

U.T.O.E. n° 5 - Casellina

AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c

Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo

PROPRIETA' U.I. 1

PROPRIETA' U.I. 2

PISANI GIANLUIGI
PISANI PAOLO
BARTOLINI DONATELLA
BARTOLINI SILVIA

LUTI ALESSANDRO
MARINESI CRISTINA
MARINESI ANTONIO

TUTTOGOMME S.R.L.

PROGETTISTI

Ingegnere GIANLUIGI PISANI
Via Pisana nc. 122 - Scandicci
tel. 055 751336
e mail: studiopisani@alice.it

Architetto FABIO RAMELLI
Viale Talenti nc. 63 - Firenze
tel. 055 301495
e mail: architetto@fabioramelli.it

COLLABORATORI

EDILSTUDIO
Associazione Professionale
Geom. GIANNI CASINI Geom. LEONARDO GIULIANI
Via G. Bezzuoli nc. 26 - Firenze tel. 055 7135116
e mail: edilstudio.firenze@gmail.com

TAVOLA

OGGETTO DELLA TAVOLA

10.2

STATO DI PROGETTO
Verifica parcheggi - Opere private: Art. 11 comma 2, 5, 9 e 10 N.T.A. Piano Operativo

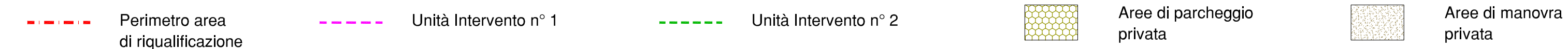
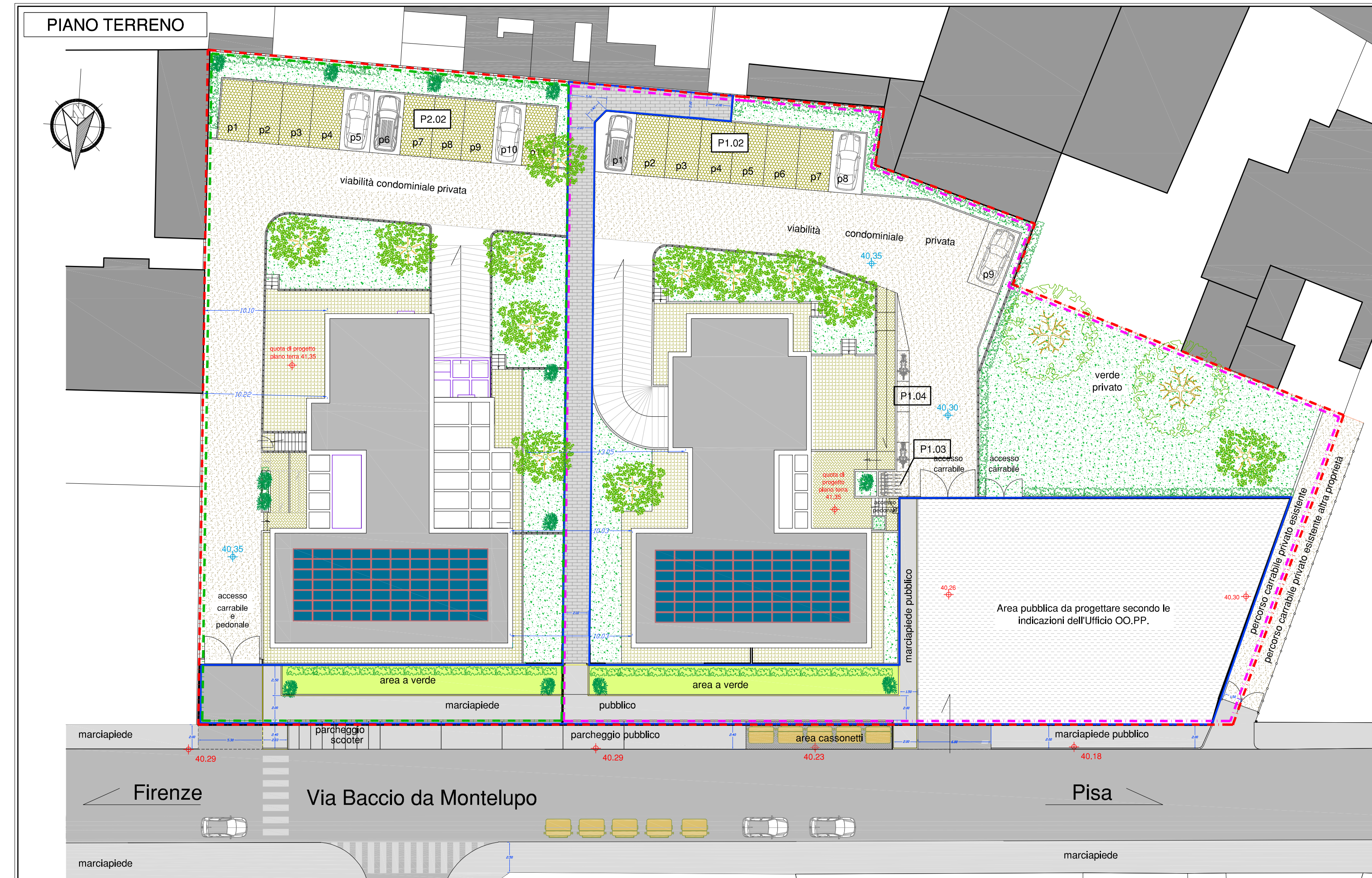
Nov. 2022 R_9

SCALA 1:250

LA PROPRIETA'

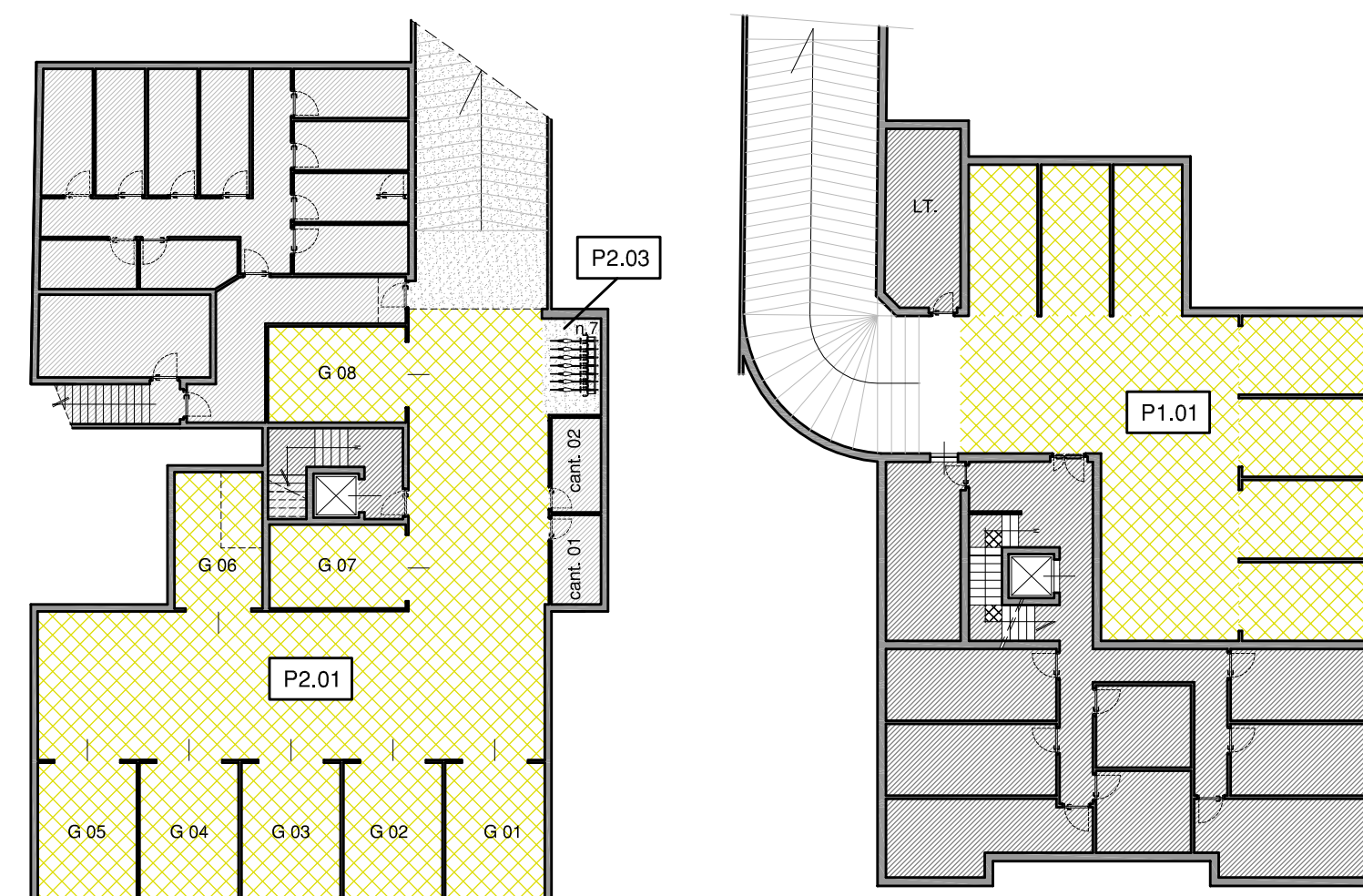
I PROGETTISTI

PARCHEGGI - L. 122/89; D.P.G.R. 32/R/2018 art. 10 punto b.8.1; N.T.A. PIANO OPERATIVO art. 11, comma 2, lett. a - comma 5



AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C UNITA' DI INTERVENTO N. 2		
PARCHEGGI		
P2.01 - box auto	Mq.	292,90
P2.02 - p. auto scoperti	Mq.	137,50
P2.03 - biciclette	Mq.	7,52
TOTALE	Mq.	437,92
VERIFICA D.P.G.R. 39/R/2018 art. 10 punto b.8.1		
Volume fabbricato = Mc. 2.942,06		
Superficie minima parcheggi e manovra = 1 Mq. / 10 Mc. Volume fabbricato		
Mc. 2.942,06 x Mq./Mc. 0,10 = Mq. 294,21		
Mq. 292,90 < Mq. 294,21		
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 2, lett. a		
Superficie Edificabile = Mq. 1.088,45		
Superficie minima parcheggi e manovra = 1 Mq. / 3 Mq. Superficie Edificabile		
Mq. 1.088,45 / 3 = Mq. 362,82		
Mq. 362,82 < Mq. 437,92		
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 5		
Unità immobiliari nuova realizzazione: n. 15 P.A. effettivo mq. 25		
P2.01 = mq. 293,82 n. 8 Box auto - P2.02 = mq. 137,50 n. 11 P.A. Tot. n. 19 PA		
Mq. 430,40 / Mq.25 = P.A. 17		
Posti auto di progetto 19 > 17		

PIANI SEMINTERRATI



AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C UNITA' DI INTERVENTO N. 1		
PARCHEGGI		
P1.01 - box auto	Mq.	185,91
P1.02 - p. auto scoperti	Mq.	123,97
P1.03 - biciclette	Mq.	5,07
P1.04 - moto/scooter	Mq.	9,78
TOTALE	Mq.	324,73
VERIFICA D.P.G.R. 39/R/2018 art. 10 punto b.8.1		
Volume fabbricato = Mc. 1.861,30		
Superficie minima parcheggi e manovra = 1 Mq. / 10 Mc. Volume fabbricato		
Mc. 1.861,30 x Mq./Mc. 0,10 = Mq. 186,13		
Mq. 185,91 < Mq. 186,13		
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 2, lett. a		
Unità immobiliari nuova realizzazione: n. 9		
P1.01 = n. 7 Box auto; P1.02 = n. 9 posti auto		
Posti auto effettivi 16 > 9 unità immobiliari		

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C UNITA' DI INTERVENTO N. 2		
RASTRELLIERE SOSTA BICICLETTE		
P2.03	POSTI N.	7,00
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 9		
Rastrelliera n. 7 biciclette		
Posti bicicletta 1 / 4 Posti auto		
Posti auto n. 19 / 4 = n. 5 posti bicicletta		
N° 7 > N° 5		
ALBERATURE OMBREGGIANTI		
PROGETTO	N.	6,00
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 10		
Alberature ombreggianti di progetto n. 6		
Alberature n.1 / mq. 80 di sup. a parcheggio		
Sup. parcheggio mq. 465,61 / 80 = n. 6 Alberature		
N° 6 = N° 6		

AREA DI RIQUALIFICAZIONE 05C UNITA' DI INTERVENTO N. 1		
RASTRELLIERE SOSTA BICICLETTE		
P1.03	POSTI N.	6,00
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 9		
Rastrelliera n. 6 biciclette		
Posti bicicletta 1 / 4 Posti auto		
Posti auto n. 16 / 4 = n. 4 posti bicicletta		
N° 6 > N° 4		
ALBERATURE OMBREGGIANTI		
PROGETTO	N.	5,00
VERIFICA N.T.A. Piano Operativo art. 11, comma 10		
Alberature ombreggianti di progetto n. 5 (oltre 3 già presenti)		
Alberature n.1 / mq. 80 di sup. a parcheggio		
Sup. parcheggio mq. 324,73 / 80 = n. 5 Alberature		
N° 5 = N° 5		

ESTRATTO DI PIANO STRUTTURALE
Tav. F11 - carta della pericolosità idraulica

