



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 08-08-2012

OGGETTO: *Ristrutturazione appartamento in Scandicci Largo Spontini, 5 piano IV, per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini: "progetto dentro lo Specchio". Lavori di messa in sicurezza infissi. Affidamento e impegno spesa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2012;
- la delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale sono state assegnate ai singoli Dirigenti le risorse economiche per l'anno 2012;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 26/06/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "ristrutturazione appartamento per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini – progetto dentro lo specchio" situato in Scandicci Largo Spontini n. 5, piano quarto redatto dai tecnici dell'ufficio Manutenzioni,

- che con determinazione dirigenziale n. n. 177 del 13/07/2012, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stata affidata all'impresa "Cenci Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Lastra a Signa via Santa Lucia 21/a, secondo il seguente quadro economico

QUADRO DI PROGETTO		QUADRO DI AGGIUDICAZIONE	
	Euro		euro
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	33.330,00	Importo Lavori al netto del ribasso del 27,30%	24.390,85
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.150,00	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.150,00
Importo totale a base di gara (inclusi	35.700,00	Importo contrattuale	26.540,85

oneri per la sicurezza(
Somme a disposizione		Somme a disposizione	
IVA 21%	7.497,00	IVA 21%	5.573,58
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64	Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64
Imprevisti, contenzioso, arrotondamenti spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario arrotondamenti e varie IVA compresa	30.182,36	Imprevisti, contenzioso, arrotondamenti spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario arrotondamenti e varie IVA compresa	41.264,93
Totale somme a disposizione	38.300,00	Totale somme a disposizione	47.459,15
TOTALE OPERA	74.000,00	TOTALE OPERA	74.000,00

- che la copertura finanziaria delle spese risultanti dal Quadro Economico di cui sopra, giusta la determinazione dirigenziale n. 164 del 02/07/2012 risulta garantita come segue:

Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977"

- Imp. 2012 /1015 per € 620,54 a titolo di incentivo alla progettazione;
- Imp. 2012/1016 per € 36.379,36 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti IVA compresa;

Cap. 485600/19 "manutenzione straordinaria edifici comunali f.to contributo regionale"

- Imp. 2012/1017 di € 37.000,00 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti IVA compresa;

- che con determinazione dirigenziale n. 187 del 26/07/2012 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera di cui in oggetto all'Ing. Arrigucci Simone nato a Firenze il 28/01/1975 in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico associato Sisma Engineering con studio in Prato Viale Montegrappa 278/E P.I. 02152710972 per un importo di € 1.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 21% e così per complessivi € 1.258,40 ed assunto il sub impegno di € 1.258,40 sul Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977" Imp. 2012/1016 sub.123/2012;

- che con determinazione dirigenziale n. 178 del 13/07/2012 sono stati affidati alle seguenti ditte:

- "Samarcanda Soc. coop. a r.l." con sede in Firenze via Manfredi 6, per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre € 210,00 per IVA 21% e così per complessivi € 1.210,00 gli interventi di sgombero dei materiali ubicati all'interno dell'appartamento
- "Punto Imbiancatura s.r.l." per un importo complessivo di € 5.050,00 oltre € 1.060,50 per IVA 21% e così per complessivi € 6.110,50 gli interventi di rimozione carta da parati nonché imbiancatura di tutti i locali e dei serramenti interni ed esterni;

- che sempre con il suddetto atto la spesa è stata imputata come segue:

- per € 1.210,00 al Cap. 118010/19 int. 1010503 "Manutenzione immobili e impianti .Prestazioni di servizi". Imp, n. 1083/2012
- per € 6.110,50 al cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977" Imp. 2012/1016 sub.114/2012

Considerato:

- che durante il sopralluogo effettuato dai tecnici del Servizio Manutenzione è emerso che i vetri delle finestre e delle portefinestre sono di basso spessore e frangibile e quindi risulta necessario per motivi di sicurezza sostituire tutti i vetri con vetri di sicurezza 6/7 a norma;

- che a tale scopo è stato chiesto un preventivo di spesa a una ditta specializzata nel settore "Vetreteria Romoli Giancarlo" con sede in Scandicci Piazza Boccaccio 40, che ha già effettuato prestazioni analoghe per conto dell'Amministrazione Comunale, dimostrando sempre correttezza e puntualità negli ordini impartiti;

- che la ditta "Vetreteria Romoli Giancarlo " con propria offerta del 31/07/2012 prot. 27616 si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento per un importo di € 890,00 oltre IVA nella misura di legge;

Considerato inoltre:

- che durante l'ultimo sopralluogo sono state riscontrate pessime le condizioni degli avvolgibili dell'appartamento in oggetto, che si presentano rotti in più parti con rischio di caduta a terra e pertanto si rende necessario, per motivi di sicurezza procedere alla loro totale sostituzione;

- che è stato chiesto un preventivo di spesa alla Ditta "Ombriti avvolgibili" con sede in Via Montepulciano 19/B a Firenze, che ha già effettuato prestazioni analoghe per conto dell'Amministrazione Comunale, dimostrando sempre correttezza e puntualità negli ordini impartiti;

- che la Ditta Ombriti Avvolgibili con propria offerta del 31/07/2012 prot. 27614 si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi suddetti per un importo di € 1.140,00 oltre IVA nella misura di legge;

- che l'art. 125 comma 8) del D. Lgs. 163/2006 stabilisce che *per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.C. n. 78 del 03/06/2010

Rilevato:

- che i prezzi offerti dalle Ditte sopra citate, se confrontati con quelli sul mercato, risultano congrui;

Ritenuto per le motivazioni esposte di affidare rispettivamente alle seguenti ditte:

- "Vetreteria Romoli Giancarlo" con sede in Scandicci Piazza Boccaccio 40, per un importo complessivo di € 890,00 oltre € 186,90 per IVA 21% e così per complessivi € 1.076,90 gli interventi di sostituzione dei vetri di finestre e portefinestre dell'appartamento in oggetto;
- "Ombriti Avvolgibili " con sede in Via Montepulciano 19/B a Firenze, per un importo complessivo di € 1.140,00 oltre € 239,40 per IVA 21% e così per complessivi € 1.379,40 gli interventi di sostituzione per motivi di sicurezza degli avvolgibili dell'appartamento in oggetto;

Considerato:

- che la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 2.456,30 è assicurata sul Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977" Imp. 2012/1016 , giusta la determinazione dirigenziale n. 164 del 02/07/2012

Preso atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 252/1998;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Marco Calderini Responsabile della P.O. Tecnica ufficio Tecnico Comunale

Visto il Dlgs 267/2000

Visto il D. Lgs. 163/2006

Vista la relazione del tecnico geom. Luciano Mugnaini, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio

DETERMINA

1) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire le opere di messa in sicurezza degli infissi mediante sostituzione dei vetri delle finestre e portefinestre e degli avvolgibili, trattasi di opere rientranti negli interventi di "ristrutturazione dell'appartamento per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini – progetto dentro lo specchio" situato in Scandicci Largo Spontini n. 5, piano quarto" ;
- b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui si intende confermato e richiamato;
- c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione dei preventivi delle ditte ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
- d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs. 163/2006

2) Di approvare le opere di messa in sicurezza degli infissi mediante sostituzione dei vetri delle finestre e portefinestre e degli avvolgibili, relative agli interventi di "ristrutturazione dell'appartamento per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini – progetto dentro lo specchio" situato in Scandicci Largo Spontini n. 5, piano quarto" ;

3) Di affidare gli interventi di cui al punto 2) rispettivamente alle seguenti ditte:

- Vetreria Romoli Giancarlo" con sede in Scandicci Piazza Boccaccio 40, per un importo complessivo di € 890,00 oltre € 186,90 per IVA21% e così per complessivi € 1.076,90 gli interventi di sostituzione dei vetri di finestre e portefinestre dell'appartamento in oggetto alle condizioni tutte preventivo del 31/07/2012 prot. 27616 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio
- "Ombriti avvolgibili" con sede in Via Montepulciano 19/B a Firenze, per un importo complessivo di € 1.140,00 oltre € 239,40 per IVA 21% e così per complessivi € 1.379,40 gli interventi di sostituzione per motivi di sicurezza degli avvolgibili dell'appartamento in oggetto alle condizioni tutte del preventivo del 31/07/2012 prot. 27614 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.

4) Di dare atto, vista l'attestazione del Dirigente del competente settore sulla copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – 4° comma d.lgs 267/2000 , che la spesa complessiva di € 2.456,30 è finanziata come segue:

- cap. 117500/19 “Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977” Imp. 2012/1016 sub.134/2012

5) Di dare atto, altresì, che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 252/1998.

6) Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atti di liquidazione previa presentazione di fatture regolarmente vistate dal settore OO.PP. Manutenzione Ambiente;

7) Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: ZA8058A426; che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è : G73B12000090004

8) Di dare atto che le ditte “Vetreria Romoli Giancarlo” e “Ombriti avvolgibili” provvederanno a trasmettere a questo Ufficio il modulo inerenti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell’art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i..

9) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica dell’Ufficio Tecnico Comunale.

10) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all’Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**
Arch. Andrea Martellacci