



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 25-02-2014

OGGETTO: *RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI DELL'EX PALAZZO COMUNALE STORICO POSTO IN PIAZZA MATTEOTTI NEL COMUNE DI SCANDICCI. Approvazione Conto Finale e ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione. CIG n. 3181811180*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale
- l'art. 184 del D. Lgs. N. 267/2000
- l'art. 43 del Regolamento di Contabilità
- Il D. Lgs. 163/2006
- la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 128 prot. n. 50932 del 19/12/2013, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto.
- Che la suddetta deliberazione rimandava a successivi separati atti l'approvazione di alcuni interventi specialistici a stralcio, quali il restauro degli infissi esterni e speciali, e la realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche.
- Che con deliberazione della giunta comunale n° 156 del 02/08/2011 alla quale interamente si rimanda sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di realizzazione di infissi e finiture metallici, e di infissi esterni e speciali nell'ambito della ristrutturazione/restauro complessivo del palazzo comunale storico.
- che con determinazione dirigenziale n. 362 del 21/11/2011 del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente, Parchi e Verde a seguito dell'espletazione di procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei

lavori per “RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI” è stato aggiudicato all'impresa Rangoni Basilio, con sede in Via del Ronco Corto 40, 50143 Firenze, P.IVA 03066760483, per l'importo di € 53.928,83 (corrispondente ad un ribasso del 14,139%), + € 3.007,74 per oneri della sicurezza, per un totale di € 56.936,57 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 5.693,66) ed è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	53.928,83
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	56.936,57
4	IVA 10% su lavori	5.693,66
	TOT lavori e IVA	62.630,23
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	12.558,69
6	TOTALE	75.188,92

- che in data 28/02/2012 è stata sottoscritta scrittura privata per l'esecuzione del “RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI” per un importo di €56.936,57 comprensivo degli oneri della sicurezza e che la consegna dei lavori è avvenuta in data 03/03/2012.
- che con determinazione n. 128 del 26/04/2013 è stata concessa una proroga per l'appalto principale “RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO FUNZIONALE DELL'EX PALAZZO COMUNALE STORICO POSTO IN PIAZZA MATTEOTTI NEL COMUNE DI SCANDICCI”, stabilendo la nuova scadenza contrattuale alla data del 21/07/2013 e che pertanto anche il termine dei lavori relativi agli appalti “RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI” e la “REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE” è stato prorogato a tale data;
- che con D.D. della Regione Toscana n. 3008 del 02/07/2012 (integrato con D.D. n. 3711 del 10/08/2012) il progetto di Restauro e rinnovo degli infissi esterni e speciali è stato ammesso tra i beneficiari del contributo della Linea di intervento 2.3.B POR 2007/2013 con la seguente dicitura: “La Fabbrica adeguamento impiantistico di ecoefficienza energetica”;
- che con DGC n. 124 del 16/07/2013 è stata approvata perizia suppletiva e di variante per i lavori relativi al Restauro e rinnovo infissi esterni e speciali del palazzo comunale storico di Piazza Matteotti.
- Che con la suddetta delibera il termine utile per terminare i lavori è stato prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale per cui il nuovo termine è stato fissato nel giorno 31/08/2013 e il nuovo quadro economico dell'intervento è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO a seguito della Variante	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (14,139%)	€ 63.405,22
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.007,74
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 66.412,96
Somme a disposizione	
IVA 10 %	€ 6.641,30

Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%.	€ 2.134,66
4) Totale somme a disposizione	€ 8.775,96
TOTALE OPERA (3+4)	€ 75.188,92

Preso atto che la Direzione dei Lavori ha depositato il Conto finale dei lavori appaltati alla data del 31/08/2013, per un importo pari a € 66.412,96 di cui € 3.007,74 per oneri della sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:

- Stato Finale dei lavori
 - Registro di Contabilità n. 3
 - Sommario di Registro di Contabilità n. 3
 - Libretto delle Misure n. 3
- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa Rangoni Basilio senza riserve;
 - che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Riepilogo Conto finale:

Lavori a corpo	€ 63.405,22
Costi sicurezza	€ 3.007,74
Totale netto dei lavori	€ 66.412,96
A dedurre:	
certificato n. 1 del 17/05/2012	€ -14.491,14
certificato n. 2 del 06/09/2013	€ -44.285,17
Totale credito netto dell'Impresa	€ 7.636,65

Oltre **€ 763,67** per IVA 10% e così per complessivi **€ 8.400,32**

- che è stato altresì redatto in data 14/02/2014 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa Rangoni Basilio, attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;
- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;
- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

Spese autorizzate per lavori	€ 66.412,96
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale	€ 66.412,96

Dato atto che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Rangoni Basilio viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

Quadro economico definitivo	Euro	
Impegni spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 362 del 21/11/2011		75.188,92
- A dedurre:		
Importo netto dei lavori allo stato finale	66.412,96	

I.V.A. 10% su € 66.412,96	6.641,30	
Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%	1.250,53	
Contributi AVCP	60	
Spese tecniche (integrazione IVA incarico coord.sic. prog.)	187,31	
Sommano	74.552,10	- 636,82
Restano		636,82

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2012/13/6160378 di € 4.026,00 rilasciata dalla società assicuratrice COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.a. in data 13/02/2012, integrata a seguito della perizia suppletiva e di variante approvata con DGC n. 124 del 16/07/2013 con appendice di aumento del 01/08/2013 per un importo di € 670,00 (e così per complessivi € 4.696,00);
- polizza di assicurazione n. 2012/25/6059760 rilasciata dalla società assicuratrice COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.a. di € 62.631 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 76.000 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 15/02/2012, integrata a seguito della suddetta perizia di variante di in data 27/08/2013;

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice emesso con esito positivo in data 04/02/2014 trasmesso via pec e assunto al prot. n. 5213 del 04/02/2014, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio

Visto il D.lgs 267/2000

Visto il DPR 207/2010

Visto il D. Lgs. 163/2006

DETERMINA

- 1) Di approvare il conto finale dei lavori relativi alla "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale", redatto dal Direttore dei lavori Arch. Sabrina Merlo in data 31/08/2013 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - Stato Finale dei lavori
 - Registro di Contabilità n. 3
 - Sommario di Registro di Contabilità n. 3
 - Libretto delle Misure n. 3
- 2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal Direttore dei lavori Arch. Sabrina Merlo in data 14/02/2014 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

- 3) Di dare atto, approvandolo, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa Rangoni Basilio di cui al precedente punto 1) risulta di € 66.412,96 al lordo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 3.007,74;
- 4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa Rangoni Basilio l'importo dovuto a saldo di € **8.400,32** di cui € **7.636,65** per lavori e € **763,67** per IVA 10%;
- 5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
 - cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2012/13/6160378 di € 4.026,00 rilasciata dalla società assicuratrice COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.a. in data 13/02/2012, integrata a seguito della perizia suppletiva e di variante approvata con DGC n. 124 del 16/07/2013 con appendice di aumento del 01/08/2013 per un importo di € 670,00 (e così per complessivi € 4.696,00);
 - polizza di assicurazione n. 2012/25/6059760 rilasciata dalla società assicuratrice COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.a. di € 62.631 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 76.000 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 15/02/2012, integrata a seguito della suddetta perizia di variante di in data 27/08/2013;
- 6) Di procedere alla riduzione sul Cap. 485100/41 – imp. 2379/2007 sub. 124/2011 che passa da € 80.000,00 a € 74.811,08;
- 7) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo di € 1.250,53 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 è assicurata mediante imputazione al Cap. 485100/41 (imp. 2379/2007 sub 58/2014);
- 8) Di impegnare € 3.301,57 a titolo di lavori e IVA in favore della ditta Rangoni Basilio relativamente all'appalto di cui in oggetto a valere sul Cap. 485100/41 (imp. 2379/2007 – sub 59/2014);
- 9) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue:

Quadro economico definitivo	Euro	
Impegni spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 362 del 21/11/2011		75.188,92
- A dedurre:		
Importo netto dei lavori allo stato finale	66.412,96	
I.V.A. 10% su € 66.412,96	6.641,30	
Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%	1.250,53	
Contributo AVCP	60	
Spese tecniche (integrazione IVA incarico coord.sic. prog.)	187,31	
Sommano	74.552,10	- 636,82
Restano		636,82

- 10) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 14/02/2014 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché

l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- 11) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 8.568,30;
- 12) Di disporre che le economie di spesa siano accertate con successivo e opportuno atto;
- 13) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on - line per la durata di quindici giorni.

AI SENSI DELLA DELEGA PROT. 8376 DEL 21/02/2014

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

(Ing. Marco Calderini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.