

Rep. n. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA A VERDE IN LOCALITA' "I PRATONI", IN SCANDICCI, SULLA QUALE E' INSTALLATA UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

L'anno 2014, (duemilaquattordici) il giorno _____ del mese di _____ in Scandicci (FI), nella sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, con la presente scrittura privata, tra:

A) - Il **Comune di Scandicci** (FI) (Cod. Fisc. e P.IVA 00975370487), d'ora in avanti denominato concedente, nella persona del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente del Comune di Scandicci, _____, nato a _____ domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito **"Concedente"**;

B) - La Soc. **Telecom italia S.p.A.** a Socio unico, con sede legale in Milano, Piazza degli Affari n. 2, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n° 00488410010, Capitale Sociale di € _____ interamente versato, in persona dei Sigg. _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____, e Sig. _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura autenticata dal Notaio _____ n° _____ rep. _____ del _____ e registrata in _____ il _____ al n° _____ Serie _____, domiciliati per la carica presso la sede della società e di seguito **"Telecom Italia S.p.A." o "Concessionaria"**;

PREMESSO:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 23.01.2001 si approvava il Piano Comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base (S.R.B.) per telefonia cellulare in ambito urbano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2006 si approvava il Piano Territoriale per la telefonia mobile e le telecomunicazioni - anni 2007-2008;
- con in data 06.01.2004 era stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la società TIM S.p.A. (ora Telecom Italia S.p.A.), la Convenzione di rep.n. 12948, relativa alla concessione in uso, a titolo precario ed oneroso, della porzione di terreno, della superficie di circa 220 mq., posta in località 'I Pratoni', nel tratto di Viale Europa, nel comune di Scandicci (dati catastali: foglio n. 5, particelle n. 968 e n. 977), avente durata quinquennale, dal 02.11.2004 al 02.11.2009, per l'installazione delle apparecchiature tecniche relative ad una stazione radio base per telefonia cellulare;
- in data 24.09.2010 questa Amministrazione Comunale ha sottoscritto una Convenzione Rep.n. 13115 fasc. 980, di durata quinquennale (02.11.2009 – 02.11.2014), con Telecom Italia S.p.A.

per la concessione a titolo precario ed oneroso della medesima porzione di terreno sopra identificata, per il medesimo utilizzo;

Preso atto che la Convenzione tra Amministrazione Comunale e Telecom Italia S.p.A. scadrà il giorno 02.11.2014;

Considerato:

- che si rende necessario provvedere al rinnovo esplicito della convenzione, per comune volontà delle parti, per un periodo di cinque anni a far data dal 02.11.2014, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Società Telecom Italia S.p.A. relativamente al mantenimento della Stazione Radio Base esistente nell'area a verde in località 'I Pratonì', come sopra meglio dettagliato;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il rinnovo della concessione in uso, alla società Telecom Italia S.p.A., a titolo precario ed oneroso, di una porzione dell'area a verde in località 'I Pratonì', per 5 anni, ovvero dal 02.11.2014 al 02.11.2019;
- Che con tale deliberazione si è quantificato inoltre un canone annuo pari a € 19.338,00 a far data dal 02.11.2014 e, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione stipulata, di applicare l'indice ISTAT annuale al canone medesimo, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) - Il Comune di Scandicci, come sopra legalmente rappresentato, in qualità di Ente avente la piena disponibilità dell'area suddetta, rinnova e concede a Telecom Italia S.p.A. la concessione in uso, a titolo precario ed oneroso, di una porzione di area a verde in località 'I Pratonì' (dati catastali: foglio n. 5, particelle n. 968 e n. 977) su cui sono state installate le apparecchiature tecniche relative ad una stazione radio base per diffusione e ricezione telefonica.

2) - Il Concedente, per l'alimentazione ed il funzionamento dell'impianto di telecomunicazioni, consente alla Concessionaria di mantenere, all'interno dell'area concessa e fuori da essa, nella rimanente area di sua proprietà, le linee ed i cavi necessari a collegare le apparecchiature con i punti di erogazione dell'energia elettrica, secondo i tracciati concordati con i Servizi Tecnici Comunali, restando inteso che le spese di alimentazione saranno a carico della Concessionaria stessa.

3) - Il concedente garantisce al concessionario la possibilità di far accedere all'impianto, in ogni momento e senza restrizioni, il proprio personale dipendente o il personale da essa incaricato, per compiere le opere necessarie alla manutenzione o per servizio. Dovranno essere rispettate le normative relative alla tutela della salute, sicurezza ed incolumità dei lavoratori addetti agli interventi manutentivi delle apparecchiature. La Concessionaria esonera espressamente il Concedente dalla responsabilità civile nei confronti di terzi, per danni subiti da persone e cose connessi con la gestione di quanto concesso, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo della società Telecom Italia S.p.A.

4) - Per la concessione in uso di cui trattasi le parti concordano:

a) Un canone annuo di € 19.338,00 (diciannovemilatrecentotrentotto/00), a decorrere dal 02.11.2014, che dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate di € 9.669,00 (novemilaseicentosessantanove/00);

Conseguentemente l'importo contrattuale per i cinque anni della durata della Concessione viene ad ammontare ad € 96.690,00 (novantaseimilaseicentonovanta/00), oltre l'aggiornamento ISTAT di cui alla successiva lettera f);

b) che preliminarmente alla sottoscrizione della presente convenzione, la Concessionaria dovrà dimostrare di aver versato nelle casse dell'Amministrazione Comunale di Scandicci:

- a titolo di deposito cauzionale, la somma di € 17.774,64 già versata per la precedente Convenzione di rep.n. 13115, integrato dell'importo di € **1.563,36** e così corrispondenti al nuovo canone annuale pattuito di € **19.338,00**;
- la somma di € **9.669,00** corrispondente ad un semestre di canone anticipato;

c) I versamenti successivi semestrali dovranno essere effettuati entro il primo mese di ciascun successivo semestre;

d) l'annualità versata a titolo di anticipo/deposito cauzionale sarà utilizzata, allo scadere della presente convenzione, quale canone relativo all'ultimo anno d'uso dell'impianto.

e) in caso di mancato pagamento delle rate entro un mese dai termini stabiliti il concedente potrà dare corso alla risoluzione della convenzione, salva l'azione legale per il recupero delle somme non corrisposte e comprensive degli interessi legali.

f) l'importo del canone sarà soggetto annualmente ad aggiornamento sulla base delle variazioni ISTAT (100%) del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati.

g) il versamento del deposito cauzionale e delle rate semestrali, dovranno essere effettuate dalla Società Telecom Italia S.p.A., indicando SEMPRE come causale: "Deposito cauzionale (o canone semestrale relativo al semestre 'mese'+ 'anno' – 'mese'+ 'anno') relativo alla SRB presso l'area a verde 'I Pratoni'".

7) - Il presente atto viene sottoscritto con validità di cinque anni, a decorrere dal 02.11.2014, senza possibilità di tacito rinnovo.

La Concessione, alla succitata scadenza, potrà essere rinnovata per uguale periodo previa apposita deliberazione del Comune ed a seguito di formale richiesta di rinnovo che la Concessionaria s'impegna a trasmettere all'Amm.ne Comunale almeno 3 (tre) mesi prima della succitata medesima scadenza.

La concessionaria ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla presente Convenzione, con richiesta formale da inviare a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite la posta elettronica certificata (PEC) almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza annuale. Resta inteso che la stessa dovrà versare il canone fino alla scadenza annuale della Convenzione.

La presente convenzione potrà essere risolta anticipatamente da parte del Concedente e senza dover corrispondere alla Concessionaria nessuna indennità risarcitoria, con un preavviso di almeno 90 giorni per emanazione di nuove normative, una volta verificata l'impossibilità di adeguamento dell'impianto concessionato. In tale evenienza, fatta salva la disattivazione dell'impianto non appena venisse riscontrato un pericolo a danno dei cittadini accertato dagli organi sanitari competenti, l'Amministrazione farà quanto nelle sue possibilità per individuare un nuovo apposito sito che garantisca livelli di copertura similari.

Al termine della convenzione, oppure prima in caso di risoluzione anticipata, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, a rimuovere le antenne e

gli apparati tecnici a terra e a provvedere al ripristino dei luoghi, riportandoli nella loro condizione originaria.

Eventuali opere realizzate, presso gli spazi concessi, non in conformità alle condizioni sopra esposte ed alla normativa edilizia ed urbanistica, comporteranno di diritto la risoluzione “*de iure*” della convenzione e dovranno essere rimosse, a cura e spese della Concessionaria; in caso di inosservanza il Concedente potrà procedere alla demolizione a norma della disciplina edilizia, con rivalsa delle spese nei confronti della Concessionaria, oppure acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le opere aggiunte senza versare alcun compenso alla Concessionaria. La Concessionaria è responsabile della gestione, conservazione, delle spese di manutenzione, vigilanza ed utilizzo di ciò che ha installato presso gli spazi concessi.

8) - Nel caso che sulla installazione sia tecnicamente possibile ospitare altri soggetti operanti nel campo delle telecomunicazioni che ne facciano richiesta, la Concessionaria si impegna a concedere la propria autorizzazione in proposito. In tale circostanza, il Concedente, in accordo con il gestore, determinerà le modalità di installazione, stabilendo, inoltre, il canone annuo da introitare.

9) - Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a completo carico della Concessionaria.

10) - Si dichiara che le prestazioni oggetto del presente atto non sono soggette agli accertamenti per la lotta alla mafia in quanto di importo inferiore al tetto stabilito dell’Art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 159 del 06.09.2011.

11) – Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.
MANUTENZIONE E AMBIENTE

IL PROCURATORE DELLA
SOC. TELECOM ITALIA S.P.A.
