



COMUNE DI SCANDICCI

Città Metropolitana di Firenze

Piazzale della Resistenza, 1 – 50018 Scandicci (FI)

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

APPALTO DI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA A. PETTINI, VIA DELLA PIEVE, SCANDICCI (FI).

CUP G71E15000660001 – CIG master 7316604C9D – CIG derivato 76780417DE

IMPRESA AFFIDATARIA: Consorzio Stabile Galileo Società Consortile a r.l. via Mattarella 14 cap 97019 Vittoria (Rg).

IMPRESA ESECUTRICE: Consorzio Stabile Galileo Società Consortile a r.l. via Mattarella 14 cap 97019 Vittoria (Rg).

CONTRATTO: sottoscritto il 17.11.2018, rep. N.13233 e registrato in Firenze il 18.10.2018 con il h.31895 serie 1T.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA: Delibera Giunta Comunale n. 169 del 12/11/2020

IMPORTO LAVORI: € 3.370.678,04 di cui € 208.471,06 oltre iva per oneri della sicurezza.

Alla Stazione Appaltante

SEDE

Alla c.a. del Dirigente - R.U.P.

Ing. Paolo Calastrini

SEDE

OGGETTO: Lavori di “Ampliamento e Riqualificazione della scuola primaria A. Pettini” - Istanza di compensazione dei prezzi per le lavorazioni effettuate dal 1 luglio 2021 al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dall'art.1, comma 398, lettera a), della legge 30 dicembre 2021, n.234 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 04 aprile 2022, pubblicato in gazzetta Ufficiale il 30 aprile 2022. **Accertamento materiali indicati dall'appaltatore ai fini della convalida.**

Premesso che in merito alle direttive dettate dal decreto legge n. 73 del 25/05/2021, convertito con modificazioni dalla L.106/2021, come modificato dalla L.234/2021 e del D.M. infrastrutture e mobilità sostenibili del 04 aprile 2022, si è svolta una riunione tecnica del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni, volta a definire le linee attuative da applicare a tutti i lavori in corso d'opera dell'Ente; che a seguito di detta riunione gli uffici hanno iniziato le istruttorie delle singole istanze di compensazione presentate per i vari lavori in corso d'opera.

Vista l'Istanza di compensazione in oggetto, inoltrata dall'impresa appaltatrice dei lavori **CONSORZIO STABILE GALILEO Soc. Cons. a r.l.** con sede in Via P. Mattarella n° 14, 97019 Vittoria RG – P. IVA 01310050883, pervenuta in data 27 maggio 2022 a mezzo pec con protocollo numero gen-gen-2022-24463-A;

verificati in particolare i materiali e le quantità riportate nella *'tabella allegata all'istanza'* di compensazione, si rileva quanto segue:

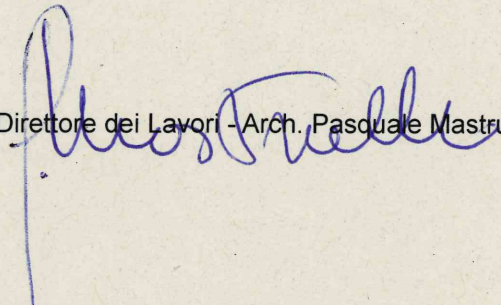
stante alle normative in oggetto ed alle linee attuative della riunione citata in premessa, si precisa che le 'Marmette pressate di cemento e graniglia di marmo' e l'infisso in alluminio elettrocolorato' non possono essere convalidati in quanto non rientrano nei materiali dell'appalto secondo le precise descrizioni del D.M. 04/04/2022;

1. in riferimento al N.O.02 - per tubi quadri 110x110 sp. 5/10 il peso della lamiera è 4 kg/mq; dunque per 0,44 mq la quantità ragguagliata corretta risulta essere 1,76 kg/ml. Si precisa che in opera l'impresa ha fornito e posato in opera quale miglioria, tubi e curve in alluminio;
2. in riferimento al N.O.03 - ai profili delle ringhiere sono state aggiunte le lamiere di copertura Blocco C per 1296,73 kg (riconosciuto solo lo strato in acciaio delle lastre coverib-850 pari a 6,51 kg/mq - come comunicato da Ondulit - oltre sormonto del 5%);
3. in riferimento al N.O.08 - le piastrelle monocottura per disabili sono 984 cad. che corrispondono a 88,56 mq. (984:0,09 piastrella 30x30) come allibrato;
4. in riferimento al N.O.09 - le piastrelle monocottura fornite per le aule e i bagni risultano 334,86 mq come allibrato e non 232,50 mq.;
5. in riferimento al N.O.12 - il cemento utilizzato in cantiere è stato tipo 350; è stato aggiunto il cemento per le fondazioni dei cordoni $28,5 \text{ ml} \times 0,10 \times 0,20 \times 3q = 1,71 \text{ q}$;
6. in riferimento al N.O.13 - è stata aggiunta la sabbia per le fondazioni dei cordoni $28,5 \text{ ml} \times 0,10 \times 0,20 \times 0,400 = 0,228 \text{ mc}$;
7. in riferimento al N.O.14 - le piastrelle monocottura 'pedata' fornite misurano 19x33 cm, un metro lineare corrisponde a 0,19 mq che per 92 ml allibrate si ottengono 17,48 mq;
8. in riferimento al N.O.15 - le piastrelle monocottura dei pianerottoli e dei sottoscala corrispondono a 123,65 mq come allibrato;
9. in riferimento al N.O.16 - le quantità riportate nella *'tabella allegata all'istanza'* sono da riferirsi a 'piastrelle monocottura' e non a 'Marmette pressate di cemento e graniglia di marmo' che non rientrano nei materiali dell'appalto.
10. in riferimento al N.O.17 - alle quantità riportate nella *'tabella allegata all'istanza'* (pensilina ingresso 239,91 kg) sono state aggiunte le quantità della 'cerchiatura esterna del refettorio' per 205 kg, le quantità della '2^ cerchiatura interna del refettorio' per 1020 kg, le quantità dei 'montanti 50x50x5 di sostegno delle finestre al 2° piano' per 1655 kg e le quantità dei 'traversi 50x50x5 di sostegno delle finestre al 1° e al 2° piano' per 804 kg;
11. in merito ai materiali: 'Fili in rame conduttore' si confermano le quantità riportate nella *'tabella allegata all'istanza'* già verificate dal D.O. Impianti ing. Gherardo Montano, giusta la comunicazione inoltrata a mezzo e-mail in data 07 giugno 2022 (All.2);
12. in merito ai materiali: 'tubi in rame per impianti idrosanitari' si conferma quanto dichiarato dal D.O. Impianti ing. Gherardo Montano, giusta la comunicazione inoltrata a mezzo e-mail in data 07 giugno 2022 (All.2).

Si allega la 'Tabella compensazione prezzi 2° semestre 2021' (All.1) con riportati i materiali indicati dall'appaltatore, gli accertamenti delle quantità relative eseguite dalla direzione lavori ed il conseguente ammontare della compensazione quale maggiore onerosità subita dall'appaltatore per un importo di €5.734,71 oltre iva.

Distinti saluti
Scandicci li 08/06/2022

Il Direttore dei Lavori - Arch. Pasquale Mastrullo



COME REALIZZATO – 2° Semestre 2021

(All.1)

compensazione prezzi 08/06/2022

TABELLA COMPENSAZIONE PREZZI 2° SEMESTRE 2021

	materiale	unità di misura	prezzo medio	Variazione 2° semestre 2021	depurazione alea 10%	Variazione +/- prezzo unitario	quantità	compensazione
N.O.			A	%	B	V=AxB	Q	C=VxQ
01	Marmette pressate dic emento e graniglia di marmo (NON IN APPALTO)	kg						€ 0,00
02	Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde pluviali e relativi accessori)	kg	1,75	87,47	77,47	1,3557	223,782	€ 303,39
03	Laminati in acciaio profilati a freddo	kg	0,81	77	67	0,5427	1676,6	€ 909,89
04	Membrana impermeabilizzante bituminosa	mq	6,16	30,13	20,13	1,2400	225,75	€ 279,93
05	Infisso in alluminio elettrocolorato (NON IN APPALTO)	mq						€ 0,00
06	Infisso in alluminio elettrocolorato (NON IN APPALTO)	mq						€ 0,00
07	Piastrelle monocottura (pavimentazione locali interni e bagni)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	869,37	€ 688,16
08	Piastrelle monocottura (pav. Disabili)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	88,56	€ 70,10
09	Piastrelle monocottura (pav. Aule e bagni)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	334,86	€ 265,06
10	Piastrelle monocottura (rivestimenti bagni)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	232,05	€ 183,68
11	rete elettrosaldata (pianerottoli scala)	kg	0,60	70,21	60,21	0,3613	83,36	€ 30,11
12	Cemento tipo 325 (pianerottoli scala blocco A e fond. cordonati)	q	12,09	14,29	4,29	0,5187	9,44	€ 4,90
13	Sabbia (pianerottoli scala blocco A e fond. cordonati)	mc	22,82	10,82	0,82	0,1871	1,666	€ 0,31
14	Piastrelle monocottura (pedate scala blocco A, ragguagliate 0,19 mq/ml)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	17,48	€ 13,84
15	Piastrelle monocottura (pianerottoli e sottoscale)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	123,65	€ 97,88
16	Piastrelle monocottura (pav. Esterna)	mq	14,01	15,65	5,65	0,7916	612,3	€ 484,68

	materiale	unità di misura	prezzo medio	Variazione 2° semestre 2021	depurazione alea 10%	Variazione +/- prezzo unitario	quantità	compensazione
N.O.			A	%	B	V=AxB	Q	C=VxQ
17	Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine (pensilina ingresso + cerchiatura esterna refettorio + 2° cerchiatura interna refettorio + montanti e traversi sostegno finestre 2° piano)	kg	0,82	69,9	59,9	0,4912	3923,91	€ 1.927,35
18	Fili in rame conduttori (filii interni 1x35 = 0,317 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	11,888	€ 34,51
19	Fili in rame conduttori (filii interni 1x25 = 0,228 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	9,12	€ 26,48
20	Fili in rame conduttori (filii interni 4x25 = 0,912 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	18,24	€ 52,95
21	Fili in rame conduttori (filii interni 1x10 = 0,384 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	19,2	€ 55,74
22	Fili in rame conduttori (filii interni 5x16 = 0,705 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	7,05	€ 20,47
23	Fili in rame conduttori (filii interni 5x25 = 1,14 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	8,55	€ 24,82
24	Fili in rame conduttori (filii interni 5x16 = 0,705 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	5,288	€ 15,35
25	Fili in rame conduttori (filii interni 3x16 = 0,423 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	3,173	€ 9,21
26	Fili in rame conduttori (filii interni 3x10 = 0,288 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	4,32	€ 12,54
27	Fili in rame conduttori (filii interni 3x6 = 0,21 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	7,35	€ 21,34
28	Fili in rame conduttori (filii interni 3x4 = 0,114 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	33,345	€ 96,81
29	Fili in rame conduttori (filii interni 3x2,5 = 0,072 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	15,84	€ 45,99
30	Fili in rame conduttori (filii interni 3x1,5 = 0,044 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	3,85	€ 11,18
31	Fili in rame conduttori (filii interni REI 3x4 = 0,114 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	1,425	€ 4,14
32	Fili in rame conduttori (filii interni REI 3x2,5 = 0,072 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	6,48	€ 18,81
33	Fili in rame conduttori (filii interni REI 3x1,5 = 0,044 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	2,16	€ 6,27
34	Fili in rame conduttori (filii interni REI 1x2,5 = 0,024 kg/ml)	kg	7,62	48,1	38,1	2,9032	6,48	€ 18,81
35/41	tubi in rame per impianti idrosanitari (POSATO MULTISTRATO)	kg						€ 0,00

AMMONTARE DELLA COMPENSAZIONE € 5.734,71

Re: Ampliamento scuola Pettini: Istanza compensazione prezzi – II semestre 2021 - Istanza

Da : Ing. Gherardo Montano <gherardomontano@studiogaletti.com>

Oggetto : Re: Ampliamento scuola Pettini: Istanza compensazione prezzi – II semestre 2021 - Istanza

A : Pasquale Mastrullo <p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it>

Cc : Paolo Calatrini <p.calatrini@comune.scandicci.fi.it>

Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

mar, 07 giu 2022, 11:07

Buongiorno Pasquale,

per quanto di competenza i conteggi risultano essere corretti.

Per quanto riguarda le voci tubi in rame per impianto idrico sanitario la dizione non è corretta perchè si riferiscono all'impianto di climatizzazione e pertanto non applicabili alla presente.

Cordiali Saluti

Gherardo Montano

Il 01/06/2022 08:58, Pasquale Mastrullo ha scritto:

Il 01/06/2022 08:58, Pasquale Mastrullo ha scritto:

Buongiorno Gherardo

ieri sera si è tenuta una riunione interna d'ufficio per uniformare gli adempimenti dell'Amministrazione verso le imprese. Entro mercoledì prossimo vanno definiti i valori economici proposti.

In riferimento a quanto comunicato con mail in data 27 maggio, ti inoltro l'istanza presentata successivamente dal Consorzio Galileo scarl, con indicate le quantità (fili di rame conduttori e tubi di rame per impianti idrosanitario) da loro riportate affinché tu possa confrontarle con quanto registrato sui tuoi brogliacci e comunicarmi i valori corretti.

Le tubazioni in pvc e polipropilene corrugato non avendole riportate nell'istanza non saranno verificate.

Nel ringraziare porgo cordiali saluti.

DL arch. Pasquale Mastrullo

--

Architetto Pasquale Mastrullo

Comune di Scandicci - Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

Piazzale della Resistenza n.1 - cap 50018 Scandicci (FI) Tel.055.7591439 Fax.055.7591359
 Web: <http://www.comune.scandicci.fi.it> e-mail: p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it

ING. GHERARDO MONTANO

Via della Fortezza, 1 - 50129 Firenze

Tel. 055.2398702

Cel. 3392901477

Fax 055.9029029

E-mail gherardomontano@studiogaletti.com

P.IVA 02177450489

C.F. MNTGRR67M04D612T

Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati sono confidenziali e sono intese per il solo utilizzo da parte del destinatario. La diffusione, la distribuzione e/o la copiatura del presente documento, dei suoi allegati o di sue parti da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di cancellarlo immediatamente insieme ai suoi allegati e di avvisarci per e-mail o telefonicamente. Attenzione: sebbene il mittente abbia preso tutte le ragionevoli precauzioni per assicurare che questa e-mail ed i suoi allegati non contengano virus, declina ogni responsabilità sui danni eventualmente derivanti dall'utilizzo della e-mail stessa e dagli allegati in essa presenti.

Il mittente inoltre, in ragione del mezzo di trasmissione utilizzato, non si assume alcuna responsabilità in merito alla segretezza e riservatezza delle informazioni contenute nel presente messaggio e nei relativi allegati e non è altresì responsabile per la corretta e completa trasmissione delle informazioni contenute in questa comunicazione o per ogni ritardo nella sua ricezione. Vi informiamo inoltre che il mittente è titolare di Vostri dati personali, rilevati nel corso della normale attività. Queste informazioni sono impiegate da noi per finalità amministrative e di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Per le finalità sopra indicate i dati suddetti potranno venire a conoscenza dei nostri dipendenti e consulenti aziendali incaricati.

Vi ricordiamo che potrete opporVi in ogni momento al trattamento in oggetto, telefonandoci o inviandoci una e-mail, nonché esercitare tutti i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione di cui all'art. 7 del citato decreto.

Grazie.



Mail priva di virus. www.avast.com

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===