



Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica

ai sensi dell'art. 167 co. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

n. Identificativo marca da bollo ¹ :

Spett.le **Comune di Scandicci**

- SUE (tramite portale SUE)
 Suap (tramite portale STAR)

Richiedente

(inserire tutti gli aventi titolo sull'immobile oggetto di intervento)

La/il sottoscritta/o	<input type="text"/>				
codice fiscale	<input type="text"/>				
nata/o a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>		
residente in	<input type="text"/>	via/piazza	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Tel./cell.	<input type="text"/>	e-mail	<input type="text"/>		
in qualità di	<input type="radio"/> proprietario	<input type="radio"/> legale rappresentante	<input type="radio"/> altro	<input type="text"/>	
della società	<input type="text"/>	con sede legale a	<input type="text"/>	prov.	<input type="text"/>
via/piazza	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
P. IVA	<input type="text"/>	Tel./cell.	<input type="text"/>		
e.mail	<input type="text"/>	Pec	<input type="text"/>		

La/il sottoscritta/o	<input type="text"/>				
codice fiscale	<input type="text"/>				
nata/o a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>		
residente in	<input type="text"/>	via/piazza	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Tel./cell.	<input type="text"/>	e-mail	<input type="text"/>		
in qualità di	<input type="radio"/> proprietario	<input type="radio"/> legale rappresentante	<input type="radio"/> altro	<input type="text"/>	
della società	<input type="text"/>	con sede legale a	<input type="text"/>	prov.	<input type="text"/>
via/piazza	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
P. IVA	<input type="text"/>	Tel./cell.	<input type="text"/>		
e.mail	<input type="text"/>	Pec	<input type="text"/>		

¹ Digitare numero identificativo della marca da bollo che poi dovrà essere debitamente annullato e presentato nella "Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo" degli allegati obbligatori.

La/il sottoscritta/o

codice fiscale

nata/o a il

residente in via/piazza CAP

Tel./cell. e-mail

in qualità di proprietario legale rappresentante altro

della società con sede legale a prov.

via/piazza CAP

codice fiscale

P. IVA Tel./cell.

e.mail Pec

in qualità di (*proprietario/i comproprietario/i altro*) **dell'immobile** sito in
 località via/piazza

individuato in catasto come segue al:

foglio n particella n sub. n foglio n particella n sub. n

foglio n particella n sub. n foglio n particella n sub. n

foglio n particella n sub. n foglio n particella n sub. n

chiede / chiedono accertamento di compatibilità paesaggistica

relativamente alle seguenti opere:

per lavori realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° del che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;

per l'impiego dei materiali in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica n° del .

per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art.3 del DPR 380/2001;

oggetto dell'intervento:

Consapevole/i della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000,

dichiara / dichiarano

- che i dati identificativi personali e quelli relativi all'immobile sopra indicati sono veritieri;
- di essere consapevole che l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui alla presente istanza costituisce provvedimento autonomo rispetto all'eventuale titolo edilizio e che, pertanto, l'ottenimento

della suddetta autorizzazione non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori per i quali dovrà essere presentato/richiesto idoneo edilizio, ove necessario;

solleva / sollevano

- il Comune di Scandicci da ogni responsabilità nei confronti di terzi;

comunica / comunicano

Che il tecnico incaricato delle asseverazioni tecniche e del rilievo, così come risulta dagli allegati alla presente domanda è

Data

Firma

Documento informatico firmato digitalmente dal
richiedente o dal progettista delegato

Il sottoscritto tecnico rilevatore incaricato

cognome	<input type="text"/>	nome	<input type="text"/>
nato/a a	<input type="text"/>	prov.il	<input type="text"/>
C.F.*	<input type="text"/>	studio in	<input type="text"/>
iscritto	all'ordine/collegio	<input type="text"/>	provincia
	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>
	al n	<input type="text"/>	e-mail
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
pec*	<input type="text"/>		
Tel	<input type="text"/>	fax	<input type="text"/>
cell	<input type="text"/>		

*obbligatorio

consapevole della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000

dichiara

- di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza;
- che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:(*)

art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona adiacente alla Certosa del Galluzzo, sita nei Comuni di Firenze, Scandicci e Impruneta* - D.M. 15 ottobre 1955 - pubblicato sulla G.U. n. 254 del 03.11.1955;

art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona collinare e di parte della pianura sita nel Comune di Scandicci (Firenze)* - D.M. 20 gennaio 1965 - pubblicato sulla G.U. n. 36 del 11.02.1965;

art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. d), *Fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze*- D.M. 23 giugno 1967 - pubblicato sulla G.U. n. 182 del 21.07.1967;

art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Area panoramica sita nel Comune di Scandicci* - D.M. 22 aprile 1969 - pubblicato sulla G.U. n. 131 del 24.05.1969;

art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. c), *Fiumi, torrenti e corsi d'acqua*;

art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. g), *Territori coperti da foreste e boschi*;

art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. m), *Zone di interesse archeologico*;

- che l'intervento:

ricade in area riconosciuta quale *gravemente compromessa e degradata* art. 143 D.Lgs. 42/04, comma 4, lett. b)

La perimetrazione dei beni paesaggistici è riportata online al seguente link:
<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>. Per i territori coperti da Foreste e Boschi si vedano altresì i disposti degli artt. 3 e 37 della L.R. 39/2000.

- (*) che lo stato attuale del bene rappresentato negli elaborati grafici allegati corrisponde, fatta eccezione per gli interventi eseguiti in assenza di titolo oggetto della presente istanza nonché per gli interventi eventualmente eseguiti e ricadenti nelle tipologie dell'art.149 e s.m.i. del D.Lgs.n.42/2004, all/i seguente/i titolo/i paesaggistico/i ovvero paesaggistico – edilizio/i rilasciato/i sull'immobile:

- Autorizzazione Paesaggistica n° del ;
- Autorizzazione Paesaggistica n° del ;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n° del ;
- Altro equivalente .

- che la documentazione allegata alla presente indica fedelmente lo stato attuale di consistenza del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio dei lavori realizzati, la coerenza degli stessi rispetto alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico.

- che l'intervento riguarda:

un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs.42/04 (**);

- che l'istanza in oggetto riguarda opere oggetto del seguente procedimento edilizio, già depositato con pratica n. del (prot. del);

(*) = N.B. La compilazione di tale dichiarazione è obbligatoria

ALLEGA

obbligatoriamente alla presente richiesta:

- copia leggibile dei documenti di identità in corso di validità del richiedente, del tecnico rilevatore, di tutti i sottoscrittori e dei soggetti che rendono dichiarazioni sostitutive;
- procura speciale per la sottoscrizione digitale e per la presentazione telematica;
- dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00 per il deposito della presente istanza;
- attestazione dell'avvenuto pagamento di € 75,00 (euro settantacinque) a titolo di diritti di segreteria secondo le modalità disponibili sul sito web comunale www.comune.scandicci.fi.it alla sezione home > SUE per l'Edilizia > Attività > Schede servizi e Modulistica

Allegati obbligatori

- elaborati grafici: stato attuale, progetto e sovrapposto;
- relazione tecnica contenente dettagliata descrizione dell'intervento;
- relazione paesaggistica secondo il D.P.C.M. 12/12/2005;
- documentazione fotografica dell'immobile con indicazione punti di ripresa;
- documentazione fotografica del contesto paesaggistico con indicazione dei punti di ripresa;
- estratto catastale / planimetria generale;
- altro

Data

Firma del professionista

Documento informatico firmato digitalmente

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Reg. UE 679/2016 (GDPR): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo. L'informativa sulla

protezione e riservatezza dei dati personali è disponibile sul sito web comunale www.comune.scandicci.fi.it alla sezione home > SUE per l'Edilizia > Attività > Schede servizi e Modulistica