



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 11-11-2014 n. 199**

Oggetto: *Stazione Radio Base Telecom Italia S.p.A. presso area a verde in località 'I Pratoni'. Rinnovo Convenzione. Approvazione schema.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Undici (11) del mese di Novembre, alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 23.01.2001 si approvava il Piano Comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base (S.R.B.) per telefonia cellulare in ambito urbano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2006 si approvava il Piano Territoriale per la telefonia mobile e le telecomunicazioni - anni 2007-2008;
- con in data 06.01.2004 era stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la società TIM S.p.A. (ora Telecom Italia S.p.A.), la Convenzione di rep.n. 12948, relativa alla concessione in uso, a titolo precario ed oneroso, della porzione di terreno, della superficie di circa 220 mq., posta in località 'I Pratoni', nel tratto di Viale Europa, nel comune di Scandicci (dati catastali: foglio n. 5, particelle n. 968 e n. 977), avente durata quinquennale, dal 02.11.2004 al 02.11.2009, per l'installazione delle apparecchiature tecniche relative ad una stazione radio base per telefonia cellulare;
- in data 24.09.2010 questa Amministrazione Comunale ha sottoscritto una Convenzione Rep.n. 13115 fasc. 980, di durata quinquennale (02.11.2009 – 02.11.2014), con Telecom Italia S.p.A. per la concessione a titolo precario ed oneroso della medesima porzione di terreno sopra identificata, per il medesimo utilizzo;

Preso atto che la Convenzione tra Amministrazione Comunale e Telecom Italia S.p.A. è scaduta il giorno 02.11.2014;

Verificato il perdurare dell'esigenza di mantenere in attività la stazione radio base in oggetto e preso atto della disponibilità da parte di Telecom a rinnovare la concessione dell'area sopra individuata, mediante comunicazione e-mail del Dott. Meo, referente Telecom per le convezioni SRB sul territorio di Scandicci;

Considerato quindi che si rende necessario provvedere al rinnovo esplicito della convenzione, per comune volontà delle parti, per un periodo di cinque anni a far data dal 02.11.2014, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Società Telecom Italia S.p.A. relativamente al mantenimento della Stazione Radio Base esistente nell'area a verde in località 'I Pratoni', come sopra meglio dettagliato;

Considerato che le modalità relative alla concessione in uso dell'area dovranno essere quelle esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione, che si allega sotto la lettera 'A' e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Ritenuto:

- di dover provvedere all'aggiornamento del canone per la concessione in uso del suolo pubblico, presso l'area a verde in località 'I Pratonì', a favore di Telecom Italia S.p.A., quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 19.338,00 a decorrere dal 02.11.2014;
- di dover applicare l'indice ISTAT annuale al canone medesimo, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione stipulata;

Dato atto che l'importo del canone di cui alla presente convenzione è stato quantificato adeguando agli indici ISTAT il canone della precedente convenzione (pari a € 17.774,64, avente validità dal 02.11.2009 al 02.11.2014);

Visti:

- la L. 22.2.2001 n. 36 Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici. (Pubblicata nella Gazz. Uff. 7 marzo 2001, n. 55) e ss.mm.ii.
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'08.07.2003 'Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti';

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di dare atto dell'esistenza della concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, di una porzione di terreno all'interno dell'area a verde in località 'I Pratonì', su cui opera da tempo il gestore di telefonia cellulare

Telecom Italia S.p.A. in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Scandicci in data 24.09.2010, con repertorio n. 13115 fasc. 980, con decorrenza dal 02.11.2009 al 02.11.2014.

- 2) Di dare atto che la sopra citata convenzione è scaduta il giorno 02.11.2014.
- 3) Di stabilire pertanto il rinnovo della Convenzione suddetta, con decorrenza dal 02.11.2014, per un periodo di cinque anni, determinando che le modalità relative alla concessione in uso delle aree siano quelle esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione relativo all'esistente stazione radio base per telefonia cellulare, che si approva e si allega sotto la lettera A) e che formerà parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 4) Di approvare pertanto lo schema di Convenzione che si allega al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 'A'), approvando fin d'ora modificazioni eventualmente apportate in sede di stipula concernenti elementi non essenziali.
- 5) Di aggiornare il canone dovuto da Telecom Italia S.p.A. per la concessione in uso del suolo pubblico presso l'area a verde in località 'I Pratoni' (dati catastali: foglio n. 5, particelle n. 968 e n. 977), quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 19.338,00, a decorrere dal 02.11.2014, con pagamenti semestrali di € 9.669,00, così come dettagliato all'art. 6 della convenzione in approvazione col presente atto.
- 6) Di stabilire l'applicazione dell'indice ISTAT annuale al canone in oggetto, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione oggetto di stipula.
- 7) Di dare atto che, per il Comune di Scandicci, la convenzione sarà firmata dal Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza derivante dall'adozione del presente atto, nonché dagli adempimenti ad esso connessi,

con votazione unanime

DELIBERA

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs., n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì