



## COMUNE DI SCANDICCI

Città Metropolitana di Firenze

Piazzale della Resistenza, 1 – 50018 Scandicci (FI)

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

### APPALTO DI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA A. PETTINI, VIA DELLA PIEVE, SCANDICCI (FI).

CUP G71E15000660001 – CIG master 7316604C9D – CIG derivato 76780417DE

IMPRESA AFFIDATARIA: Consorzio Stabile Galileo Società Consortile a r.l. via Mattarella 14 cap 97019 Vittoria (Rg).

IMPRESA ESECUTRICE: Kimissa Costruzioni srl unip., sede via Mazzini, 78, cap 94015, Piazza Armerina (Enna).

CONTRATTO: sottoscritto il 17.11.2018, rep. N.13233 e registrato in Firenze il 18.10.2018 con il n.31895 serie 1T.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA: Delibera Giunta Comunale n. 169 del 12/11/2020

IMPORTO LAVORI: € 3.370.678,04 di cui € 208.471,06 oltre iva per oneri della sicurezza.

Alla Stazione Appaltante

SEDE

Alla c.a. del Dirigente - R.U.P.

Ing. Paolo Calastrini

SEDE

**OGGETTO:** Lavori di “Ampliamento e Riqualificazione della scuola primaria A. Pettini” - Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili dell'11 novembre 2021, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 23 novembre 2021. **Accertamento materiali indicati dall'appaltatore ai fini della convalida.**

Premesso che in merito alle direttive dettate dal decreto legge n. 73 del 25/05/2021, convertito con modificazioni dalla L.106/2021 e dal D.M. 11/11/2021, in data 22 dicembre 2021 si è svolta una riunione tecnica del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni, volta a definire le linee attuative da applicare a tutti i lavori in corso d'opera dell'Ente; che a seguito di detta riunione gli uffici hanno iniziato le istruttorie delle singole istanze di compensazione presentate per i vari lavori in corso d'opera.

Vista l'Istanza di compensazione in oggetto, inoltrata dall'impresa appaltatrice dei lavori CONSORZIO STABILE GALILEO Soc. Cons. a R.L. con sede in Via P. Mattarella n° 14, 97019 Vittoria RG – P. IVA 01310050883 e pervenuta in data 07 dicembre 2021 a mezzo pec con protocollo numero gen-gen-2021-53112-A;

verificati in particolare i materiali e le quantità riportate nella 'Tabella A – offerta presentata dell'anno 2018' inserita nell'Istanza di compensazione, si rileva quanto segue:

- è stata rilevata un'errata applicazione dell'alea a carico dell'appaltatore (8% in luogo del 10

%) sui prezzi dei materiali riportati nella 'Tabella A – offerta presentata dell'anno 2018';

- stante alle linee attuative della riunione citata in premessa, per i seguenti materiali sono a precisare:

- 1) 'Legname abete sottomisura', 'vetrocamera 4/6/4', 'Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici' e 'presa ad incasso' riportati nella citata 'Tabella A – offerta presentata dell'anno 2018', si riferisce che detti materiali non sono stati utilizzati nel semestre di riferimento secondo la precisa descrizione del D.M. 11/11/2021;
- 2) 'laminati in acciaio zincate per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)' si riferisce che detto materiale è stato utilizzato nel semestre di riferimento solo per le gronde della palestra e della centrale termica 'come soluzione proposta dell'impresa' (accettazione in data 16/01/2020, di detto materiale spessore 6/10 sviluppo sezione 62,5 cm) in luogo del pvc sviluppo 30 cm previsto dall'appalto, così come allibrato in contabilità a corpo: grafici di contabilità. Se ne riconoscono le quantità realmente posate in opera (vedi All.1);
- 3) 'rete elettrosaldata' si riferisce che detto materiale non è stato utilizzato nei massetti dei solai del piano primo (P1) e secondo (P2), come allibrato in contabilità a corpo: grafici di contabilità, in quanto è stato posato in opera il massetto CG200 con fibre ISCREE della CO.G.E. (accettazione in data 12/10/2020, detto materiale è stato accettato solo per i solai del piano primo, piano secondo e del piano sottoportico escluse le aree da coibentare) (vedi All.1);
- 4) 'laminati in acciaio profilati a freddo' si riferisce che detto materiale è stato utilizzato per le strutture delle pareti a secco, per i controtelai delle porte, per le lamiere di copertura (riconosciuto solo lo strato in acciaio delle lastre coverib-850 pari a 6,51 kg/mq - come comunicato da Ondulit - oltre sormonto del 5%), per la realizzazione dei 'cavedi aquapanel e correzione ponti termici' in sostituzione delle lesene in blocchi di cls cellulare non portanti di facciata, come allibrato in contabilità a corpo: grafici di contabilità (accettazione in data 21/12/2020, cavedi aquapanel e correzione ponti termici di facciata) (vedi All.1);

- In merito ai materiali: 'Fili in rame conduttore' e 'tubazione in pvc rigido' si confermano le quantità verificate dal D.O. Impianti ing. Gherardo Montano, inoltrate ai nostri uffici a mezzo e-mail in data 10 gennaio 2022 (Vedi All.1).
- Si riporta la 'Tabella compensazione prezzi 1° semestre 2021' con i materiali indicati dall'appaltatore, la corretta variazione percentuale applicata ai prezzi depurata dell'alea di legge, gli accertamenti delle quantità relative eseguite dalla direzione lavori ed il conseguente ammontare della compensazione quale maggiore onerosità subita dall'appaltatore:

**TABELLA COMPENSAZIONE PREZZI 1° SEMESTRE 2021**

materiale	unità di misura	prezzo medio	Variazione 1° semestre 2021	depurazione alea 10%	Variazione +/- prezzo unitario	quantità	compensazione
		A	%	B	V=AxB	Q	C=VxQ
Rete elettrosaldata	kg	0,60	42,88	32,88	0,1973	1728,27	€ 340,95
Laminati in acciaio profilati a freddo	kg	0,81	48,91	38,91	0,3152	17366,49	€ 5.473,41
Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde pluviali e relativi accessori)	kg	1,75	46,66	36,66	0,6416	297,32	€ 190,75
Vetrocamera (4/6/4)	mq	31,36	15,45	5,45	1,7091	0	€ 0,00
Presa ad incasso	cad	4,98	15,59	5,59	0,2784	0	€ 0,00
Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici	kg	2,36	21,18	11,18	0,2638	0	€ 0,00
Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	kg	0,82	42,08	32,08	0,2631	34463,54	€ 9.065,84
Fili in rame conduttori	kg	7,62	36,43	26,43	2,0140	252,4	€ 508,33
Tubazione in PVC rigido	kg	3,90	23,13	13,13	0,5121	245,79	€ 125,86
Legname abete sottomisura	mc	266,12	42,6	32,6	86,7551	0	€ 0,00
<b>AMMONTARE DELLA COMPENSAZIONE</b>							<b>€ 15.705,14</b>

Distinti saluti  
Scandicci li 10/01/2022

Il Direttore dei Lavori - Arch. Pasquale Mastrullo



