



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 01-12-2015

OGGETTO: *Accatastamento del “Nuovo plesso scolastico Turri” e della “Scuola Turri”. Affidamento e impegno spesa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente ;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 e Pluriennale 2015/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21/07/2015 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2015/2017 ed elenco annuale 2015;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 22/07/2015 con la quale è stato approvato il PEG per il 2015: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2015;
- Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde”;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

Preso atto:

- che in data 22/12/2014 è stato sottoscritto certificato di fine lavori dal quale emerge che i lavori per la realizzazione del “Nuovo plesso scolastico Turri” si sono conclusi in data 05/12/2014, quindi entro il termine utile contrattuale;
- che il suddetto immobile necessita di accatastamento;

Rilevato che, a seguito di ulteriori controlli, è emerso che anche l'adiacente Scuola Turri necessita di accatastamento, in quanto risulta presente nella mappa catastale, ma non accatastata;

Considerata l'impossibilità di svolgere internamente agli Uffici Comunali l'attività di cui sopra a causa del notevole carico di lavoro attualmente assegnato al personale tecnico e che quindi risulta necessario affidare detti incarichi ad un professionista esterno;

Considerato che l'art. 125 comma 11) del D. Lgs. 163/2006 stabilisce che per i servizi di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha contattato via pec in data 17/11/2015 i seguenti soggetti, chiedendo un preventivo per la redazione delle pratiche catastali per n. 2 edifici scolastici denominati "Scuola Turri" e "Nuovo plesso scolastico Turri" e la relativa presentazione delle pratiche all'ufficio catasto di Firenze entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento:

Nominativo	Codice Fiscale	Prot. PEC di richiesta offerta
Ing. Francesco Vezzosi	VZZFNC83T19A564P	n. 50590
Geom. Nicola Bianchi	BNCNCL71S11D612Y	n. 50593
Geom. Fabio Burresi	BRRFBA76T04D612W	n. 50594
Geom. David Papini	PPNDVD74S13D612P	n. 50595
Geom. Stefano Daddi	DDDSFN78H11D612Y	n. 50597

Preso atto che i seguenti professionisti hanno trasmesso via pec, entro il termine assegnato del 24/11/2015 la propria offerta depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e riassunta come segue:

Nuovo plesso scolastico Turri e Scuola Turri		
Nominativo	Prot. PEC di ricevimento offerta	importo offerto
Ing. Francesco Vezzosi	n. 51679 del 21/11/2015	€ 1.760,00
Geom. Nicola Bianchi	n. 52564 del 25/11/2015	€ 3.970,00
Geom. Fabio Burresi	n. 52076 del 23/11/2015	€ 4.100,00
Geom. David Papini	n. 52583 del 25/11/2015	€ 4.500,00
Geom. Stefano Daddi	n. 52577 del 25/11/2015	€ 3.840,00

Dato atto che quindi la miglior offerta presentata risulta essere quella dell'Ing. Francesco Vezzosi per l'importo di € 1.760,00

Ritenuto pertanto di affidare all'Ing. Francesco Vezzosi la redazione delle pratiche catastali per n. 2 edifici scolastici denominati "Scuola Turri" e "Nuovo plesso scolastico Turri" e la relativa presentazione delle pratiche all'ufficio catasto di Firenze per l'importo di € 1.760,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 2.233,09;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 Responsabile del procedimento l'Ing. Paolo Calastrini - Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Considerato che il finanziamento della spesa complessiva di € 2.233,09 è assicurato mediante imputazione al Cap. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi";

Dato atto che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;

Dato atto che il presente atto non è soggetto agli adempimenti ai sensi del D. Lgs. 218/2012;

Preso atto che il codice CIG assunto per l'appalto è ZEB175F58F.

DETERMINA

1. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di accatastare n. 2 edifici scolastici denominati "Scuola Turri" e "Nuovo plesso scolastico Turri";
 - b) L'oggetto del contratto è la redazione delle pratiche catastali per n. 2 edifici scolastici denominati "Scuola Turri" e "Nuovo plesso scolastico Turri" e la relativa presentazione delle pratiche all'ufficio catasto di Firenze;
 - c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione del preventivo del professionista ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
 - d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006
2. Di prendere atto ed approvare, per le motivazioni in premessa esposte l'offerta trasmessa via pec in data 21/11/2015 dall' Ing. Francesco Vezzosi dell'importo di 1.760,00 oltre CAP 4% e IVA 22% e così per complessivi di € 2.233,09;
3. Di affidare pertanto, per le ragioni di cui in premessa, la redazione delle pratiche catastali per n. 2 edifici scolastici denominati "Scuola Turri" e "Nuovo plesso scolastico Turri" e la relativa presentazione delle pratiche all'ufficio catasto di Firenze all' Ing. Francesco Vezzosi, nato a Bagno a Ripoli il 19/12/1983 (C.F.: VZZFNC83T19A564P), residente a Firenze, in Viale Benedetto Croce n. 19;
4. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di complessivi € 2.233,09 per l'affidamento di cui sopra (beneficiario Ing. Francesco Vezzosi) è imputata al Capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazioni di servizi" impegno 1757/2015;
5. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il 31/12/2015;
6. Di prendere atto che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D.P.R. n. 218/2012;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini - Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

8. Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è ZEB175F58F;
9. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;
10. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.