

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI QUOTE DI
SOCIETA' PARTECIPATA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
SCANDICCI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dirigente del Servizio "Programmazione e controllo, Servizi Informatici e
Innovazione"

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del
28.09.2017 esecutiva ai sensi di legge, ed ai sensi dell'art. 10 del decreto
legislativo 19 agosto 2016, n. 175,

RENDE NOTO

che il Comune di Scandicci (Fi) intende alienare le quote di sua proprietà
della società:

Consiag Servizi Comuni Srl, con sede legale in via Ugo Panziera n. 16,
59100 Prato, codice fiscale e partita IVA 02296760974;

L'alienazione delle quote della società è condizionata:

- al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci in virtù di
quanto stabilito dall'art. 10, comma 8 e seguenti, dello Statuto della società

Consiag Servizi Comuni Srl;

- al gradimento espresso dal consenso dell'Assemblea dei soci ai sensi
dell'art. 10, comma 19 e seguenti, dello Statuto della società Consiag Servizi
Comuni Srl;

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci (Fi),
partita IVA 00975370487, <http://www.comune.scandicci.fi.it> - Pec:
comune.scandicci@postacert.toscana.it

Oggetto della procedura e prezzo a base d'asta

La presente procedura ad evidenza pubblica, esperita ai sensi dell'art. 73 lettera c), e 76 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, ha per oggetto l'alienazione delle quote della società di capitali, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo statuto, denominata Consiag Servizi Comuni Srl, complessivamente pari alle quote ordinarie nominative costituenti il 5,99% del capitale sociale ed avente valore nominale pari a € 3.931,11 e patrimoniale al 31.12.2016 pari a 23.622,94 €.

La suddetta quota coincide con la complessiva quota sociale detenuta dal Comune di Scandicci alla data di approvazione del presente avviso.

La quota non è frazionabile e pertanto si potranno proporre offerte da parte di chi sia in possesso dei requisiti richiesti, solo per la quota intera.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 23.622, 94 quale quota del valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio ordinario d'esercizio della società secondo gli indirizzi fissati dalla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 28.09.2017.

L'operazione è esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 4, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972 e non rientra tra le attività commerciali del Comune di Scandicci.

Soggetti ammessi e requisiti

Ai sensi dell'art. 10 dello statuto della società Consiag Servizi Comuni Srl, possono partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti con capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:

- I soci della società Consiag Servizi Comuni Srl;
- Enti locali;

- Pubbliche Amministrazioni;

- Enti pubblici e/o società a totale partecipazione pubblica.

Modalità di partecipazione

I soggetti giuridici interessati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica dovranno far pervenire, non più tardi delle ore dodici (12.00) del giorno 12/04/2018, a mezzo raccomandata del Servizio postale o del servizio posta celere, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate o consegna a mano presso l' Ufficio protocollo del Comune di Scandicci posto in Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci (FI), nelle ore di apertura del citato ufficio protocollo, un plico controfirmato e sigillato con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmato sui lembi di chiusura con modalità idonee a garantirne l'integrità, a pena di esclusione della gara, indirizzato a Ufficio Protocollo del Comune di Scandicci – Servizio "Programmazione e controllo, Servizi Informatici e Innovazione", Piazzale della Resistenza n. 1 - 50018 Scandicci (FI).

Sul medesimo plico dovrà essere indicato il nominativo (ragione sociale/denominazione sociale) dell'offerente, nonché l'indirizzo della sede amministrativa, il numero di telefono, il numero di fax e la seguente dicitura "Offerta per la gara ad evidenza pubblica con scadenza il giorno 12/04/2018 alle ore 12.00 relativa all'alienazione di quote di società partecipata NON APRIRE"

Il plico deve contenere:

1) la busta n. 1 con l'indicazione: "Domanda di partecipazione e autocertificazione", che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura con modalità idonee a

garantirne l'integrità; la suddetta busta dovrà contenere :

1.1 domanda di partecipazione ed autocertificazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione alla gara è preferibile utilizzare il modulo fornito dalla stazione appaltante (reperibile al sito internet del Comune di Scandicci <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/alienazioni.html?view=gare>).

La domanda di partecipazione ed autocertificazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da un legale rappresentante dell'offerente. All'istanza dovrà essere allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del firmatario.

1.2 La cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, ai sensi dell'art. 54 del Regio Decreto n. 827/1924. L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero

dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Il rinnovo della garanzia sarà eseguito previa richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice nel corso della procedura. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

2) la busta n. 2 con l'indicazione: "Offerta economica", che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura con modalità idonee a garantirne l'integrità. La suddetta busta dovrà contenere l'offerta economica, che deve essere redatta in bollo secondo lo schema allegato al presente disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/alienazioni.html?view=gare>.

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto offerto in lettere sarà considerata valida l'indicazione espressa in lettere.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal

legittimato o da un legale rappresentante della persona giuridica partecipante. Ad essa dovrà essere allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del firmatario.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente avviso e della dichiarazione predisposta dalla stazione appaltante, anche nel caso in cui quest'ultima sia stata convertita in documento su carta intestata dall'offerente. Si precisa che l'utilizzo del modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'offerta non sarà ammessa nel caso in cui, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio fissato (12/04/2018 alle ore 12,00).

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti e protocollati da questo Ente oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Procedura di gara

Allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte questa stazione appaltante, nel giorno 13/04/2018 alle ore 12,00 antimeridiane stabilito per l'apertura delle buste, procederà in seduta pubblica preliminarmente all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto; al termine di tale procedura verranno dichiarate le persone giuridiche ammesse e quelle

escluse.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, nel medesimo giorno o in data che verrà comunicata agli interessati tramite posta elettronica certificata, fax e/o comunicazione sul sito all'indirizzo internet del Comune di Scandicci, l'incaricato procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica e all'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne/ modificarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, procedendo a dare le comunicazioni ai soggetti interessati tramite posta certificata, fax e/o comunicazione sul sito del Comune.

Modalità di aggiudicazione

L'alienazione delle quote è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei legittimati soci (ai sensi dell'art. 10, comma 8 e seguenti, dello Statuto della società) ed al gradimento espresso dal consenso dell'Assemblea dei soci (come stabilito dall'art. 10, comma 19 e seguenti, dello Statuto della società).

Il provvisorio aggiudicatario sarà proclamato previo esperimento di pubblico incanto ai sensi degli articoli 73, comma 1 lettera C) e 76 del Regio Decreto n. 827/1924 che si svolgerà col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta, per il lotto funzionale avente ad oggetto l'alienazione delle quote delle società "Consiag Servizi Comuni Srl".

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato o almeno pari rispetto a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al valore indicato.

L'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata ad unico incanto e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida .

Nel caso in cui fossero presentate offerte con uguale contenuto si procede a scegliere il provvisorio aggiudicatario mediante sorteggio.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale del Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza 1, 50018 Scandicci (FI) il giorno 13/04/2018 alle ore 12,00 antimeridiane.

L'aggiudicazione provvisoria avrà immediati effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Scandicci provvederà a notificare, nelle forme previste dagli statuti delle rispettive società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria medesima, in osservanza del diritto di prelazione previsto nello statuto della società le cui quote sono oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica.

L'aggiudicazione definitiva non può essere disposta nel caso in cui il suddetto diritto di prelazione dovesse essere validamente esercitato dagli aventi diritto.

Il Comune di Scandicci si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli artt. 76 e ss. Del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Pagamento

Il pagamento in una unica soluzione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore del Comune di Scandicci entro la data di sottoscrizione del contratto di alienazione delle quote.

Le spese della alienazione di quote, delle relative imposte di bollo e varie comunque denominate sono a carico del soggetto aggiudicatario che partecipando alla presente procedura ad evidenza pubblica se le assume.

Accesso alla documentazione di gara e notizie integrative

Sul sito internet, all'indirizzo

[http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-](http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/alienazioni.html?view=gare)

[appalti/alienazioni.html?view=gare](http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/alienazioni.html?view=gare) : è disponibile la documentazione di gara.

Il servizio "Programmazione e controllo, Servizi Informatici e Innovazione" è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti alla presente procedura ad evidenza pubblica, quali lo Statuto sociale e i Bilanci degli ultimi tre esercizi, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Tale documentazione potrà essere richiesta al dott. Simone Castelli

s.castelli@comune.scandicci.fi.it; e congiuntamente

controllo.gestione@comune.scandicci.fi.it.

Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Scandicci che opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei

concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Segretario Generale e Dirigente del Servizio "Programmazione e controllo, Servizi Informatici e Innovazione", Dott. Marco Pandolfini.

Informazioni : Dott. Simone Castelli

Telefono 0557591304

E mail s.castelli@comune.scandicci.fi.it

Disposizioni generali valide per la presente procedura ad evidenza pubblica

- la domanda di partecipazione ed autocertificazione, l'offerta e i documenti annessi devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- Nella domanda di partecipazione ed autocertificazione il concorrente indicherà il proprio domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni, oltre a dichiarare la disponibilità agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136 del

13/08/10.

- L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla apertura delle buste, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretesa alcuna.

- Il concorrente è vincolato dalla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione oltre ad ulteriori 60 giorni stabiliti per il rinnovo.

- Non sono ammesse le offerte per telegramma, le offerte in ribasso rispetto alla base di asta, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o parziale o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

- Nel caso di trasmissione di una sola offerta, se concorrono le condizioni previste, l'offerta è da ritenersi valida ai fini dell'aggiudicazione.

- Nel caso di offerte di pari importo complessivo si procede seduta stante al sorteggio ai sensi della normativa vigente.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

- L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata e di procedere alla valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi della normativa vigente.

- L'esito della gara sarà comunicato con fax – al numero indicato nella domanda di partecipazione ed autocertificazione - a tutti i partecipanti successivamente alla conclusione della gara.

- E' fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi della vigente normativa.

- I rapporti tra le parti saranno definiti attraverso specifico contratto e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto nonché quelle di bollo, quelle relative alle copie e di registrazione del contratto stesso sono a carico del soggetto aggiudicatario.

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Contro gli atti e provvedimenti inerenti alla procedura, compreso il bando, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

- I dati forniti dai partecipanti al presente appalto saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 196 in data 30.06.2003 e potranno essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione, ai concorrenti che si presenteranno nella seduta pubblica di gara e nei casi stabiliti dalla legge.

- Per quanto non disciplinato saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia.