



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 13-09-2011 n. 104

COPIA

Oggetto: *Accettazione della cessione volontaria di aree e relative opere di urbanizzazione realizzate, poste in Via Charta 77*

L'anno **Duemilaundici (2011)**, il giorno **Tredici (13)** del mese di **Settembre**, alle ore **16:45** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Daniele Lanini, Sonia Bagni, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Aldo Cresti, Luca Marino, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Elena Capitani, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Leonardo Batistini, Giacomo-Harald Giacintucci, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Guido Gheri, Loretta Mugnaini, Patrizia Ciabattoni, Cristian Bacci

ASSENTI i Sigg.ri:

Umberto Muce', Salvatore Fusco, Gennaro Oriolo, Valentina Pinzauti, Pasquale Porfido, Giuseppe Stilo, Niccolo' Sodi, Paolo Savini

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Ciabattoni, Pieraccioli, Punturiero**
Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **4** dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento n. 4 iscritto all'ordine del giorno

Non ci sono interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 23 aprile 1981 è stato presentato al Comune di Scandicci un progetto per l'edificazione di un complesso ad uso produttivo in località "Piscetto", acquisito al n° 156;
- in data 5 gennaio 1984 il Comune di Scandicci richiedeva con propria lettera, al fine del rilascio della Concessione Edilizia, la disponibilità dell'area prevista a strada di Piano Regolatore Generale (la attuale Via Charta 77), che si dipartiva dalla Strada Statale 67 Tosco-Romagnola fino alla via del Padule;
- in data 28 gennaio 1984 è stato presentato al Comune di Scandicci un progetto per l'approvazione preventiva del posizionamento planimetrico e delle dimensioni della viabilità suddetta, che è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia comunale;
- in data 5 aprile 1984, a seguito del sopracitato parere, è stato presentato al Comune di Scandicci il progetto di costruzione della viabilità suddetta, acquisito al n° 133 e successive integrazioni, da realizzarsi a cura e spese dei richiedenti e a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria previsti per il rilascio della Concessione Edilizia relativa al progetto 156/81 sopradetto;
- in data 13 agosto 1984 con Delibera di Giunta Comunale n°1097 è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla richiesta di Concessione edilizia per la costruzione di un complesso industriale di cui al progetto 156/81 e che, nella stessa delibera è prevista anche la cessione al Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione di cui al progetto 133/84;
- in data 19 novembre 1984, con Atto unilaterale di cessione volontaria rep. n. 19525/9423 ai rogiti del notaio Dott. Mario Speranzini reg. a Firenze il 29/11/1984 al n. 14512 le società "Dario Moranduzzo s.r.l.", "Chellini e Pucci s.n.c" e i sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia, ciascuno per i propri diritti ma tutti insieme per l'intero, cedevano e trasferivano gratuitamente al Comune di Scandicci le seguenti aree poste in via Charta 77:

- aree, destinate a strada pubblica così come previsto dal P.R.G. all'epoca vigente, di superficie catastale complessiva di mq. 6630, identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 7 dalle particelle create con T.F. n. 59/84:
 - part. 839 (ex 308/c) mq. 3100
 - part. 836 (ex 69/c) mq. 290
 - part. 847 (ex 73/e) mq. 3240
- area, destinata a parcheggio pubblico così come previsto dal P.R.G. all'epoca vigente, di superficie catastale complessiva di mq. 1400, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 7 dalla particella creata con T.F. n. 59/84:
 - part. 69 (ex 69/a) mq. 1400
- nel medesimo atto la sola società "Dario Moranduzzo s.r.l." cedeva e trasferiva altresì gratuitamente al Comune di Scandicci le seguenti aree poste in via Charta 77:
 - area, destinata a parcheggio pubblico così come previsto dal P.R.G. all'epoca vigente, di superficie catastale complessiva di mq. 1170, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 7 dalla particella creata con T.F. n. 59/84:
 - part. 832 (ex 66/b) mq. 1170
 - area, destinata a pubblica area, di superficie catastale complessiva di mq. 90, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 7 dalla particella creata con T.F. n. 59/84:
 - part. 843 (ex 526/d) mq. 90
- in data 1 dicembre 1984 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n.1664 relativa al progetto 133/84 riguardante "*opere di urbanizzazione mediante realizzazione di un tratto di viabilità di P.R.G. in località Olmo con inizio dalla S.S.67*";
- in data 28 dicembre 2000 con Determinazione n.658 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche fu approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico degli impianti elettrici relativo alle predette opere di urbanizzazione realizzate con concessione edilizia n.1664 dell'1/12/1984;
- in data 9 giugno 2011 con nota prot. n.22452, l'impresa "Edilblu s.r.l.", già "Chellini e Pucci s.n.c", precisa che l'Atto unilaterale di cessione volontaria più sopra citato non risulta ancora trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in quanto manca, da parte dell'Amministrazione Comunale, l'atto di accettazione della cessione gratuita.

Rilevato che le aree, relative alle suddette proprietà, su cui insistono le opere di urbanizzazione oggetto di acquisizione lungo la Via Charta 77, hanno una superficie catastale complessiva pari a mq. 9.290 e che le stesse risultano

identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 7 dalle seguenti particelle:

Aree di proprietà pro-quota delle società "Dario Moranduzzo s.r.l.", "Chellini e Pucci s.n.c" e dei sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia:

- n. 839, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 3.100, R.D. € 23,53, R.A. € 19,21;
- n. 836, qualità prato arborato – Classe U, superficie mq. 290, R.D. € 0,95, R.A. € 0,82;
- n. 847, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 3.240, R.D. € 24,60, R.A. € 20,08;
- n. 69, qualità prato arborato – Classe U , superficie mq. 1.400, R.D. € 4,61, R.A. € 3,98;

Aree di proprietà della sola società "Dario Moranduzzo s.r.l.":

- n. 832, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 1.170, R.D. € 8,88, R.A. € 7,25;
- n. 843, qualità prato – Classe 2 , superficie mq. 90, R.D. € 0,46, R.A. € 0,16;

Ritenuto, dunque, procedere all'accettazione della cessione da parte delle società "Dario Moranduzzo s.r.l.", "Chellini e Pucci s.n.c" e dei sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia, ciascuno per i propri diritti ma tutti insieme per l'intero come da atto unilaterale di cessione volontaria rep. n. 19525/9423 sopra citato, delle opere di urbanizzazione lungo la Via Charta 77 in conformità a quanto previsto negli elaborati allegati alla concessione edilizia n. 1664 dell'1 dicembre 1984, oltre che delle aree, come meglio sopra specificate.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 25
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 25
Astenuti	= 8
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

Esito: Approvato

Favorevoli = 17 [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Mugnaini - Pieraccioli -

Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

Astenuti = 8 [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Giacintucci - Marranci - Martini - Punturiero – Stilo]

DELIBERA

- 1) di accettare la cessione gratuita da parte delle società “Dario Moranduzzo s.r.l.”, “Chellini e Pucci s.n.c” e dei sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia, ciascuno per i propri diritti ma tutti insieme per l'intero come da atto unilaterale di cessione volontaria rep. n. 19525/9423 sopra citato delle seguenti opere, realizzate a scomputo degli oneri di concessione e consistenti in:
 - - opere di urbanizzazione costituite da aree a destinazione pubblica (strada e parcheggio) in Via Charta 77, complete dei sottoservizi e di impianto di pubblica illuminazione, per la cui specifica descrizione si rimanda al collaudo tecnico-amministrativo e tecnico degli impianti elettrici in data 28 dicembre 2000, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento a cui ci si riporta integralmente;
- 2) di acquisire, sempre a titolo gratuito, le aree di proprietà delle società “Dario Moranduzzo s.r.l.”, “Chellini e Pucci s.n.c” e dei sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia, ciascuno per i propri diritti ma tutti insieme per l'intero come da atto unilaterale di cessione volontaria rep. n. 19525/9423 sopra citato, sulle quali insistono le opere di cui al precedente punto 1), che sono così identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n.7 dalle seguenti particelle:

Aree di proprietà pro-quota delle società “Dario Moranduzzo s.r.l.”, “Chellini e Pucci s.n.c” e dei sigg. Sacchi Piero e Giurato Maria Delia:

- n. 839, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 3.100, R.D. € 23,53, R.A. € 19,21;
- n. 836, qualità prato arborato – Classe U, superficie mq. 290, R.D. € 0,95, R.A. € 0,82;
- n. 847, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 3.240, R.D. € 24,60, R.A. € 20,08;
- n. 69, qualità prato arborato – Classe U , superficie mq. 1.400, R.D. € 4,61, R.A. € 3,98;

Aree di proprietà della sola società “Dario Moranduzzo s.r.l.”:

- n. 832, qualità seminativo irriguo arborato – Classe 2 , superficie mq. 1.170, R.D. € 8,88, R.A. € 7,25;
- n. 843, qualità prato – Classe 2 , superficie mq. 90, R.D. € 0,46, R.A. € 0,16;

- 3) di dare atto che l'accettazione *de quo* è subordinata al fatto che i beni immobili oggetto di cessione risultino liberi da formalità ipotecarie;
- 4) di dare atto che tutte le spese inerenti saranno poste a carico dei cedenti, in conformità a quanto previsto dall'Atto unilaterale di cessione volontaria rep. n. 19525/9423, richiamato in premessa, e che quindi quanto disposto con il presente atto non comporta nessun onere finanziario a carico del Comune;

quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 25
Non partecipano al voto	= 8
Partecipano al voto	= 17
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 17 [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Mugnaini - Pieraccioli - Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

Non votanti = 8 [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Giacintucci - Marranci - Martini - Punturiero – Stilo]

DELIBERA

- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL PRESIDENTE
F.to Fausto Merlotti

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì