



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**UFFICIO INFRAZIONI EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 61 DEL 24-07-2012**

**OGGETTO:** *Necessità di titoli abilitativi edilizi sul territorio comunale nel periodo ante 1967. Approvazione documentazione cartografica.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

Premesso che:

- in data 26-10-1932 la Giunta Provinciale Amministrativa ha approvato il Regolamento Edilizio del Comune di Scandicci, precedentemente approvato dal Podestà con Deliberazioni n. 94 del 05-12-1931 e n. 50 del 10-06-1932;
- l'art. 1 del Regolamento Edilizio sopra richiamato prevedeva su tutto il territorio comunale, per l'esecuzione di interventi di natura edilizia, l'obbligo di dotarsi di un preventivo nulla osta da parte del Podestà;
- l'art. 31 della L. 17-08-1942, n. 1150 (c.d. legge urbanistica entrata in vigore il 31-10-1942) ha introdotto per la prima volta l'obbligo generalizzato di richiedere la licenza edilizia, seppure limitato agli interventi ricadenti entro i centri abitati e, nei Comuni dotati di PRG, anche entro le zone di espansione di cui all'art. 7, n. 2, della medesima legge urbanistica;
- la L. 06-08-1967, n. 765 (entrata in vigore il 01-09-1967) ha esteso l'obbligo di licenza edilizia a tutto il territorio comunale;

Richiamato il parere in materia redatto in data 14-06-2011 dall'Ufficio Legale, in collaborazione con l'Ufficio Infrazioni Edilizie ed il Supporto Tecnico del Settore Polizia Municipale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27-03-2012 che, in tema di necessità di titolo abilitativo edilizio sul territorio comunale, ha recepito quanto indicato nel parere sopra richiamato, come di seguito riportato:

*“a) gli interventi edilizi eseguiti sul territorio comunale prima dell’entrata in vigore della legge urbanistica del 1942 (e precisamente prima del 31 ottobre 1942) sono ad ogni effetto esercizio di attività edilizia libera e quindi legittimi;*  
*b) gli interventi realizzati successivamente al 31 ottobre 1942 e prima del primo settembre 1967 necessitano di titolo edilizio solo se ed in quanto eseguiti all’interno del centro abitato di Scandicci;*  
*c) gli interventi eseguiti dopo il primo settembre 1967 necessitano, tutti, di titolo abilitativo”;*

Vista altresì la documentazione cartografica richiamata nella Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata e predisposta dall’Ufficio Urbanistica, ai fini della individuazione della perimetrazione del centro abitato di Scandicci, articolata in quattro step temporali significativi nel periodo compreso fra il 1942 ed il 1967;

Preso atto del fatto che tale documentazione cartografica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale è stata elaborata avvalendosi della tavola n. M0 1 – Periodizzazione dei tessuti urbanistico – edilizi, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 31-05-2004 (Approvazione Piano Strutturale) e secondo quanto indicato nelle linee guida e nei criteri indicati nel sopra richiamato parere;

Rilevato che tale documentazione cartografica ha funzione meramente ricognitiva rimanendo salva, pertanto, la possibilità per i soggetti interessati di dimostrare, coerentemente con quanto indicato nelle linee guida e nei criteri di cui al sopra richiamato parere, la localizzazione dell’intervento come ricadente all’interno o meno del centro abitato di Scandicci al momento della sua realizzazione;

Visto infine che è stato dato mandato al Dirigente del Settore competente di approvare la documentazione cartografica di cui trattasi e di impartire agli uffici le opportune indicazioni per consentire che, avvalendosi di essa, le pratiche edilizie, comprese quelle pendenti, vengano istruite coerentemente a quanto sopra indicato;

## **DETERMINA**

1) di approvare la documentazione cartografica predisposta dall'Ufficio Urbanistica, ai fini della individuazione della perimetrazione del centro abitato di Scandicci, articolata in quattro step temporali significativi nel periodo compreso fra il 1942 ed il 1967;

2) di dare atto che alla documentazione cartografica di cui al punto 1, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è attribuita funzione meramente ricognitiva facendo salva, pertanto, la possibilità per i soggetti interessati di dimostrare, coerentemente con quanto indicato nelle linee guida e nei criteri di cui al sopra richiamato parere, la localizzazione dell'intervento come ricadente all'interno o meno del centro abitato di Scandicci al momento della sua realizzazione;

3) che gli uffici competenti, nell'istruire le pratiche edilizie, comprese quelle pendenti, si attengano a quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27-03-2012, avvalendosi a tal fine della documentazione cartografica approvata con il presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA**  
*Arch. Lorenzo Paoli*