

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i> <i>mc</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zona omogenea A ed in zona omogenea B (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 3,08	
		urb. secondaria	€ 9,31	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/2014 (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 4,40	
		urb. secondaria	€ 13,30	
1C	[]	urb. primaria		
		urb. secondaria		
1D	[]	urb. primaria		
		urb. secondaria		
2a Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 15,26	
		urb. secondaria	€ 35,46	
2b	[]	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE	Determinazione n. 1 del 05/01/2022			
Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)				
Sig.	u.i.			
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
<i>Categoria di intervento: nuova costruzione, ristr. Urbanistica, addizione volumetrica (art. 134 c.1 lett.g l.r. 64/2015 e s.m.i.)</i>	<i>volume di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
	<i>mc</i>		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro</i>
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 26,42	
		urb. secondaria	€ 53,20	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,02	
		urb. secondaria	€ 44,33	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,81	
		urb. secondaria	€ 39,90	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 26,42	
		urb. secondaria	€ 58,51	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,02	
		urb. secondaria	€ 48,76	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,81	
		urb. secondaria	€ 43,89	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 26,42	
		urb. secondaria	€ 63,83	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,02	
		urb. secondaria	€ 53,20	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,81	
		urb. secondaria	€ 47,88	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 28,18	
		urb. secondaria	€ 69,15	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 23,48	
		urb. secondaria	€ 57,63	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 21,14	
		urb. secondaria	€ 51,87	
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)