

U.T.O.E. n° 5 - Casellina

AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c

Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo

PROPRIETA' U.I. 1

PROPRIETA' U.I. 2

PISANI GIANLUIGI
PISANI PAOLO
BARTOLINI DONATELLA
BARTOLINI SILVIA

LUTI ALESSANDRO
MARINESI CRISTINA
MARINESI ANTONIO

TUTTOGOMME S.R.L.

PROGETTISTI

Ingegnere GIANLUIGI PISANI

Architetto FABIO RAMELLI

Via Pisana nc. 122 - Scandicci
tel. 055 751336
e mail: studiopisani@alice.it

Viale Talenti nc. 63 - Firenze
tel. 055 301495
e mail: architetto@fabioramelli.it

COLLABORATORI

ED IL STUDIO

Associazione Professionale

Geom. GIANNI CASINI Geom. LEONARDO GIULIANI

Via G. Bezzuoli nc. 26 - Firenze tel. 055 7135116
e mail: edilstudio.firenze@gmail.com

TAVOLA

OGGETTO DELLA TAVOLA

10.1

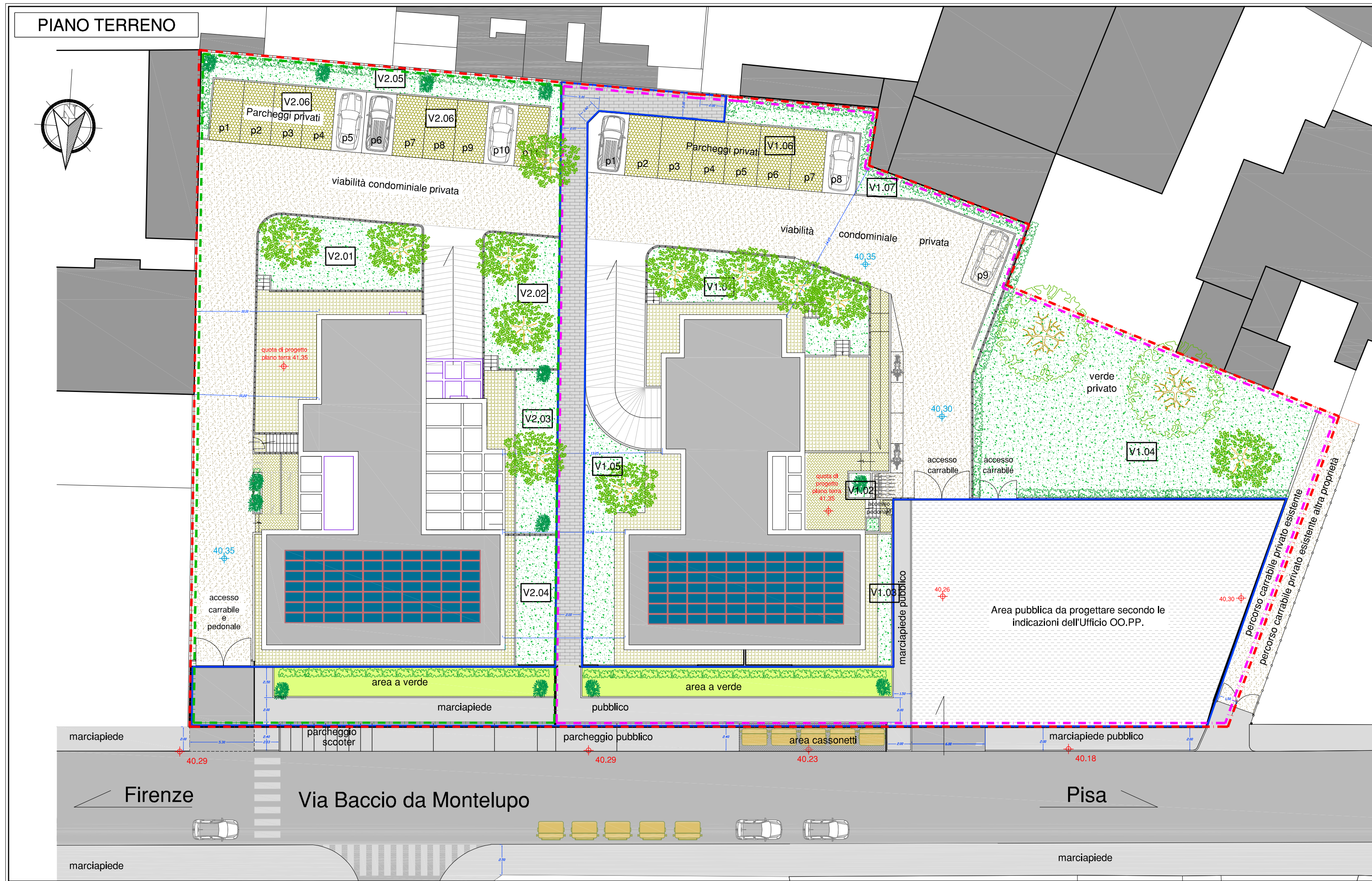
STATO DI PROGETTO
Verifica permeabilità Opere private DPGR 39/R 2018

Nov. 2022 R_9

SCALA 1:250

LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI



PERMEABILITA' DEL SUOLO - DPGR 39/R 2018 art. 25, art. 26

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C

UNITA' DI INTERVENTO N. 1

PERMEABILITA' DEL SUOLO - DPGR 39/R 2018 art. 25

V1.01	Mq.	81,27
V1.02	Mq.	3,53
V1.03	Mq.	12,20
V1.04	Mq.	342,16
V1.05	Mq.	62,34
V1.06	Mq.	109,93
V1.07	Mq.	54,33
TOTALE	Mq.	665,76

VERIFICA DPGR 39/R 2018 art. 26

Superficie Territoriale UNITA' INT. 1 = Mq. 2.530,82 (tav. 5)

Dotazione Territoriale UNITA' INT. 1 = Mq. 805,65 (tav. 8)

Superficie Fondiaria UNITA' INT. 1 = Mq. 1.725,17

Superficie permeabile minima = 25% Superficie Lotto
Mq. 1.725,17 x 25% = Mq. 431,29

665,76 Mq. > 431,29 Mq.

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C

UNITA' DI INTERVENTO N. 2

PERMEABILITA' DEL SUOLO - DPGR 39/R 2018 art. 25

V2.01	Mq.	74,90
V2.02	Mq.	66,36
V2.03	Mq.	46,97
V2.04	Mq.	35,81
V2.05	Mq.	69,77
V2.06	Mq.	137,50
TOTALE	Mq.	431,31

VERIFICA DPGR 39/R 2018 art. 26

Superficie Territoriale Lotto = Mq. 1.616,51 (tav. 5)

Dotazione territoriale Lotto = Mq. 160,41 (tav. 8)

Superficie Fondiaria Lotto = Mq. 1.456,10

Superficie permeabile minima = 25% Superficie Lotto
Mq. 1.456,10 x 25% = Mq. 364,03

Mq. 431,31 > Mq. 364,03