



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 27-09-2011 n. 116**

**COPIA**

**Oggetto: Società Partecipate. Casa S.p.A. Approvazione modifiche statutarie.**

---

L'anno **Duemilaundici (2011)**, il giorno **Ventisette (27)** del mese di **Settembre**, alle ore **17:00** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

**PRESENTI** i Sigg.ri:

**Daniele Lanini, Sonia Bagni, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Aldo Cresti, Luca Marino, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Elena Capitani, Pasquale Porfido, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Leonardo Batistini, Giacomo-Harald Giacintucci, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Guido Gheri, Patrizia Ciabattoni, Niccolo' Sodi, Cristian Bacci, Paolo Savini**

**ASSENTI** i Sigg.ri:

**Simone Gheri, Umberto Muce', Salvatore Fusco, Gennaro Oriolo, Valentina Pinzauti, Giuseppe Stilo, Loretta Mugnaini**

---

Partecipa il Segretario Generale **Rocco Lauletta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Calabri, Marranci, Capitani**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **7** dell'ordine del giorno

**Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'ordine del giorno**

---

**Non ci sono interventi**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il 03.07.2002 è stata sottoscritta la Convenzione per la costituzione del Lode (Livello Ottimale d'Esercizio ERP) fiorentino, che riunisce i 33 Comuni dell'area;
- sulla base della suddetta convenzione il 17.10.2002 tra i 33 Comuni del Lode fiorentino è stata costituita la società CASA S.p.A., ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 77/98 relativa al "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica", con lo scopo di gestire il patrimonio abitativo di proprietà dei Comuni stessi;
- che il Comune di Scandicci è socio di CASA S.p.A. detenendo una quota corrispondente al 4% del capitale sociale;

CONSIDERATO che la società svolge le attività previste dal suo oggetto sociale, in coerenza con la legge regionale sopra richiamata, che si sostanziano in servizi, nell'ambito in particolare dell'edilizia residenziale pubblica, all'attività dei Comuni dell'ambito ottimale, operando per gli stessi, che sono anche i soli soci di Casa S.p.A., sulla base di appositi contratti di servizio;

DATO ATTO che il Legislatore è intervenuto a connotare e disciplinare le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi funzionali alle attività di dette amministrazioni, qualificandole come società per i servizi "strumentali" alle attività di tali enti, con l'art. 13 del D.L. 223/2006 convertito con L. 248/2006;

EVIDENZIATO che Casa S.p.A. corrisponde alla configurazione di società per i servizi strumentali come descritta dalla norma suddetta e che conseguentemente anche il suo Statuto deve meglio richiamare e conformarsi alle norme di riferimento di cui trattasi, in particolare riguardo a:

- la qualificazione esplicita della società come operante ai sensi dell'art. 13 D.L. 223/2006;
- la specificazione e riconduzione dell'oggetto sociale nel perimetro indicato dalla citata norma di legge, con la conseguente esclusione della possibilità per la società di operare per soggetti diversi dai soci e di partecipare ad altre società od enti;
- la previsione della possibile apertura del capitale sociale a nuove amministrazioni locali in coerenza con la missione istituzionale e l'ambito di operatività della società stessa;

CONSIDERATO pertanto di modificare e/o integrare l'attuale Statuto societario di Casa S.p.A. in modo da intervenire come sopra detto e adeguando altresì, con l'occasione, le norme statutarie anche ad altri recenti provvedimenti legislativi che riguardano la disciplina civilistica delle società per azioni ed in particolare il D.Lgs. 39/2010 in materia di revisione dei conti;

VISTO quindi, nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, lo schema proposto di Statuto modificato di Casa S.p.A.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dato conto che dallo stesso non derivano effetti diretti nel bilancio comunale consistenti in aumento di spesa o diminuzione di entrate

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 26</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 0</b>
<b>Partecipano al voto</b>	<b>= 26</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 9</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 17</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 17</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 0</b>

**Esito: Approvato**

\* \* \* \* \*

**Favorevoli = 17** [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Pieraccioli - Porfido - Ragno - Savini - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

**Astenuti = 9** [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Giacintucci - Marranci - Martini - Punturiero - Sodi Niccolo' – Stilo]

## **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di Statuto modificato di Casa S.p.A. nel testo dell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 26</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 4</b>
<b>Partecipano al voto</b>	<b>= 22</b>

<b>Astenuti</b>	<b>= 5</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 17</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 17</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 0</b>

**Esito: Approvato**

\* \* \* \* \*

**Favorevoli = 17** [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Pieraccioli - Porfido - Ragno - Savini - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

**Astenuti = 5** [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Punturiero - Sodi Niccolo']

**Non Votanti = 4** [Giacintucci - Marranci - Martini – Stilo]

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Rocco Lauletta***

IL PRESIDENTE  
***F.to Fausto Merlotti***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito  
della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo  
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì