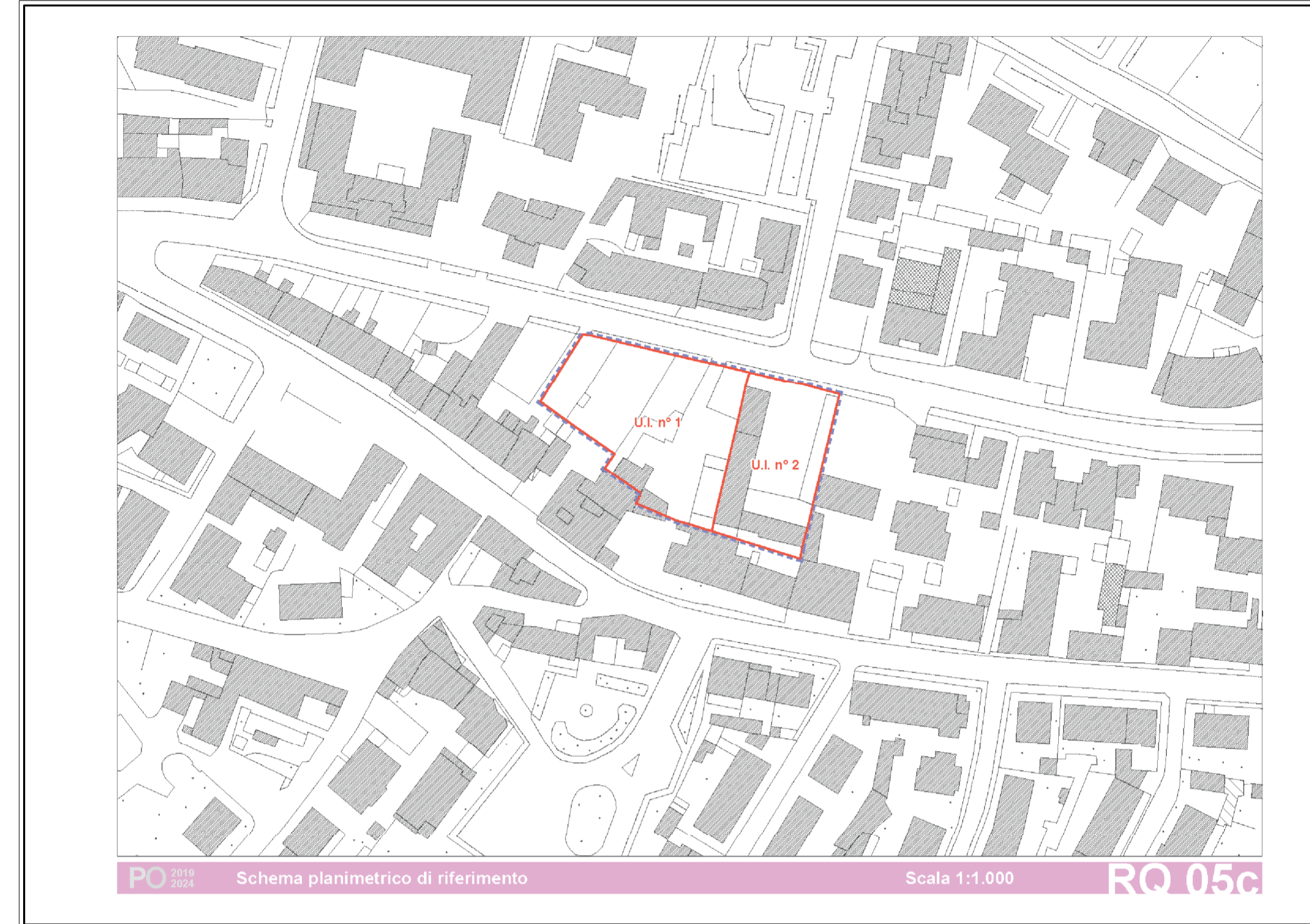
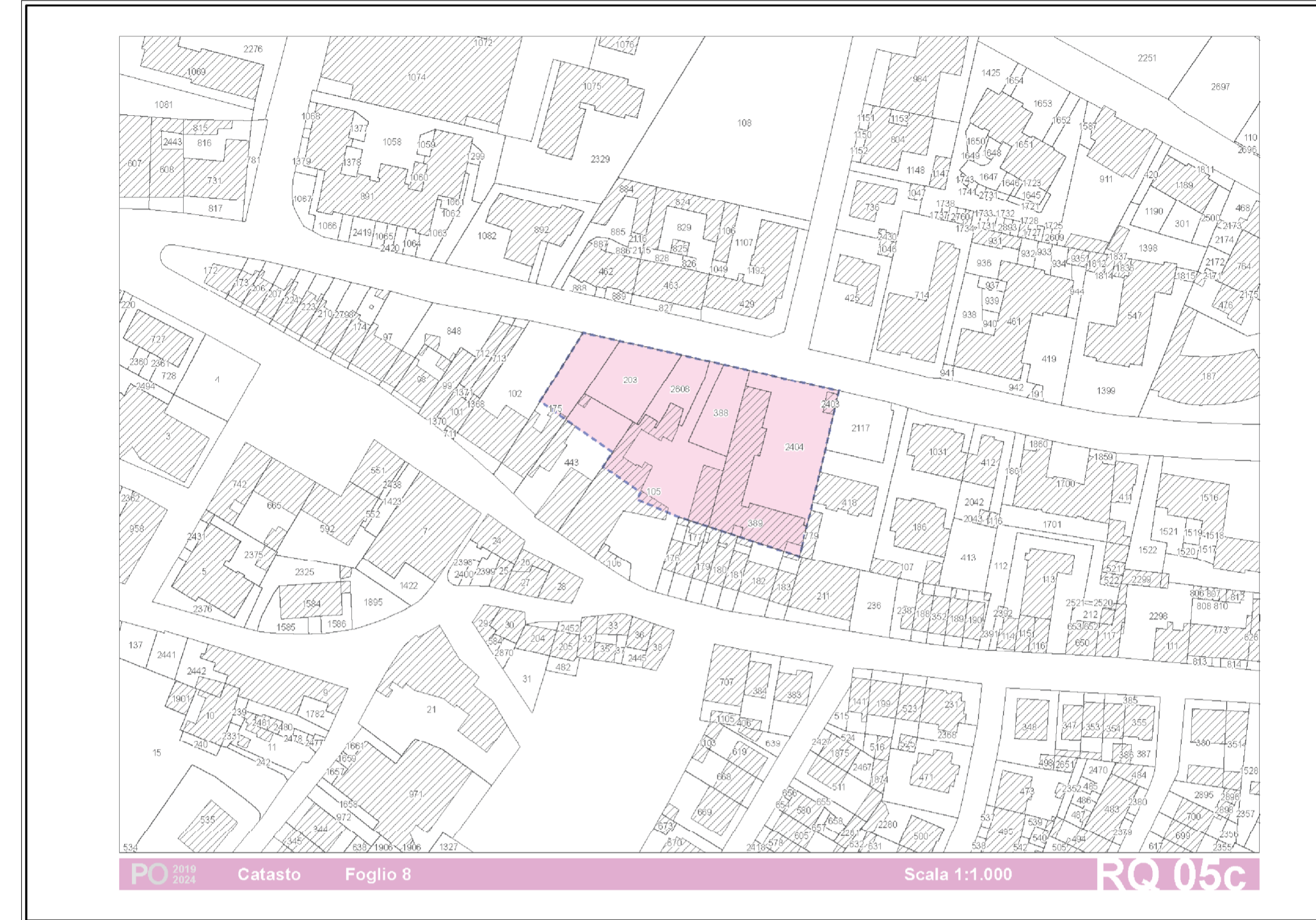


U.T.O.E. n° 5 - Casellina  
**AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c**  
 Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

**AREA RIQUALIFICAZIONE RQ 05c**



**Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo**

<b>PROPRIETA' U.I. 1</b>		<b>PROPRIETA' U.I. 2</b>	
PISANI GIANLUIGI PISANI PAOLO BARTOLINI DONATELLA BARTOLINI SILVIA	LUTI ALESSANDRO MARINESI CRISTINA MARINESI ANTONIO	TUTTOGOMME S.R.L.	
<b>PROGETTISTI</b>			
Ingegnere GIANLUIGI PISANI Via Pisana nc. 122 - Scandicci tel. 055 751336 e mail: studiopi@alice.it		Architetto FABIO RAMELLI Viale Talenti nc. 63 - Firenze tel. 055 301495 e mail: architetto@fabioramelli.it	
<b>COLLABORATORI</b>			
<b>EDIL STUDIO</b> Associazione Professionale Geom. GIANNI CASINI Geom. LEONARDO GIULIANI Via G. Bezzuoli nc. 26 - Firenze tel. 055 7135116 e mail: edilstudio.firenze@gmail.com			
<b>TAVOLA</b>	<b>OGGETTO DELLA TAVOLA</b>		
<b>1 R 9</b>	INQUADRAMENTO AREA Estratto di mappa CT - Estratto R.U. - Tavola Vincoli - Scheda R.U. Estratto tav. patrimonio esistente - Estratto schema di riferimento - elenco proprietà		
Novembre 2022			<b>SCALA</b>
<b>LA PROPRIETA'</b>		<b>I PROGETTISTI</b>	

**AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 5C  
ELENCO PROPRIETA'**

UNITA' DI INTERVENTO N° 01 - PROPRIETA'	Foglio	P.la	Sub.	Cat. Qualità
Bartoloni Silvia prop. per il 50%	8	175	502	Reside.
Bartolini Donatella prop. per il 50%				
Martini Cristina prop. per il 25%				
Luti Alessandro prop. per il 25%	8	203		Semin. Arbor
Pisani Gianluigi prop. per il 25%				
Luti Alessandro prop. per il 100%	8	388		Semin. In. Arb
Luti Alessandro prop. per il 100%	8	2408		Semin. Arbor
Luti Alessandro prop. per il 100%	8	105	7	C/2
Pisani Gianluigi prop. per il 50%	8	443	503	Reside.
Pisani Paolo prop. per il 50%				
UNITA' DI INTERVENTO N° 02 - PROPRIETA'	Foglio	P.la	Sub.	Cat. Qualità
TUTTOGOMME S.R.L. prop. per il 100%	8	389	500	C/3
TUTTOGOMME S.R.L. prop. per il 100%	8	2404	501	A/10
TUTTOGOMME S.R.L. prop. per il 100%	8	2404	500	Piazza
TUTTOGOMME S.R.L. prop. per il 100%	8	2403	500	C/2
TUTTOGOMME S.R.L. prop. per il 100%	8	2404	502	

COMUNE DI SCANDICCI - PIANO DIRETTO

AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 05c VIA BACCIO DA MONTELUPO RICONFIGURAZIONE DEL FRONTE EDIFICATO E INTEGRAZIONE RESIDENZIALE	Edificabilità prevista dal Piano Strutturale per l'area edificabile L. 07/03/07	DISPOSIZIONI GENERALI
<p><b>DETERMINAZIONE:</b> Area di area residenziale, edificabile in porzioni continue, nel rispetto del vincolo di sicurezza di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p> <p><b>FINALITA':</b> L'attività edilizia è finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p> <p><b>STRUMENTAZIONE:</b> L'attività edilizia è finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p> <p><b>DETERMINAZIONE E DESTINAZIONE D'USO:</b> L'attività edilizia è finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p> <p><b>DISPOSIZIONI PARTICOLARI:</b> L'attività edilizia è finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p> <p><b>OPERE ED INTERVENTI:</b> L'attività edilizia è finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p>	<p>Edificabilità prevista dal Piano Strutturale per l'area edificabile L. 07/03/07</p>	<p>Mediante l'intervento autorizzativo di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, è autorizzata la realizzazione di alloggi residenziali a medio e alto costo, destinati a nuclei familiari di diverse dimensioni, con particolare riferimento alle fasce di popolazione a basso reddito e alle fasce della popolazione a basso reddito.</p>

**RQ 05c**  
VIA BACCIO DA MONTELUPO - Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

COMUNE DI SCANDICCI - PIANO DIRETTO

DISCIPLINA DELLA PERICOLOSITA'	PERICOLOSITA'	FATTIBILITA'	PRESIDENZE E MITIGAZIONI AMBIENTALI	REGOLAZIONI DI ATTUAZIONE	ORGANO COMPETENTE PER L'ADOZIONE
<p><b>DISCIPLINA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>PERICOLOSITA' IDRAULICA:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>FATTIBILITA':</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>PRESIDENZE E MITIGAZIONI AMBIENTALI:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>REGOLAZIONI DI ATTUAZIONE:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>ORGANO COMPETENTE PER L'ADOZIONE:</b> Consiglio Comunale, nella sede di Progetto Urbanistico autorizzativo.</p>

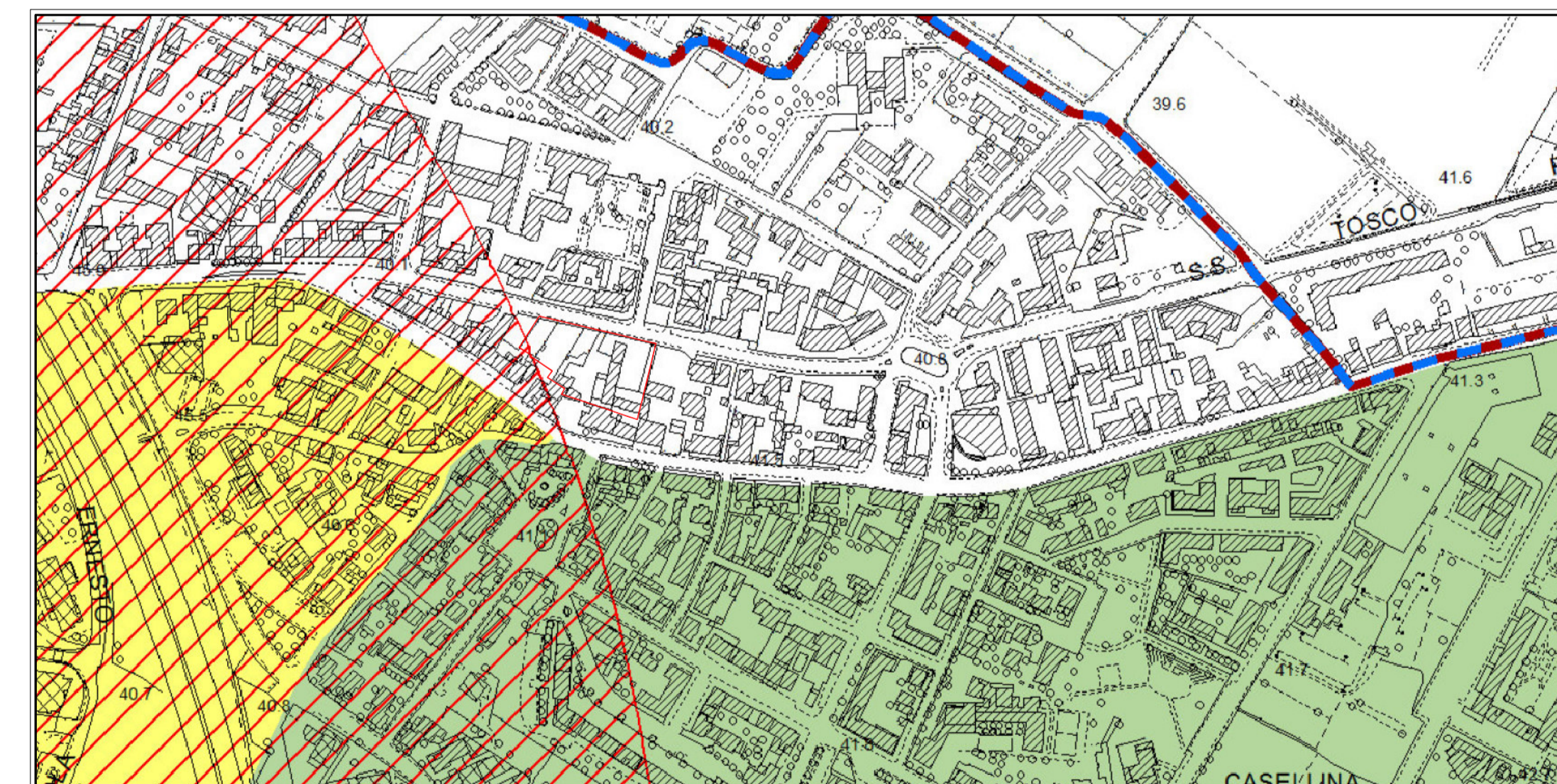
**RQ 05c**  
VIA BACCIO DA MONTELUPO - Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

COMUNE DI SCANDICCI - PIANO DIRETTO

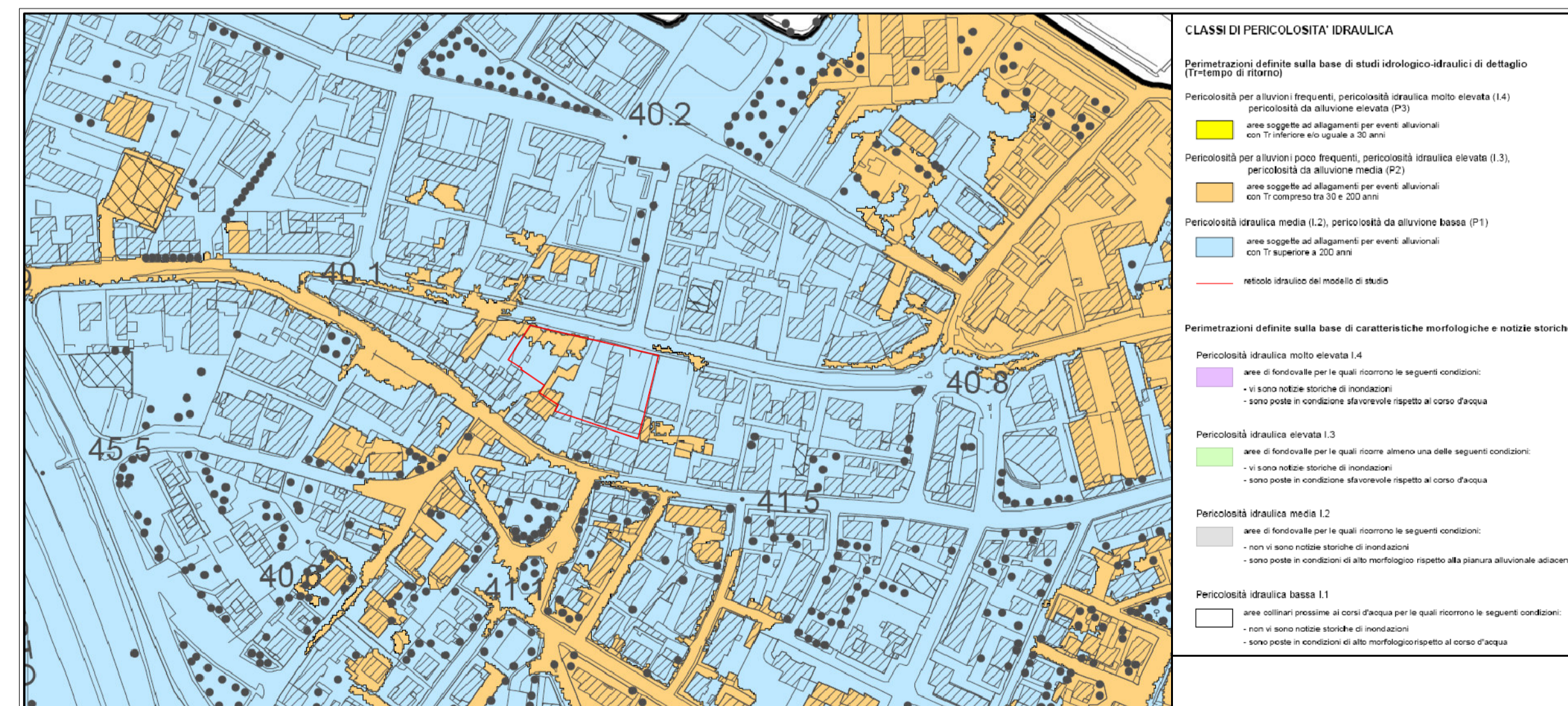
DISCIPLINA IN ASSENZA DI UNO DEI REQUISITI DI ADESIONE	DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
<p><b>DISCIPLINA IN ASSENZA DI UNO DEI REQUISITI DI ADESIONE:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>	<p><b>DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:</b> L'attività di intervento n. 1 è soggetta alla disciplina della pericolosità idraulica di cui all'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000, e in attuazione dell'art. 25 del D.P.C.M. n. 124 del 2000.</p>

**RQ 05c**  
VIA BACCIO DA MONTELUPO - Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

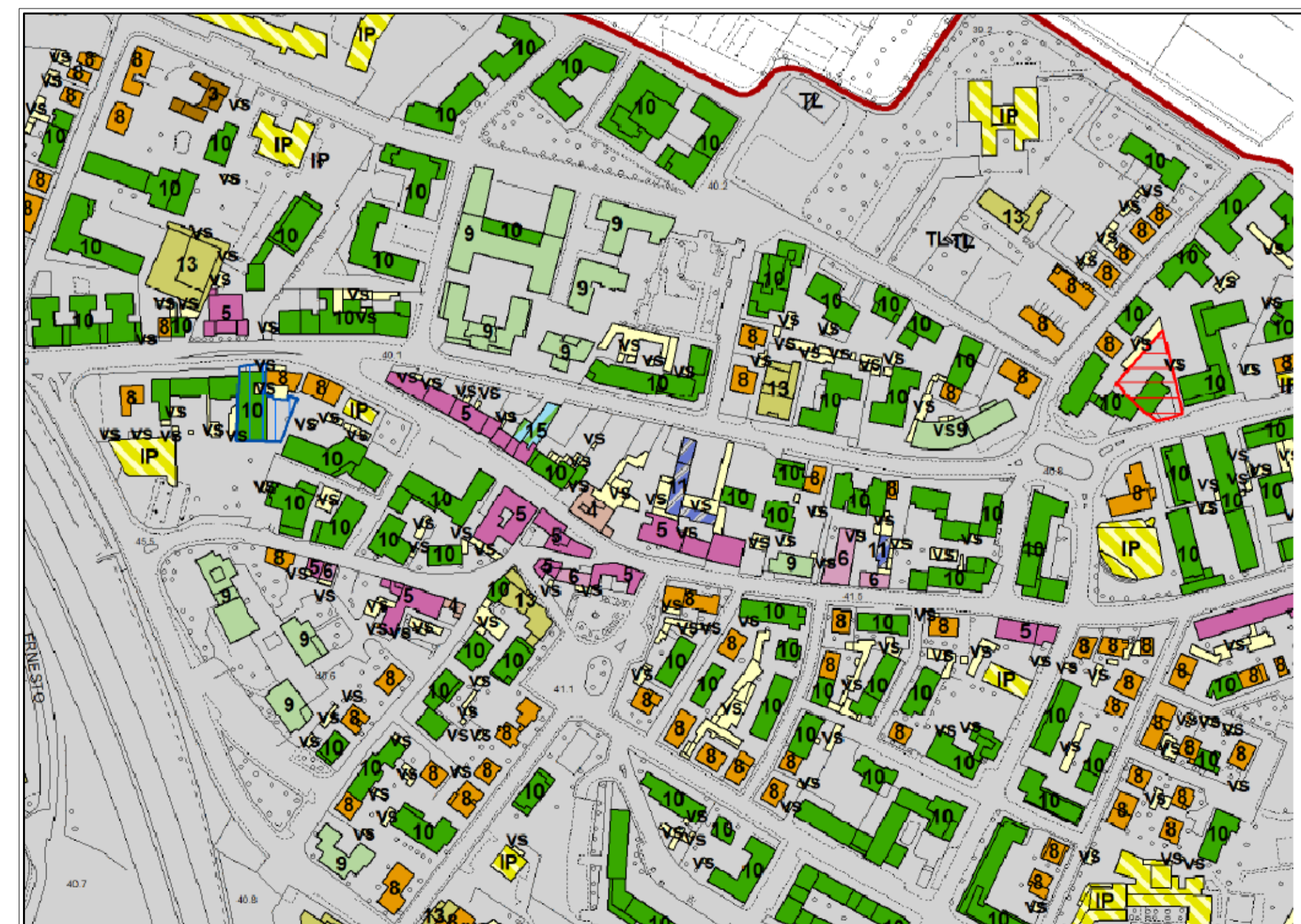
**INQUADRAMENTO E VINCOLI**



BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA D.Lgs 42/2004



CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA



R.U. LIVELLO C - UTOE 5 - CASELLINA