

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 30/03/2021 n. 40**

COPIA

Oggetto: *Imposta Municipale Propria (IMU). Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2021.*

L'anno duemilaventuno il giorno 30 del mese di marzo alle ore 15:35 in Scandicci, nella Sala virtuale per le adunanze, previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza del Dpcm del 02.03.2021.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede la Presidente del Consiglio Comunale, Loretta Lazzeri, ed assiste il Segretario Generale, Patrizia Landi che, su invito della Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Pacini Giacomo
- Brunetti Eida
- Pacinotti Stefano
- Porfido Alberico
- Lazzeri Loretta
- Vignoli Tiziana
- Francioli Tommaso
- Bonechi Daniela
- D'Andrea Laura
- Forlucci Cecilia
- Vari Alessio
- Pecorini Ilaria
- Giulivo Dario
- Babazzi Alessio
- Batistini Leonardo
- Meriggi Enrico
- Braccini Christian
- Salvadori Alessandro
- Carti Luca
- Tallarico Bruno Francesco
- Bencini Valerio

ASSENTI i Sigg.ri:

- Capano Ilaria
- Morandi Claudia
- Baldini Luigi

Presenti n. 22 membri su 25 (compreso il Sindaco)

La Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Forlucci, Giulivo, Tallarico.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Ndiaye, Franceschi, Lombardini, Sereni e Palomba.

...omissis il resto...

La Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n.4 dell'ordine del giorno e da la parola all'Assessore A. Giorgi per l'illustrazione.

Interviene il Consigliere L. Baldini [Gruppo Lega Salvini Premier]

OMISSIS (Gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Non ci sono interventi per dichiarazione di voto da parte dei Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la conforme proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore 3 – Risorse, Dott. Alberto De Francesco;

Richiamato l'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160, che al comma 738 stabilisce *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27.12.2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)”*;

Considerato altresì che la stessa disposizione stabilisce che *“l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

Visti:

- l'articolo 174 del d.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il comma 3-bis art.106 della Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 contenente *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, che differisce al 31 gennaio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali;

Viste, altresì, le disposizioni del Decreto del Ministero dell'Interno 13.01.2021, il quale ha ulteriormente differito al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali;

Visti inoltre:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30.07.2020 “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria. Approvazione”;

Richiamata, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2020 “Approvazione delle Aliquote e delle Detrazioni per l'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020”;

Atteso che il comma 756 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, elaborando un prospetto delle aliquote delle fattispecie selezionate tra quelle individuate con il predetto decreto;

Rilevato che il sopra richiamato Decreto non risulta, allo stato, ancora adottato;

Valutato opportuno, pertanto, confermare, anche per l'anno 2021, le aliquote e la detrazione approvate con deliberazione n. 31 del 23.04.2020 e sotto riportate:

- Abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze: 0,50 per cento;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3 bis del DL 30.12.1993 n. 557 convertito con legge n. 133/1994: 0,1 per cento;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 0,0 per cento;
- Terreni agricoli: 1,06 per cento;
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad esclusione D/3 e D/10): 0,98 per cento;

- Immobili classificati nel gruppo catastale D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili): 0,76 per cento;
- Immobili dati in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato sulla base di quanto previsto dall'articolo 2, comma 3, della L. 09.12.1998, n. 431: 0,60 per cento;
- Unità immobiliari a destinazione abitativa concesse in uso gratuito dal soggetto passivo ai suoi parenti in linea retta di primo grado (anche in caso di morte del comodatario e in presenza del coniuge di quest'ultimo con figli minori): 0,76 per cento;
- Altri immobili: 1,06 per cento;

Preso atto che la detrazione per l'abitazione principale (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e per le relative pertinenze è stabilita dall'articolo 1, comma 749, della legge 27.12.2019 n. 160, nella misura di € 200,00;

Preso atto, altresì, che la suddetta detrazione è stabilita anche per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.lgs 267/2000;

Visto l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, così come sostituito dall'art. 15 bis comma 1 lett a) D.L. 30.04.2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.06.2019 n.58 ai sensi del quale *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. "*;

Richiamato il comma 767 dell'art. 1 della L. 27.12.2019 n. 160 che stabilisce *"Le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno"*;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per appello nominale e che da il seguente risultato:

Presenti: 25
Votanti: 23
Favorevoli: 17
Contrari: 6
Astenuiti: 2

Esito: Approvata

Favorevoli: S. Fallani, G. Pacini, E. Brunetti, S. Pacinotti, A. Porfido, L. Lazzeri, I. Capano, T. Vignoli, T. Francioli, C. Morandi, D. Bonechi, L. D'Andrea, C. Forlucci, A. Vari, I. Pecorini, D. Giulivo, A. Babazzi

Contrari: L. Batistini, L. Baldini, E. Meriggi, C. Braccini, A. Salvadori, L. Carti

Astenuti: B.F. Tallarico, V. Bencini

DELIBERA

1. Di confermare, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'anno 2021 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria approvate con deliberazione n. 31 del 23.04.2020, di seguito riportate:
 - Abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze: 0,50 per cento;
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3 bis del DL 30.12.1993 n. 557 convertito con legge n. 133/1994: 0,1 per cento;
 - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati:0,0 per cento;
 - Terreni agricoli: 1,06 per cento;
 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad esclusione D/3 e D/10): 0,98 per cento;
 - Immobili classificati nel gruppo catastale D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili): 0,76 per cento;
 - Immobili dati in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato sulla base di quanto previsto dall'articolo 2, comma 3, della L. 09.12.1998, n. 431: 0,60 per cento;
 - Unità immobiliari a destinazione abitativa concesse in uso gratuito dal soggetto passivo ai suoi parenti in linea retta di primo grado (anche in caso di morte del comodatario e in presenza del coniuge di quest'ultimo con figli minori): 0,76 per cento;
 - Altri immobili: 1,06 per cento;
2. Di dare atto che la detrazione per l'abitazione principale (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e per le relative pertinenze è stabilita dalla legge al comma 749 articolo 1 della legge 27.12.2019 n. 160, nella misura di € 200,00.

3. Di dare atto che la suddetta detrazione è stabilita altresì per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per appello nominale e che da il seguente risultato:

Presenti:	25
Votanti:	23
Favorevoli:	17
Contrari:	6
Astenuti:	2

Esito: Approvata

Favorevoli: S. Fallani, G. Pacini, E. Brunetti, S. Pacinotti, A. Porfido, L. Lazzeri, I. Capano, T. Vignoli, T. Francioli, C. Morandi, D. Bonechi, L. D'Andrea, C. Forlucci, A. Vari, I. Pecorini, D. Giulivo, A. Babazzi

Contrari: L. Batistini, L. Baldini, E. Meriggi, C. Braccini, A. Salvadori, L. Carti

Astenuti: B.F. Tallarico, V. Bencini

DELIBERA

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267 del 18.8.2000.

... *Omissis* ...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Patrizia Landi

LA PRESIDENTE
F.to Loretta Lazzeri