

Arch. Ing. Andrea Butti

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

VIA FIORENTINA 86 – FIGLINE | 50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO (FIRENZE)
TEL 328 6544467 | FAX 055 958234 | INFO@ANDREABUTTI.IT | WWW.ANDREABUTTI.IT

**VERIFICA CONVENZIONE CONSIP
“SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA”
SIE 3 LOTTO 5 TOSCANA**

Gara rif. CIG ZAB3741297

COMMITTENTE

COMUNE DI SCANDICCI

TECNICO INCARICATO

ARCH. ING. ANDREA BUTTI

Rev. 1 del 27 agosto 2023

NOMINA DEL CONSULENTE

Il sottoscritto Arch. Ing. Butti Andrea, con studio professionale in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Fiorentina 86 – Figline, iscritto all’Albo degli Architetti PPC di Firenze (Sez. A) con il numero 7213, all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze con il numero 5824, all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze con i numeri 8960 (in qualità di Architetto) e 8961 (in qualità di Ingegnere) ed all’Albo dei Periti del Tribunale di Firenze con i numeri 372 (in qualità di Architetto) e 373 (in qualità di Ingegnere), previa partecipazione alla gara avente ad oggetto “Incarico Collaudo - Verifica Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia” SIE 3 LOTTO 5 TOSCANA” (CIG ZAB3741297), dichiaro di averne ricevuto l’incarico dal Comune di Scandicci, nella persona del RUP Ing. Paolo Calastrini.

Il presente incarico riguarda la verifica su n. 36 impianti siti nel Comune di Scandicci, stante l’adesione dell’Ente alla Convenzione Servizio Integrato Energia (SIE) 3 per la durata di 6 (sei) anni decorrenti dal 01-10-2015 per un importo complessivo di €3.790.007,48 oltre IVA 22%, comprendente la fornitura di combustibile (circa il 70%) e per la manutenzione e conduzione degli impianti (circa il 30%), di seguito chiamata per brevità “Convenzione”.

In estrema sintesi, trattasi degli accertamenti sulle risultanze dell’esercizio gestionale e sulle condizioni di efficienza e manutenzione, oltre alla verifica documentale, come precisato nel Capitolato Prestazionale allegato al bando di gara.

Il sottoscritto, accettato l’incarico come da PEC inviata il 09-08-2022 rif. prot. 35269 in pari data, come da punto 4.2 del Capitolato Prestazionale, si è recato nei giorni **dal 17 al 21 ottobre 2022** presso i seguenti impianti oggetto dell’incarico, tutti situati nel Comune di Scandicci:

Rif.	INDIRIZZO	EDIFICIO	POTENZA [KW]
1	Via Dupre’	ASILO NIDO STACCIA BURATTA	112,3
2	Via Pacini	ASILO NIDO BIANCONIGLIO	53,3
3	Via Fanfani n.60	SCUOLA MATERNA TURZIANI/CIARI	232,6

4	Via Molin Nuovo n.1	SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'	146,7
5	Via Boito n.1	SCUOLA MATERNA ITALO CALVINO	113,7
6	Via Neruda n.3	SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI	93,5
7	Via Rialdoli	SCUOLA MATERNA TURRI	103,4
8	Via Barontini	SCUOLA MATERNA R. LEVI MONTALCINI	140
9	Piazza Vittorio Veneto	EX SCUOLA BADIA A SETTIMO	153,5
10	Via Makarenko	SCUOLA MATERNA MAKARENKO	113,7
11	Via di Triozzi Basso n.1	SCUOLA MATERNA RINALDI	32
12	Via Dell'Oratorio n.40	SCUOLA MAT. MARCIOLA	31
13	Via Delle Corbinaie n.12	SCUOLA ELEM. GABRIELLI	393,6
14	Via Verdi n.11	SCUOLA ELEM. G.MARCONI	294,3
15	Via Allende n.23	SCUOLA ELEM. D. CAMPANA	588,6
16	Via Pacchi n.9	SCUOLA. ELEM. XXV APRILE	588,6
17	Via Della Pieve n.15	SCUOLA ELEM. A.PETTINI 1 E 2	440,4
18	P.zza Cavour n.5b	SCUOLA ELEM. S. PERTINI	440,4
19	Via Empolese n.34	SCUOLA ELEM. TOTI	113,7
20	Via Leoncavallo n.2	SCUOLA MEDIA E. FERMI	737,4
21	Via Sassetti n.1	SCUOLA MEDIA G. RODARI	588,6
22	Via Neruda n.1	SCUOLA MEDIA A. SPINELLI	588,6
23	P.zza della Resistenza	PALAZZO COMUNALE	454,8
24	Via Roma n.38/A	BIBLIOTECA COMUNALE	264,6
25	Via Donizetti	TEATRO STUDIO	220,2
26	Via Sant'Antonio	CANTIERE COMUNALE	54,2
27	Via San Colombano	CANTIERE COMUNALE SAN COLOMBANO	83,7
28	P.zza Togliatti	PALAZZINA DIREZIONE GINGER ZONE	29,1
29	Via San Bartolo in Tuto	CASA BELLOCCI	27,9
30	P.zza Brunelleschi	LUDOTECA	24
31	Via Tiziano	BARACCA VONGONE CENTRO IL FARO	32,8
32	P.zza Nenni n.7	CENTRO SOCIET	90
33	Via Pantin	CASTELLO ACCIAIOLO	315
34	Via del Padule	EX SCUOLA ANNA FRANK	82,5
35	P.zza Matteotti	LA FABBRICA	-
36	Via Rialdoli	SCUOLA SPERIMENTALE TURRI	34,9

Per ciascuno degli impianti di cui sopra e sulla base dell'incarico ricevuto, il sottoscritto ha svolto le attività previste dall'art. 3.1. "Verifica quantitativa componenti/impianti", 3.2. "Verifica qualitativa componenti/impianti", 3.3. "Verifica documentale componenti/impianti" e 3.4. "Verifica adempimenti a carico del gestore", fornendo apposita relazione particolareggiata delle verifiche e delle contestazioni/richieste di ripristino delle difformità, come previsto dall'affidamento di servizi di architettura ed

ingegneria del Capitolato Prestazionale, trasmettendo all'Ente la documentazione con PEC del 23-12-2022.

Dagli accertamenti svolti sono emerse numerose irregolarità nella gestione degli impianti e mancanze documentali che hanno reso non effettuabile, nell'immediato, la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto 3.5 del richiamato Capitolato Prestazionale. Le criticità rilevate sono state, comunque, analiticamente evidenziate nella relazione trasmessa il 23-12-2022. A fronte di questa, in autonomia, l'Assuntore è intervenuto presso gli impianti per risolvere e/o ripristinare le lacune e le problematiche segnalate.

A valle di questi interventi, il sottoscritto rimette la presente relazione, che aggiorna e sostituisce quella del 23-12-2022, fornendo di seguito risposta alla totalità delle richieste dell'Ente, ed in particolare:

A. **Verifica quantitativa** componenti/impianti, relativa all'analisi dei verbali di presa in consegna degli impianti redatti nell'ottobre 2015 (cfr. Allegato 1) e della loro corrispondenza con la consistenza dei componenti rilevata durante i sopralluoghi. Sui 13 impianti oggetto di riqualificazione (cfr. Piano Tecnico Economico dei Servizi – ID E3007, pag. 301 e segg.) elencati di seguito, inoltre, si verifica la corrispondenza tra progetto e stato di fatto:

Rif.	INDIRIZZO	DESCRIZIONE EDIFICIO	POTENZA [KW]
1	Via Dupre'	ASILO NIDO STACCIA BURATTA	112,3
4	Via Molin Nuovo n.1	SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'	146,7
11	Via di Triozzi Basso n.1	SCUOLA MATERNA RINALDI	32
12	Via Dell'Oratorio n.40	SCUOLA MAT. MARCIOLA	31
14	Via Verdi n.11	SCUOLA ELEM. G. MARCONI	294,3
15	Via Allende n.23	SCUOLA ELEM. D. CAMPANA	588,6
16	Via Pacchi n.9	SCUOLA. ELEM. XXV APRILE	588,6
17	Via della Pieve n.15	SCUOLA ELEM. A. PETTINI 1 E 2	440,4
18	P.zza Cavour n.5b	SCUOLA ELEM. S. PERTINI	440,4
20	Via Leoncavallo n.2	SCUOLA MEDIA E. FERMI	737,4
21	Via Sassetti n.1	SCUOLA MEDIA G. RODARI	588,6
22	Via Neruda n.1	SCUOLA MEDIA A. SPINELLI	588,6
25	Via Donizetti	TEATRO STUDIO	220,2

Gli interventi di efficientamento previsti consistevano nella sostituzione della caldaia e nell'installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti. Si rimanda al punto 2.2.1 della Convenzione e pagg. seguenti per le specifiche e la descrizione estesa degli interventi.

- B. **Verifica qualitativa** componenti/impianti, riguardante il corretto funzionamento e lo stato manutentivo, con eventuali contestazioni e richieste di ripristino delle difformità.
- C. **Verifica documentale** componenti/impianti, relativa alla presenza, alla completezza e correttezza della compilazione dei seguenti documenti: Libretto di impianto; Rapporti di Efficienza Energetica (RAEE); Accatastamento impianto c/o SIERT Regione Toscana; Progetto e Dichiarazione di Conformità sui n.13 impianti riqualificati (vedi elenco sopra), oltre che per i quadri elettrici della telegestione; redazione e deposito pratica INAIL.
- D. **Verifica adempimenti a carico del gestore** sul corretto svolgimento, previsto nella Convenzione, degli adempimenti quali: redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE); redazione della Diagnosi Energetica; interventi di riqualificazione energetica (su n. 13 impianti, vedi elenco sopra); sistema di controllo e monitoraggio; predisposizione dell'Anagrafica Tecnica.
- E. **Documentazione finale**, consistente nella sintesi delle verifiche e della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere e servizi eseguiti dall'appaltatore.

Il sottoscritto, eseguiti gli accertamenti dovuti, rimette le verifiche di cui sopra per ciascun impianto sulla base della seguente articolazione:

1. <u>ASILO NIDO STACCIA BURATTA</u>	6
2. <u>ASILO NIDO BIANCONIGLIO</u>	9
3. <u>SCUOLA MATERNA TURZIANI/CIARI</u>	11
4. <u>SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'</u>	13
5. <u>SCUOLA MATERNA ITALO CALVINO</u>	16
6. <u>SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI</u>	18

7. SCUOLA MATERNA TURRI	20
8. SCUOLA MATERNA R. LEVI MONTALCINI	23
9. EX SCUOLA BADIA A SETTIMO	25
10. SCUOLA MATERNA MAKARENKO	27
11. SCUOLA MATERNA RINALDI	29
12. SCUOLA MAT. MARCIOLA	32
13. SCUOLA ELEM. GABRIELLI	34
14. SCUOLA ELEM. G. MARCONI	36
15. SCUOLA ELEM. D. CAMPANA	39
16. SCUOLA. ELEM. XXV APRILE	41
17. SCUOLA ELEM. A. PETTINI 1 E 2	43
18. SCUOLA ELEM. S. PERTINI	46
19. SCUOLA ELEM. TOTI	48
20. SCUOLA MEDIA E. FERMI	50
21. SCUOLA MEDIA G. RODARI	52
22. SCUOLA MEDIA A. SPINELLI	55
23. PALAZZO COMUNALE	57
24. BIBLIOTECA COMUNALE	59
25. TEATRO STUDIO	62
26. CANTIERE COMUNALE	64
27. CANTIERE COMUNALE SAN COLOMBANO	66
28. PALAZZINA DIREZIONE GINGER ZONE	69
29. CASA BELLOCCI	71
30. LUDOTECA	73
31. BARACCA VONGONE CENTRO IL FARO	75
32. CENTRO SOCIET	78
33. CASTELLO ACCIAIOLO	80
34. EX SCUOLA ANNA FRANK	82
35. LA FABBRICA	85
36. SCUOLA SPERIMENTALE TURRI	87
37. SINTESI DEI RISULTATI	89
38. NOTE CONCLUSIVE	89

1. ASILO NIDO STACCIA BURATTA

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Dupre'.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, quanto realizzato è stato conformato al progetto.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 2): alcune condotte nella centrale termica risultano ossidate e non isolate, tuttavia non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 3), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**

- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **SI**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **alcune condotte nella centrale termica risultano ossidate e non isolate, tuttavia non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

2. ASILO NIDO BIANCONIGLIO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Pacini.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde sebbene l'impianto non risulti oggetto di riqualificazione ai sensi della Convenzione del 2016 ma nel 2019, quando è stato sostituito il generatore. Stante la sostituzione del generatore avvenuto nel 2019, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 4): la perdita riscontrata sul raccordo superiore del vaso di espansione chiuso posto a tergo del generatore è stata ripristinata e non si segnalano malfunzionamenti.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 5), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.A.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**

- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **NO**

- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che la perdita riscontrata sul raccordo superiore del vaso di espansione chiuso posto a tergo del generatore è stata ripristinata e non si segnalano malfunzionamenti;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

3. SCUOLA MATERNA TURZIANI/CIARI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Fanfani n.60.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare. Stante la sostituzione del bollitore avvenuto nel 2019, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 6): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 7), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Condizionamento**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
- viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

a. Diagnosi Energetica: SI

b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI, soltanto ai fini della sostituzione del generatore, pertanto non oggetto di verifica del raggiungimento degli obiettivi di efficienza previsti nella Convenzione.**

d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI

e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

4. SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Molin Nuovo n.1.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 8): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 9), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**

- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- f. Diagnosi Energetica: **SI**
- a. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- b. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- c. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- d. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

5. SCUOLA MATERNA ITALO CALVINO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Boito n.1.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato, in quanto presente un impianto solare termico non riportato. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 10): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 11), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**

- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: Addolcimento
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: SI
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: non dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: NO
- i. Trasmissione ad INAIL: NO
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

6. SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Neruda n.3.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde, stante la sostituzione di componenti (boiler ACS) operata successivamente. Stante la sostituzione del bollitore ACS, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 12): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 13), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **SI**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **SI**
- viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

7. SCUOLA MATERNA TURRI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Rialdoli.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, ad eccezione del trattamento acqua riportato nel verbale ma non presente. Lo stato di fatto è conforme.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 14): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 15), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: NO
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: NO
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Addolcimento**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**

- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **SI**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: **presente**

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

8. SCUOLA MATERNA R. LEVI MONTALCINI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Barontini.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 16): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 17), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: SI

i. Documento sottoscritto: NO

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: SI

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI

iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI

v. Lettura contatori: NO

vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO

- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Condizionamento**
 - b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

9. EX SCUOLA BADIA A SETTIMO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Piazza Vittorio Veneto**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 18): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 19), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
- i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

10. SCUOLA MATERNA MAKARENKO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Makarenko.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 20): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 21), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

a. Diagnosi Energetica: SI

b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**

d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI

e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**

- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

11. SCUOLA MATERNA RINALDI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Di Triozzi Basso n.1.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 22): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 23), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: SI

- i. Documento sottoscritto: NO
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: N.A.
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI
- v. Lettura contatori: NO
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: Filtrazione

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.

- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

12. SCUOLA MAT. MARCIOLA

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Dell'oratorio n.40**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **non è verificabile perché il verbale non risulta chiaramente compilato.**

Risulta non corrispondente in quanto trattasi di impianto oggetto di interventi di efficientamento. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 24): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 25), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

i. Documento sottoscritto: **NO**

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.A.**

- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: NO
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: N.D.
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
- i. Trasmissione ad INAIL: NO
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

13. SCUOLA ELEM. GABRIELLI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Delle Corbinaie n.12.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 26): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 27), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Addolcimento**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
- viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

14. SCUOLA ELEM. G.MARCONI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Verdi n.11.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 28): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 29), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: NO
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: NO
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Addolcimento**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **SI**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**

- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

15. SCUOLA ELEM. D. CAMPANA

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Allende n.23.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 30): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 31), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: SI

i. Documento sottoscritto: NO

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: SI

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI

iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI

v. Lettura contatori: NO

- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: SI
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
- i. Trasmissione ad INAIL: SI
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: SI
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: SI
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: SI
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

16. SCUOLA. ELEM. XXV APRILE

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Pacchi n.9**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 32): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 33), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente

relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
 - b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

17. SCUOLA ELEM. A.PETTINI 1 E 2

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Della Pieve n.15.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 34): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 35), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**

- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
 - c. Progetto impianto meccanico presente: dotato
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
 - i. Trasmissione ad INAIL: SI
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: SI
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: SI
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: SI
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

18. SCUOLA ELEM. S. PERTINI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), P.zza Cavour n.5b.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 36): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 37), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)

- viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
- i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

19. SCUOLA ELEM. TOTI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Empolese n.34**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 38): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 39), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: SI
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: No
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: N.D.
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: non dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: NO
- i. Trasmissione ad INAIL: NO
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI

- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

20. SCUOLA MEDIA E. FERMI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Leoncavallo n.2.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 40): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 41), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**

i. Trasmissione ad INAIL: **SI**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

a. Diagnosi Energetica: **SI**

b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**

d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**

e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

21. SCUOLA MEDIA G. RODARI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Sassetti n.1.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 42): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 43), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**

- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **SI**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

22. SCUOLA MEDIA A. SPINELLI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Neruda n.1.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 44): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 45), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

i. Documento sottoscritto: **NO**

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**

- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: SI
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
- i. Trasmissione ad INAIL: SI
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: SI
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: SI
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **SI**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

23. PALAZZO COMUNALE

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **P.zza della Resistenza**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno. Di tali controlli risultano i Rapporti di Efficienza Energetica di cui all'Allegato **47**.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato **46**): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 47), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

i. Documento sottoscritto: **NO**

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**

iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**

v. Lettura contatori: **NO**

vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**

vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)

viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**

ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**

iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**

iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**

v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**

vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**

vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**

viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

a. Diagnosi Energetica: SI

b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**

d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI

e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**

- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

24. BIBLIOTECA COMUNALE

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Roma n.38/A.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 48): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 49), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: NO
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: NO
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**

- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: **presente**

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

25. TEATRO STUDIO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via Donizetti.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato in quanto l'impianto è stato oggetto di riqualificazione, come previsto nella Convenzione. Stante la riqualificazione dell'impianto, lo stato di fatto è conforme.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 50): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 51), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: SI

i. Documento sottoscritto: NO

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: N.D.

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI

iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI

v. Lettura contatori: NO

- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: Filtrazione + Addolcimento + Condizionamento
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: N.D.
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: SI
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: SI
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: SI
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
- c. Progetto impianto meccanico presente: dotato
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
- i. Trasmissione ad INAIL: SI
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: SI
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: SI
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: SI
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

26. CANTIERE COMUNALE

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Sant'Antonio**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 52): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 53), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente

relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

i. Documento sottoscritto: **NO**

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**

iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**

v. Lettura contatori: **NO**

vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**

vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)

viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**

ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**

iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**

iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**

v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**

vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**

vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**

viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

27. CANTIERE COMUNALE SAN COLOMBANO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via San Colombano.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 54): **contatore gas chiuso e n.2 caldaie risultanti in loco (di cui una non funzionante e una dismessa).**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 55), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**

- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
 - c. Progetto impianto meccanico presente: non dotato
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: NO
 - i. Trasmissione ad INAIL: NO
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che contatore gas chiuso e n.2 caldaie risultanti in loco (di cui una non funzionante e una dismessa);
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

28. PALAZZINA DIREZIONE GINGER ZONE

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), P.zza Togliatti.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 56): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 57), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

i. Documento sottoscritto: **NO**

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**

iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**

v. Lettura contatori: **NO**

vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**

- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
 - b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

29. CASA BELLOCCI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via San Bartolo in Tuto**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 58): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 59), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
- i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **SI**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **SI**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **SI**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

30. LUDOTECA

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), P.zza Brunelleschi.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 60): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 61), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: NO
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: NO
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **SI**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

a. Diagnosi Energetica: SI

b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.

c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**

d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI

e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;**

- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

31. BARACCA VONGONE CENTRO IL FARO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Tiziano.**

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno. Di tali controlli risultano i Rapporti di Efficienza Energetica di cui all'Allegato 63.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 62): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 63), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**

- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: SI
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: N.D.
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: N.D.
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
 - c. Progetto impianto meccanico presente: non dotato
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: SI
 - i. Trasmissione ad INAIL: NO
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;

- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

32. CENTRO SOCIET

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), P.zza Nenni n.7.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde a quanto ivi riportato, stante l'adeguamento dell'impianto del 2017 (sostituzione caldaia).

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 64): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 65), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
 - i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**

- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
 - b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **SI**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **SI**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **SI**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **SI**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**

- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

33. CASTELLO ACCIAIOLO

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Pantin**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.**

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 66): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.**

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 67), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: **NO**
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: **NO**
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **Filtrazione**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **SI**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
- vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **SI**
- viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**

c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**

d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**

- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**

e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**

f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**

g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI

Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

34. EX SCUOLA ANNA FRANK

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), Via del Padule.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto non corrisponde, stante la sostituzione di componenti operata successivamente alla scadenza della Convenzione da tecnici terzi.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno. Di tali controlli risultano i Rapporti di Efficienza Energetica di cui all'Allegato 69.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 68): la ex centrale termica è stata dismessa in favore di un nuovo impianto a pompa di calore.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 69), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**

- i. Documento sottoscritto: NO
- ii. Indicazione della durezza dell'acqua: **N.D.**
- iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
- iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
- v. Lettura contatori: NO
- vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO
- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
- viii. Trattamento acqua indicato: **No**

b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**

- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **N.D.**
- ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
- iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
- iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **N.D.**
- v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **SI**

- vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **SI**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
 - c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
 - i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: **SI**
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: **non oggetto di riqualificazione**
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: **SI**
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: **presente**

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **la ex centrale termica è stata dismessa in favore di un nuovo impianto a pompa di calore;**
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

35. LA FABBRICA

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), P.zza Matteotti.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 70): tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 71), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: SI

i. Documento sottoscritto: NO

ii. Indicazione della durezza dell'acqua: N.A.

iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: SI

iv. Ispezioni periodiche post 2016: SI

v. Lettura contatori: NO

vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: NO

- vii. Libretto compilato in ogni sua parte: SI (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: No
 - b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: SI
 - i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: SI
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: N.D.
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: N.D.
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: N.D.
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: N.D.
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: N.D.
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: N.D.
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: N.D.
 - c. Progetto impianto meccanico presente: non dotato
 - d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: NO
 - i. Trasmissione ad INAIL: NO
 - e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: NO
 - f. Redazione e deposito pratica INAIL: NO
 - g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: SI
- Nessuna prescrizione da segnalare.

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

36. SCUOLA SPERIMENTALE TURRI

L'impianto è localizzato in Scandicci (Firenze), **Via Rialdoli**.

1.A. Verifica quantitativa

Il verbale di presa in consegna dell'impianto è stato redatto in data 16-10-2015 e lo stato di fatto **corrisponde a quanto ivi riportato, sebbene alcune parti del verbale di consegna non risultino chiare**.

1.B. Verifica qualitativa

Il Piano di Manutenzione di cui all'Allegato C della Convenzione (cfr. pag. 294 e segg. della richiamata Convenzione) prevedeva una serie di attività di ispezione e verifica di funzionamento delle componenti con periodicità variabile da 1 mese ad 1 anno.

L'impianto risulta complessivamente funzionante, sebbene lo stato di manutenzione rilevato sia appena sufficiente (cfr. Allegato 72): **tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento**.

1.C. Verifica documentale

Durante il sopralluogo sono stati reperiti in centrale termica i seguenti documenti (cfr. Allegato 73), oltre a quelli (forniti successivamente alla prima redazione della presente relazione da parte dell'assuntore, cfr. Allegato 74), di cui si fornisce di seguito la disamina dei contenuti:

- a. Libretto di impianto (ex D.P.R. n.74/2013, art. 7, c. 5) presente: **SI**
- i. Documento sottoscritto: **NO**
 - ii. Indicazione della durezza dell'acqua:
 - iii. Prova di combustione effettuata nel 2016: **SI**
 - iv. Ispezioni periodiche post 2016: **SI**
 - v. Lettura contatori: **NO**
 - vi. Registrazione consumi nei vari esercizi: **NO**
 - vii. Libretto compilato in ogni sua parte: **SI** (manca sottoscrizione)
 - viii. Trattamento acqua indicato: **No**
- b. Accatastamento impianto c/o CIT del portale SIERT Regione Toscana: **SI**
- i. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2015: **SI**
 - ii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2016: **N.D.**
 - iii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2017: **N.D.**
 - iv. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2018: **SI**
 - v. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2019: **N.D.**
 - vi. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2020: **N.D.**
 - vii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2021: **N.D.**
 - viii. Rapporto Efficienza Energetica (RAEE) anno 2022: **N.D.**
- c. Progetto impianto meccanico presente: **non dotato**
- d. Dichiarazione di Conformità impianto meccanico presente: **NO**
- i. Trasmissione ad INAIL: **NO**
- e. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico presente: **NO**
- f. Redazione e deposito pratica INAIL: **NO**
- g. Redazione e deposito Attestato di Prestazione Energetica (APE) presente: **SI**
- Nessuna prescrizione da segnalare.**

1.D. Verifica adempimenti a carico del gestore

Di seguito si fornisce la verifica dello svolgimento degli adempimenti previsti:

- a. Diagnosi Energetica: SI
- b. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e deposito c/o SIERT: non redatto, pertanto deve essere predisposto e depositato.
- c. Impianto oggetto di riqualificazione energetica: non oggetto di riqualificazione
- d. Installazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio: SI
- e. Anagrafica Tecnica, Architettonica e Impiantistica: presente

1.E. Documentazione finale – Quadro riassuntivo

Stante l'esito delle verifiche, risulta:

- Relativamente alla verifica qualitativa di cui al precedente punto 1.B. si evidenzia che tuttavia, non si segnala alcun malfunzionamento;
- Sulla verifica documentale di cui al punto 1.C. si ritiene la verifica soddisfatta;
- Quanto alle verifiche degli adempimenti in carico al gestore di cui al precedente punto 1.D. si segnala che l'APE è stata redatta e che risultano raggiunti i parametri di efficienza energetica previsti nella Convenzione per lo specifico impianto.

Stante quanto sopra, per l'impianto di cui al presente Punto lo scrivente emette Certificato di Regolare Esecuzione (cfr. Allegato 75).

37. SINTESI DEI RISULTATI

Come si evince dalla disamina di cui sopra condotta su n. 36 impianti oggetto dell'appalto in epigrafe, lo stato degli impianti, rilevato quale complessivamente mediocre per la carenza di manutenzione e verifiche periodiche all'epoca della precedente relazione del 23-12-2022, ad oggi risulta ripristinato dall'assuntore. Pertanto, lo scrivente ha proceduto alla redazione dei richiesti Certificati di Regolare Esecuzione delle opere e dei servizi eseguiti dall'appaltatore di cui all'Allegato 75.

38. NOTE CONCLUSIVE

Avendo completamente espletato il mandato affidatomi, rassegno la presente relazione consegnandone copia corredata dei n.75 allegati sotto elencati e firmata digitalmente.

39. ELENCO ALLEGATI

- All. 1 – Verbali di presa in consegna degli impianti del 15-10-2015 (n. 36 verbali)
- All. 2 – Documentazione fotografica ASILO NIDO STACCIA BURATTA
- All. 3 – Documentazione tecnica reperita su ASILO NIDO STACCIA BURATTA
- All. 4 – Documentazione fotografica ASILO NIDO BIANCONIGLIO
- All. 5 – Documentazione tecnica reperita su ASILO NIDO BIANCONIGLIO
- All. 6 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA TURZIANI/CIARI
- All. 7 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA TURZIANI/CIARI
- All. 8 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'
- All. 9 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA JOAN MIRO'
- All. 10 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA ITALO CALVINO
- All. 11 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA ITALO CALVINO
- All. 12 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI
- All. 13 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI
- All. 14 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA TURRI
- All. 15 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA TURRI
- All. 16 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA R. LEVI MONTALCINI
- All. 17 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA R. LEVI MONTALCINI
- All. 18 – Documentazione fotografica EX SCUOLA BADIA A SETTIMO
- All. 19 – Documentazione tecnica reperita su EX SCUOLA BADIA A SETTIMO
- All. 20 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA MAKARENKO
- All. 21 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA MAKARENKO
- All. 22 – Documentazione fotografica SCUOLA MATERNA RINALDI
- All. 23 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MATERNA RINALDI
- All. 24 – Documentazione fotografica SCUOLA MAT. MARCIOLA
- All. 25 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MAT. MARCIOLA
- All. 26 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. GABRIELLI
- All. 27 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. GABRIELLI
- All. 28 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. G.MARCONI
- All. 29 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. G.MARCONI
- All. 30 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. D. CAMPANA
- All. 31 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. D. CAMPANA
- All. 32 – Documentazione fotografica SCUOLA. ELEM. XXV APRILE

- All. 33 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA. ELEM. XXV APRILE
- All. 34 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. A.PETTINI 1 E 2
- All. 35 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. A.PETTINI 1 E 2
- All. 36 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. S. PERTINI
- All. 37 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. S. PERTINI
- All. 38 – Documentazione fotografica SCUOLA ELEM. TOTI
- All. 39 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA ELEM. TOTI
- All. 40 – Documentazione fotografica SCUOLA MEDIA E. FERMI
- All. 41 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MEDIA E. FERMI
- All. 42 – Documentazione fotografica SCUOLA MEDIA G. RODARI
- All. 43 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MEDIA G. RODARI
- All. 44 – Documentazione fotografica SCUOLA MEDIA A. SPINELLI
- All. 45 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA MEDIA A. SPINELLI
- All. 46 – Documentazione fotografica PALAZZO COMUNALE
- All. 47 – Documentazione tecnica reperita su PALAZZO COMUNALE
- All. 48 – Documentazione fotografica BIBLIOTECA COMUNALE
- All. 49 – Documentazione tecnica reperita su BIBLIOTECA COMUNALE
- All. 50 – Documentazione fotografica TEATRO STUDIO
- All. 51 – Documentazione tecnica reperita su TEATRO STUDIO
- All. 52 – Documentazione fotografica CANTIERE COMUNALE
- All. 53 – Documentazione tecnica reperita su CANTIERE COMUNALE
- All. 54 – Documentazione fotografica CANTIERE COMUNALE SAN COLOMBANO
- All. 55 – Documentazione tecnica reperita su CANTIERE COMUNALE SAN COLOMBANO
- All. 56 – Documentazione fotografica PALAZZINA DIREZIONE GINGER ZONE
- All. 57 – Documentazione tecnica reperita su PALAZZINA DIREZIONE GINGER ZONE
- All. 58 – Documentazione fotografica CASA BELLOCCI
- All. 59 – Documentazione tecnica reperita su CASA BELLOCCI
- All. 60 – Documentazione fotografica LUDOTECA
- All. 61 – Documentazione tecnica reperita su LUDOTECA
- All. 62 – Documentazione fotografica BARACCA VONGONE CENTRO IL FARO
- All. 63 – Documentazione tecnica reperita su BARACCA VONGONE CENTRO IL FARO
- All. 64 – Documentazione fotografica CENTRO SOCIET
- All. 65 – Documentazione tecnica reperita su CENTRO SOCIET

- All. 66 – Documentazione fotografica CASTELLO ACCIAIOLO
- All. 67 – Documentazione tecnica reperita su CASTELLO ACCIAIOLO
- All. 68 – Documentazione fotografica EX SCUOLA ANNA FRANK
- All. 69 – Documentazione tecnica reperita su EX SCUOLA ANNA FRANK
- All. 70 – Documentazione fotografica LA FABBRICA
- All. 71 – Documentazione tecnica reperita su LA FABBRICA
- All. 72 – Documentazione fotografica SCUOLA SPERIMENTALE TURRI
- All. 73 – Documentazione tecnica reperita su SCUOLA SPERIMENTALE TURRI
- All. 74 – Documentazione fornita dall'assuntore dopo la prima revisione del 23-12-22 della relazione
- All. 75 – Certificati di Regolare Esecuzione delle opere e servizi eseguiti dall'appaltatore

Firenze, lì 27 agosto 2023.

Il tecnico incaricato

Arch. Ing. Andrea Butti