



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE**  
**RISORSE E INNOVAZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 211 DEL 02-07-2013**

**OGGETTO:** *Magazzino comunale San Colombano. Risoluzione anticipata del con-tratto di locazione. Impegno di spesa e liquidazione delle imposte di registro per risoluzione anticipata*

**IL RESPONSABILE DELLA**  
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI, PATRIMONIO E CASA

**Visto** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art. 67 dello Statuto comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

**Vista** la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.06.2013** con la quale è stato approvato il P.E.G. 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.06.2013**;

**Vista** la **Determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. 339 del 24.10.2012** di rinnovo del conferimento dell'incarico di titolare della posizione organizzativa '*Gare e Contratti, Patrimonio, Economato e Casa*' fino alla scadenza del biennio 2012/2013 (31.12.2013) e quindi della delega di funzioni e responsabilità, ai sensi dell'art. 21 bis del Regolamento di Organizzazione, così come previsto nella Determinazione n. 282 del 30.09.2010 del Settore Affari Legali nonché nelle Determinazioni n. 378 del 12.11.2010 e n. 31 del 23.01.2013 del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione;

**Vista la Disposizione del Direttore Generale n. 71 – protocollo 25880 – del 28.06.2013** di sostituzione nel periodo di congedo ordinario dall'1 al 14 luglio 2013 della titolare della posizione organizzativa '*Gare e Contratti, Patrimonio, Economato e Casa*';

**Considerato** che a seguito di esplicita richiesta da parte del Comune di Scandicci con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 25.06.2013** é stato stabilito di procedere alla risoluzione consensuale anticipata del contratto di locazione stipulato in data 27 ottobre 2003 tra il sig. Vannini Luigi – locatore – ed il Comune di Scandicci – conduttore – per un immobile ad uso industriale posto in Scandicci Via San Colombano 195 (ex Via Romania) da adibire a magazzino, depositi comunali, falegnameria, fabbro, officina meccanica e rimessaggio automezzi al fine di procedere ala stipula di un nuovo contratto di locazione, per lo stesso immobile, a condizioni più vantaggiose per l'amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che in data 28.06.2013 é stato stipulato tra le parti il nuovo contratto di locazione, con decorrenza dal 1° luglio 2013, nel quale é stato stabilito di procedere anche alla risoluzione consensuale anticipata del contratto di locazione stipulato il 27.10.2003, registrato a Firenze il 20.11.2003 al n. 8364, a decorrere dalla stessa data del 1° luglio 2013;
- che, ai sensi di legge, avendo rescisso anticipatamente il predetto contratto di locazione deve essere corrisposta all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro '*forfetaria*' pari ad Euro 67,00;

**DETERMINA**

1. di dare atto che a seguito della risoluzione anticipata del contratto di locazione citato in premessa deve essere corrisposta all'Agenzia delle Entrate un'imposta di registro '*forfetaria*' pari ad Euro 67,00;
2. di dare atto che la copertura finanziaria del sopradetto importo dell'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate, pari ad Euro 67,00, trova la necessaria copertura finanziaria nello stanziamento allocato al Cap. 117000/42 del Bilancio 2013 "Imposte, Tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile" – impegno n. 1012/2013;
3. di liquidare alla competente Agenzia delle Entrate il complessivo importo di Euro 67,00 quale imposta di registro per risoluzione anticipata del contratto di locazione '*de quo*', registrato a Firenze il 20.11.2003 al n. 8364, previa pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune di Scandicci ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo 14.03.2013 n. 33;

4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio della complessiva imposta di registro dovuta pari ad Euro 67,00 come da modello F23 appositamente predisposto;
5. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

**PER IL RESPONSABILE DELLA**  
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI, PATRIMONIO E CASA  
*DR.SSA CLAUDIA CECCHI*

**IL RESPONSABILE DELLA**  
P.O. GESTIONE ASSOCIATA DEL PERSONALE  
*DR. ANTONIO CAPOFERRI*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.