redazione e inoltro della nota di trascrizione e voltura della successiva ordinanza di acquisizione, al Geometra Stefano Pietrini, con studio in Scandicci Via Donizetti n. 79 Int (c.f.: (...*omissis*...) – p.IVA 05704460483) per l'importo di € 1.220,00 oltre IVA di legge, contributo integrativo e spese per visure, per un totale di Euro 1.562,82;
3. Di dare atto che predetto servizio dovrà essere svolto secondo le modalità indicate nella lettera di richiesta preventivo inviata via pec in data 31.10.2019 Prot. n. 56227 e nel rispetto delle indicazioni e delle clausole contenute nel disciplinare allegato alla comunicazione di aggiudicazione e affidamento dell'incarico;
4. Di stabilire che quanto previsto nel presente atto debba essere accettato dal professionista affidatario del servizio a mezzo sottoscrizione digitale della comunicazione relativa all'affidamento medesimo, scambiata tra le parti ad uso delle lettere commerciali, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. Di dare altresì atto che, in considerazione della tempistica di svolgimento della prestazione, l'obbligazione giuridica relativa al tipo di frazionamento si perfezionerà interamente nell'annualità corrente, ossia entro il 31.12.2019 e la prestazione giuridica inerente la predisposizione della nota di trascrizione e voltura dell'effetto ablativo conseguente all'emissione dell'ordinanza di acquisizione si perfezionerà nel corso dell'anno 2020;
6. Di assumere per la prestazione sopra descritta l'impegno di spesa pari ad € 1.562,82 da imputarsi come segue:
 - quanto a Euro 1.332,24 sul bilancio del corrente esercizio 2019:

Missione: 08 "Aspetto del Territorio ed Edilizia Abitativa"

Programma: 0801 *“Urbanistica e Assetto del Territorio”*
Codice V livello: 1030299999 *“Altri servizi diversi n.a.c.”*
Cap.: 276511/8 *“Spese per Ufficio Infrazioni”*
Impegno: n. 1872/2019;

- quanto a Euro € 230,58 sul bilancio 2020:

Missione: 08 *“Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa”*
Programma: 0801 *“Urbanistica e Assetto del Territorio”*
Codice V livello: 1030299999 *“Altri servizi diversi n.a.c.”*
Cap.: 276511/8 *“Spese per Ufficio Infrazioni”*
Impegno: n. 263/2020;

7. Di dare atto che la prestazione di cui trattasi è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e che pertanto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z1F2AA23E1;
8. Di dare atto che l'affidamento dell'incarico di cui trattasi diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione;
9. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate