

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi

DETERMINAZIONE N. 232 DEL 29/09/2023

OGGETTO: *VERIFICA CONVENZIONE CONSIP “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – SIE 3 LOTTO 5 TOSCANA E APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE.*

IL DIRIGENTE

Visti:

- ✓ il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- ✓ il D. Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- ✓ il D. Lgs. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- ✓ l’art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- ✓ il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- ✓ la deliberazione consiliare n. 55 del 29/09/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- ✓ la deliberazione consiliare n. 29 del 30/03/2023 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento allo stesso documento;
- ✓ la deliberazione consiliare n. 30 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio 2023-2024;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023 avente per oggetto “PEG parte finanziaria 2023-2025”;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 avente per og-

getto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione";

- ✓ la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

Premesso:

- che in data 03.12.2014 è stata stipulata una convenzione Consip tra il R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, e le imprese mandanti Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., di seguito denominato RTI CNS, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia, per gli immobili in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- che l'oggetto della convenzione "Servizio integrato Energia" consisteva in tutte le attività e i **"Lavori manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria a servizio degli immobili in uso all'Amministrazione Comunale, incluso il ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art.6 comma 1 del DPR n.74 del 16 aprile 2013."**
- che al Servizio Energia era possibile aggiungere la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici;
- che il Servizio prevedeva, inoltre, la fornitura del vettore energetico termico, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto e può altresì prevedere la fornitura del vettore energetico elettrico;
- che in particolare l'Assuntore ha svolto i seguenti servizi:
 - **1) Servizio Energia "A"**, così come definito dall'art. 1 comma 1 lettera p) del DPR 412/93 e dal D. Lgs. 115/2008 allegato II ed include le seguenti attività:
 - a) **fornitura del vettore energetico per gli Impianti per la climatizzazione invernale e ad essi integrati provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche**
a **quelle fissate dalla legislazione, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto stesso;**
 - b) **gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la Climatizzazione invernale e delle apparecchiature ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;**
 - c) **gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici integrati alla Climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata e vapore e impianto Idrico Sanitario);**
 - **2) Servizio tecnologico Climatizzazione estiva "C"**: include la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la climatizzazione estiva e delle apparecchiature;

Preso atto:

- che l'adesione alla convenzione in oggetto prevedeva inoltre che da parte dell'affidatario ci sarebbero stati investimenti per l'efficientamento degli impianti in maniera da ottenere un risparmio in termine di unità termiche del 25% (valore previsto come minimo nella Convenzione Consip);

Preso atto altresì di quanto sopra detto con determinazione Dirigenziale n. 169 del 01/10/2015, al cui contenuto integralmente si rimanda, è stato stabilito quanto segue:

- di aderire alla convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana attivata tra CONSIP S.p.A. e il R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., (imprese mandanti) per la durata di sei anni ;
- di approvare il PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) annualmente o secondo quanto previsto dalla convenzione Consip
- di affidare il Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana. R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., (imprese mandanti) con sede Bologna Via della Cooperazione 3, P.IVA 03609840370 con decorrenza dal 01/10/2015 con sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti nonché alle condizioni e secondo le modalità prefissate da CONSIP S.P.A. con la convenzione Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, per la durata di anni sei

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 3.5.1 della convenzione Consip 2 Servizio Integrato Energia per le pubbliche Amministrazioni SIE3 lotto 5 Toscana era prevista alla riconsegna degli impianti, la nomina di un esperto tecnico per le verifiche necessarie alla riconsegna degli impianti meglio specificate nell'articolo sopra citato;
- che con determinazione dirigenziale del settore 5, n. 155 del 05/08/2022, è stato affidato l'incarico all'ing Andrea Butti per l'effettuazione di un **collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale** per i lavori di riqualificazione energetica e di installazione di sistema di supervisione in merito alla gestione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria a servizio degli immobili in uso all'Amministrazione Comunale- e per la VERIFICA CONVENZIONE CONSIP “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – SIE 3 LOTTO 5 TOSCANA;

Dato atto:

- che con Pec prot 33561 del 28/08/2023 l'Ing Andrea Butti ha trasmesso il documento “**VERIFICA CONVENZIONE CONSIP “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – SIE 3 LOTTO 5 TOSCANA”**”, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- con la medesima PEC sono stati trasmessi per gli edifici elencati, i certificati di regolare esecuzione dei servizi e delle opere dell'appaltatore, allegato come parte integrante

e sostanziale del presente atto:

1. Asilo nido Staccia Buratta
2. Asilo nido Bianconiglio
3. Scuola materna Turziani/Ciari
4. Scuola materna Joan Mirò
5. Scuola materna Italo Calvino
6. Scuola materna Ilaria Alpi
7. Scuola materna Turri
8. Scuola materna R. Levi Montalcini
9. Ex scuola Badia a Settimo
10. Scuola materna Makarenko
11. Scuola materna Rinaldi
12. Scuola materna Marciola
13. Scuola elementare Gabbrielli
14. Scuola elementare G. Marconi
15. Scuola elementare D. Campana
16. Scuola elementare XXV Aprile
17. Scuola elementare A. Pettini 1 e 2
18. Scuola elementare S. Pertini
19. Scuola elementare Toti
20. Scuola media E. Fermi
21. Scuola media G. Rodari
22. Scuola media A. Spinelli
23. Palazzo Comunale
24. Biblioteca Comunale
25. Teatro Studio
26. Cantiere Comunale
27. Cantiere Comunale San Colombano
28. Palazzina direzionale Ginger Zone
29. Casa Bellocci
30. Ludoteca
31. Baracca Vingone centro Il Faro
32. Centro Socet
33. Catello Acciaiuolo
34. Ex scuola Anna Frank
35. La Fabbrica
36. Scuola sperimentale Turri

Preso atto:

- che, con nostra PEC prot 35315 del 12/09/2023 inviata al RTI CNS e per conoscenza alla ditta Coopservice, è stato invitato l'appaltatore RTI CNS a prendere visione della documentazione e a sottoscrivere i collaudi e i verbali finali per presa visione ed accettazione entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di accettazione della citata PEC, avvertendo che decorsi infruttuosamente tale termine, i collaudi e i certificati s'intendevano definitivamente accettati;
- che alla data del 27/09/2023 i collaudi e i certificati relativi a gli edifici sopra elencati non sono stati sottoscritti da RTI CNS, e pertanto essi sono da intendersi definitivamente accettati dall'appaltatore;

Dato atto:

- che il Responsabile del procedimento l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 36/2023

Preso atto che, in relazione alla proposta in oggetto, il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistano motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte al cui contenuto integralmente si rimanda

1. **Di dichiarare** l'ammissibilità dei certificati di regolare esecuzione/collaudo, prodotti dall'Ing. Andrea Butti, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, relativi a i seguenti edifici:
 1. Asilo nido Staccia Buratta
 2. Asilo nido Bianconiglio
 3. Scuola materna Turziani/Ciari
 4. Scuola materna Joan Mirò
 5. Scuola materna Italo Calvino
 6. Scuola materna Ilaria Alpi
 7. Scuola materna Turri
 8. Scuola materna R. Levi Montalcini
 9. Ex scuola Badia a Settimo
 10. Scuola materna Makarenko
 11. Scuola materna Rinaldi
 12. Scuola materna Marciola
 13. Scuola elementare Gabbrielli
 14. Scuola elementare G. Marconi
 15. Scuola elementare D. Campana
 16. Scuola elementare XXV Aprile
 17. Scuola elementare A. Pettini 1 e 2
 18. Scuola elementare S. Pertini
 19. Scuola elementare Toti
 20. Scuola media E. Fermi
 21. Scuola media G. Rodari
 22. Scuola media A. Spinelli
 23. Palazzo Comunale
 24. Biblioteca Comunale
 25. Teatro Studio
 26. Cantiere Comunale
 27. Cantiere Comunale San Colombano
 28. Palazzina direzionale Ginger Zone

- 29. Casa Bellocchi
- 30. Ludoteca
- 31. Baracca Vingone centro Il Faro
- 32. Centro Socet
- 33. Catello Acciaiuolo
- 34. Ex scuola Anna Frank
- 35. La Fabbrica
- 36. Scuola sperimentale Turri

2. **Di approvare** il documento “verifica convenzione Consip “servizio Integrato Energia” SIE 3 Lotto 5 Toscana, prodotto dall'ing. Andrea Butti, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto:**
 - che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;
 - che il Responsabile del procedimento l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 36/2023.
 - che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.
4. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on -line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate