

U.T.O.E. n° 5 - Casellina
AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c
 Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo

PROPRIETA' U.I. 1		PROPRIETA' U.I. 2
PISANI GIANLUIGI PISANI PAOLO BARTOLINI DONATELLA BARTOLINI SILVIA	LUTI ALESSANDRO MARINESI CRISTINA MARINESI ANTONIO	TUTTOGOMME S.R.L.

PROGETTISTI

Ingegnere GIANLUIGI PISANI Via Pisana nc. 122 - Scandicci tel. 055 751336 e mail: studiopisani@alice.it	Architetto FABIO RAMELLI Viale Talenti nc. 63 - Firenze tel. 055 301495 e mail: architetto@fabioramelli.it
--	---

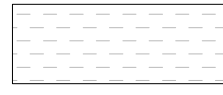
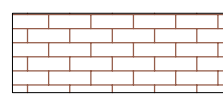
COLLABORATORI

EDILSTUDIO Associazione Professionale	
Geom. GIANNI CASINI	Geom. LEONARDO GIULIANI
Via G. Bezzuoli nc. 26 - Firenze tel. 055 7135116 e mail: edilstudio.firenze@gmail.com	

TAVOLA	OGGETTO DELLA TAVOLA
8 R_9	STATO DI PROGETTO SCHEMA INDICATIVO OPERE URBANIZZAZIONE
Novembre 2022	SCALA 1:200

LA PROPRIETA'	I PROGETTISTI
---------------	---------------

LEGENDA

- - - - - PERIMETRO AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ05c
- - - - - STRALCIO FUNZIONALE OPERE PUBBLICHE U.I. 1
- - - - - STRALCIO FUNZIONALE OPERE PUBBLICHE U.I. 2
- - - - - RECINZIONE IN QUESTI TRATTI: sarà realizzata con modalità tali da consentire idonea visibilità del percorso pubblico evitando la formazione di angoli ciechi
-  a) Parcheggio, Marciapiede e verde di corrido
-  b) Percorso pedonale e ciclabile

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05c					
STIMA SOMMARIA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE					
UNITA' INTERVENTO 1			UNITA' INTERVENTO 2		
Opere pubbliche da realizzare su aree previste in cessione	mq	805,65	Opere pubbliche da realizzare su aree previste in cessione	mq	152,91
Opere pubbliche da realizzare su aree di sede stradale da riqualificare	mq	105,99	Opere pubbliche da realizzare su aree di sede stradale da riqualificare	mq	60,37
sommario	mq	911,64	sommario	mq	213,28
Costo stimato	€/mq	€ 105,00	Costo stimato	€/mq	€ 105,00
Totale	€	95 722,20	Totale	€	22 394,40
IMPORTO COMPLESSIVO U.I. 1 - U.I. 2		€	118 116,60		

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05c					
OPERE DI INTERESSE PUBBLICO					
UNITA' INTERVENTO 1			UNITA' INTERVENTO 2		
Marciapiede	mq	93,30	Marciapiede	mq	83,57
Parcheggi	mq	525,08	Parcheggi	mq	13,59
Verde	mq	61,65	Verde	mq	55,75
a) Sommano	mq	680,03	a) Sommano	mq	152,91
Percorso pedociclabile	mq	125,62			
b) Sommano	mq	125,62			
TOTALE	mq	805,65	TOTALE	mq	152,91
Marciapiede e parcheggi su porzione di sede stradale da riqualificare	mq	105,99	Marciapiede e parcheggi su porzione di sede stradale da riqualificare	mq	60,37
§					
VERIFICA P.O. SCHEDE RQ 05C					
Superficie minima pubblica UNITA' INT. 1 = mq. 800,00					
Superficie pubblica UNITA' INT. 1 mq. 805,65 > mq. 800,00					
SUPERFICIE TOTALE OPERE PUBBLICHE UNITA' INT. 1+2 mq. 958,56					

