



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 354 DEL 26-10-2012

OGGETTO: *Cessione in proprietà dei lotti P.E.E.P. già concessi in diritto di superficie.*
Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Visto il D.lgs 267/2000

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29.05.2012**;

PREMESSO:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP).– tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici, sulla base di quanto disposto dall'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

- che il Comune di Scandicci ha deliberato, con decisione della Giunta Comunale n. 366 del 26 novembre 2002, il testo della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; la medesima deliberazione, sulla base dei criteri indicati nel comma 48 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilisce altresì il corrispettivo da versare ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- che, in particolare, la Sig.ra Pesaresi Raffaella, in qualità di proprietaria superficiaria pro quota di un'area su cui sorge un edificio P.E.E.P. di cui è parte l'unità immobiliare di sua proprietà con le relative pertinenze, ha richiesto a questa Amministrazione Comunale con lettera del 23 luglio 2012 (prot. 26530) la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di detta area;
- che con lettera del 10 settembre 2012 (prot. 30915) il Comune di Scandicci ha comunicato alla Sig.ra Pesaresi Raffaella la determinazione del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'area suddetta;
- che in data 20 settembre 2012 è pervenuto dalla Sig.ra Pesaresi Raffaella il suddetto corrispettivo;
- che la Sig.ra Pesaresi Raffaella ha affidato al Notaio Dott. Giuseppe Mattera la stipula del contratto per la cessione in proprietà pro quota dell'area P.E.E.P. in oggetto già concessale in diritto di superficie, da redigere sulla base dello schema di convenzione approvato con Delibera G.C. 366/02 sopra citata;
- che in data 25 ottobre 2012 è pervenuto a questa Amministrazione lo schema di contratto elaborato dal Notaio Dott. Giuseppe Mattera sulla base della documentazione tecnica, delle visure ipo-catastali e dei documenti consegnati dai proprietari e da questa Amministrazione;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Giuseppe Mattera al fine di stipulare il contratto relativo all'oggetto, dando atto che nessun onere finanziario farà carico al Comune;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto redatto dal Notaio Dott. Giuseppe Mattera pervenuto in data 25 ottobre 2012 che in copia si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.