

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 248 DEL 16/10/2023**

**OGGETTO:** *Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024". Contratto applicativo n. 2 per "Efficientamento energetico. Nuovi impianti di distribuzione dei vettori termici Scuola Dino Campana". Approvazione SAL n. 3 e relativo Certificato di pagamento.*  
*CUP: G74D22006150004. CIG derivato: 9609855F34*

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

**isti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014 relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 14 del 24/2/22 avente ad oggetto "Codice di Comportamento redatto dal Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza [RPCT]. Approvazione definitiva";
- la Deliberazione Consiglio Comunale n.16 del 7/04/2022 "Approvazione del programma triennale OO.PP. 2022/2024";
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 22/06/2022. Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 Variazione 2;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023 "Approvazione nota di

- aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2023 Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023 Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 13/04/2023 PEG 2023-2025. Modifica assegnazioni ai dirigenti;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 13/06/2023: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 03/10/2023 con la quale è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025 coi relativi allegati.

**Visti e richiamati** il Regolamento Europeo 679/2016 [RGDP] sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ed il D. Lgs. n. 101/2018;

**Preso atto che** alla presente proceduta, indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 01/04/2023 con effetto dal 01/07/2023) adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 25 del 05/02/2021 con il quale sono state conferite le funzioni di Posizione Organizzativa responsabile dell'U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici, all'Ing. Gabriele Passeri;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento la sopraindicata Posizione Organizzativa (Funzionario incaricato di Elevata Qualificazione dell'U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici) ha provveduto a svolgere in autonomia l'attività istruttoria in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 nonché dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, fino alla redazione della proposta qui di seguito trascritta;

**Premesso che:**

- con Determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 56 del 01/04/2022 del Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, al fine di procedere alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunale per il triennio 2022/2023/2024", è stato stabilito di espletare una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
- con il predetto atto è stato stabilito che l'affidamento dei lavori e la stipula dei contratti applicativi basati sull'accordo quadro, sarà effettuato con l'operatore economico con cui è stato concluso l'accordo quadro;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 89 del 24/05/2022 sono stati approvati i verbali della procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto n. 1 del 12/05/2022 e n. 2 del 19/05/2022 ed è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'accordo quadro al RTI costituendo CM IMPIANTI Srl (mandataria) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 - MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante) con sede legale

Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767, che ha offerto un ribasso pari al 24,990%, con il minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra le offerte valide;

- con atto notarile registrato a Melfi in data 08/06/2022 al numero 1836 serie 1T, si è costituito il RTI CM Impianti Srl (mandataria) – Montanarella Costruzioni Srl (mandante);
- in data 22/08/2022 rep. n.13254 è stato stipulato in forma pubblico amministrativa il contratto di Accordo Quadro per "Manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunale per il triennio 2022/2023/2024", registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23/08/2022 serie 1T, numero 36157;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 21 del 02/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori relativi al contratto applicativo n. 2 di "efficientamento energetico, nuovi impianti di distribuzione dei vettori termici scuola Dino Campana", per l'importo contrattuale di € 320.476,89 oltre IVA 22% pari ad € 70.504,92 e così per complessivi € 390.981,81, al RTI CM IMPIANTI Srl (mandataria) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 - MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante) con sede legale Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767 ed è stato approvato il quadro economico per un importo di € 600.000,00;
- in data 19/04/2023 per i lavori oggetto del presente appalto è stato sottoscritto, mediante scrittura privata, il contratto n. 142 con il RTI CM IMPIANTI Srl (mandataria) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 - MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante) con sede legale Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767 (contratto applicativo n. 2);
- in data 20/06/2023 è stato sottoscritto verbale di consegna dei lavori;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 157 del 10/07/2023 è stata concessa e liquidata al RTI l'anticipazione dell'importo contrattuale del 20% pari ad € 64.095,38 oltre I.V.A. al 22% per €14.100,98 e così per un importo complessivo di € 78.196,36, con beneficiari pro quota, CM IMPIANTI Srl (mandataria RTI) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 e MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante RTI) con sede legale Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 161 del 18/07/2023 è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 1, eseguiti a tutto il 10/07/2023, ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 79.582,26 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero anticipazione, oltre € 17.508,10 per I.V.A. al 22% e così per un importo totale di € 97.090,36;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 182 del 02/08/2023 è stato autorizzato il subappalto nei confronti dell'impresa Tecnoimpianti di Jonni D. Srl, cons ede in Via Mulini n. 2 – 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01624310767;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 200 del 17/08/2023 è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 2, eseguiti a tutto il 02/08/2023, ed il relativo certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 80.693,42 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero anticipazione, oltre € 17.752,55 per I.V.A. 22% e così per un importo totale di € 98.445,97;
- con Determinazione n. 229 del 29/09/2023 è stata approvata, per i lavori in oggetto, perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per un importo complessivo di € 51.318,29, così distribuito: a titolo di lavori ed IVA per variante € 50.246,44, a titolo di incremento del fondo per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione per variante €1.071,85;

- che il quadro economico della presente opera, a seguito della variante, risulta essere il seguente:

TITOLO INTERVENTO: Nuovi impianti di distribuzione dei vettori termici - Scuola DINO CAMPANA QUADRO ECONOMICO aggiornato alla variante approvata con Determinazione n. 229 del 29/09/2023			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI al netto del ribasso del 24,99%</b>		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OS28 - impianti termici	€ 228.705,90	
	OS3 - impianti idricosanitari	€ 51.802,65	
	OS30 - impianti elettrici	€ 50.141,12	
	OG1 - opere murarie	€ 14.742,78	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 16.270,05	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 361.662,50</b>	<b>€ 361.662,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Economie da ribasso (IVA inclusa)	€ 73.930,20	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 9.095,54	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del d.Lgs.50/2016	€ 25.388,38	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso cassa previdenziale	€ 17.830,04	
B.7.b	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 c. 3 del D.Lgs.50/2016) 80% del 2%:	€ 7.627,71	
B.7.c	FONDO PER L'INNOVAZIONE (Art.113 c. 4 del D.Lgs.50/2016) 20% del 2%:	€ 1.906,93	

B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 9.227,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 79.565,75	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (B.1-B.13-ecceetto B.7b-c)	€ 13.539,01	
	Arrotondamento	€ 226,94	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 238.337,50</b>	<b>€ 238.337,50</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 600.000,00</b>

**Visto** lo stato d'avanzamento n. 3 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 02/10/2023, redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € 321.549,59 costituito dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- SAL n. 3;
- Registro Contabilità relativo al SAL n. 3;
- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 3;

**Visto:**

- il certificato di pagamento n. 3 dei lavori predetti, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, emesso dal RUP in data 02/10/2023, relativo alle somme da corrispondere al RTI CM IMPIANTI Srl (mandataria) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 e MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante) con sede legale Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767, dell'importo di € 95.356,24 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni, recupero anticipazione e certificati precedenti oltre € 20.978,37 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 116.334,61 relativi allo Stato Avanzamento n. 3;

**Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento del Contratto applicativo n. 2 è l'Ing. Gabriele Passeri – Funzionario incaricato di Elevata Qualificazione dell'U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Direttore dei Lavori è il Per. Ind. Paolo Consigli "Specialista in attività tecniche e progettuali" e Direttore Operativo il Per. Ind. Andrea Lari "Esperto in attività tecniche e progettuali" entrambi assegnati al Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Co-

- mune di Scandicci;
- la stazione appaltante, relativamente alla gara per accordo quadro, ha acquisito un CIG padre (916555741) e successivamente ha provveduto all'acquisizione presso l'ANAC del CIG derivato;
- il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 9609855F34;
- il CUP relativo all'appalto in oggetto è: G74D22006150004;
- il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 per l'appalto inerente l'Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024". Contratto applicativo n. 2 per "Efficientamento energetico. Nuovi impianti di distribuzione dei vettori termici Scuola Dino Campana", eseguiti a tutto il 02/10/2023, redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli, dell'importo complessivo di € 321.549,59 costituito dai seguenti elaborati, allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
  - SAL n. 3;
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 3;
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 3.
2. Di approvare il certificato di pagamento n. 3 dei lavori predetti, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, emesso dal RUP in data 02/10/2023, dell'importo di di dell'importo di € 95.356,24 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni, recupero anticipazione e certificati precedenti oltre € 20.978,37 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 116.334,61 relativi allo Stato Avanzamento n. 3.
3. Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del suddetto certificato di pagamento n. 3 al RTI CM IMPIANTI Srl (mandataria) con sede legale in Via L. Einaudi snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01642530768 e MONTANARELLA COSTRUZIONI Srl (mandante) con sede legale Trav. S. Pertini snc, 85025 Melfi (PZ) P.IVA 01675050767.
4. Di dare atto che:
  - il Responsabile del procedimento del Contratto applicativo n. 2 è l'Ing. Gabriele Passeri – Funzionario incaricato di Elevata Qualificazione della U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il Direttore dei Lavori è il Per. Ind. Paolo Consigli "Specialista in attività tecniche e progettuali" e Direttore Operativo il Per. Ind. Andrea Lari "Esperto in attività tecniche e progettuali" assegnati al Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;
  - la stazione appaltante, relativamente alla gara per accordo quadro, ha acquisito un CIG padre (916555741) e successivamente ha provveduto all'acquisizione presso l'ANAC del CIG derivato;
  - il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 9609855F34;
  - il CUP relativo all'appalto in oggetto è: G74D22006150004.
5. Di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova

in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 602/2013 e dell'art 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

6. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.
7. Di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA**

**QUALIFICAZIONE**

*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate