

U.T.O.E. n° 5 - Casellina
 AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c
 Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo

PROPRIETA' U.I. 1		PROPRIETA' U.I. 2
PISANI GIANLUIGI PISANI PAOLO BARTOLINI DONATELLA BARTOLINI SILVIA	LUTI ALESSANDRO MARINESI CRISTINA MARINESI ANTONIO	TUTTOGOMME SRL

PROGETTISTI

Ingegnere GIANLUIGI PISANI Via Pisana nc. 122 - Scandicci tel. 055 751336 e mail: studiopisani@alice.it	Architetto FABIO RAMELLI Viale Talenti nc. 63 - Firenze tel. 055 301495 e mail: architetto@fabioramelli.it
--	---

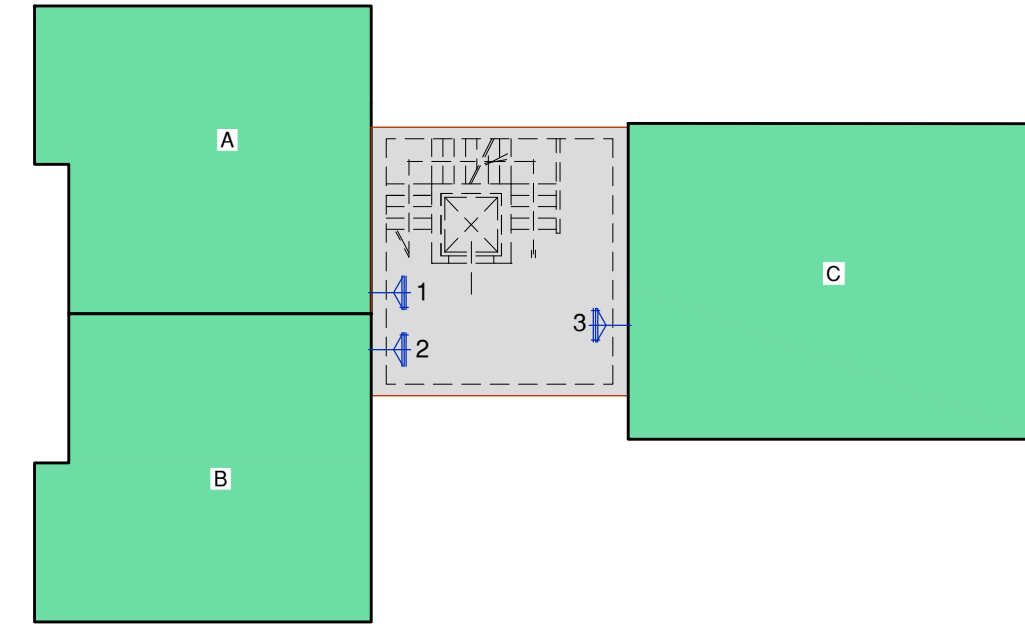
COLLABORATORI

EDILSTUDIO Associazione Professionale Geom. GIANNI CASINI Geom. LEONARDO GIULIANI Via G. Bezzuoli nc. 26 - Firenze tel. 055 7135116 e mail: edilstudio.firenze@gmail.com	
--	--

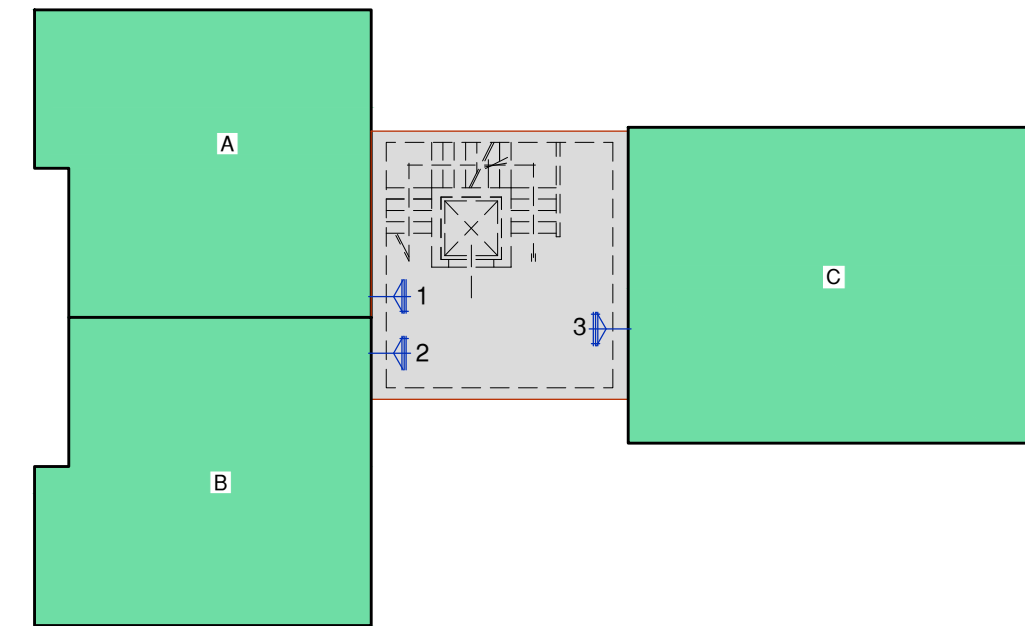
TAVOLA	OGGETTO DELLA TAVOLA
14 _{R_9}	STATO DI PROGETTO Tavola Tecnica - Verifica Volume - S.E. - S.C.
Novembre 2022	SCALA 1:200

LA PROPRIETA'	I PROGETTISTI
---------------	---------------

UNITA' INTERVENTO N° 1



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO 1°-2°

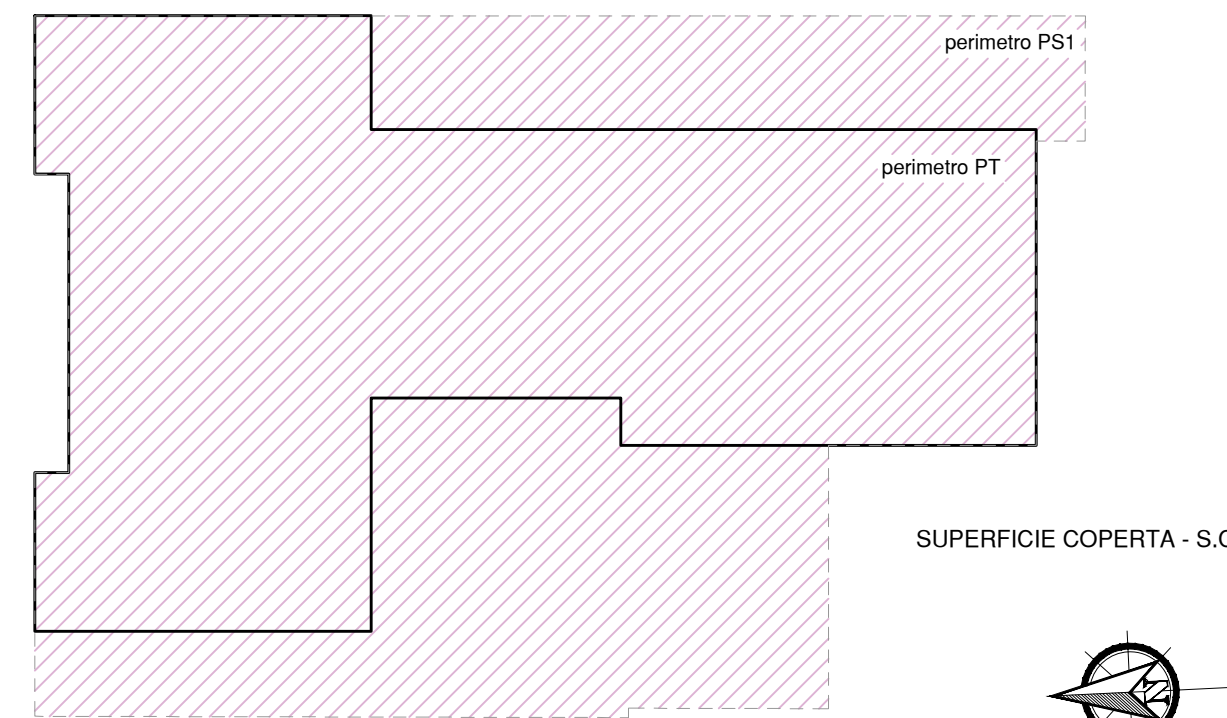
U.I. Lotto N° 1						
Rif. U.I.	Piano	Destinazione	S.E. mq.	Totale S.E. mq.	H.U. piano	Volume edificabile mc.
A	terreno	Abitazione	68,99			
B	terreno	Abitazione	68,99			
C	terreno	Abitazione	91,81			
sommano PT				229,79	2,70	620,43
A	primo	Abitazione	68,99			
B	primo	Abitazione	68,99			
C	primo	Abitazione	91,81			
sommano P1				229,79	2,70	620,43
A	secondo	Abitazione	68,99			
B	secondo	Abitazione	68,99			
C	secondo	Abitazione	91,81			
sommano P2				229,79	2,70	620,43
TOTALE			mq.	689,37	mc.	1.861,30

RAFFRONTO PARAMETRI URBANISTICI		
VOLUME ESISTENTE RIUTILIZZABILE (Tav. 5)	mc.	647,12
NUOVO VOLUME (RQ5c: nuova S.E. 450 mq) x2,70 h	mc.	1.215,00
VOLUME MASSIMO UTILIZZABILE	mc.	1.862,12
U.I. n° 1 - VOLUME UTILIZZABILE	mc.	1.862,12
U.I. n° 1 - VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.861,30

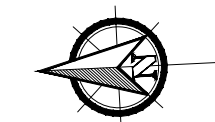
LEGENDA

- S.E. Residenziale
- Vano scala condominiale
- S.C. Sup. Coperta mq. 447,95

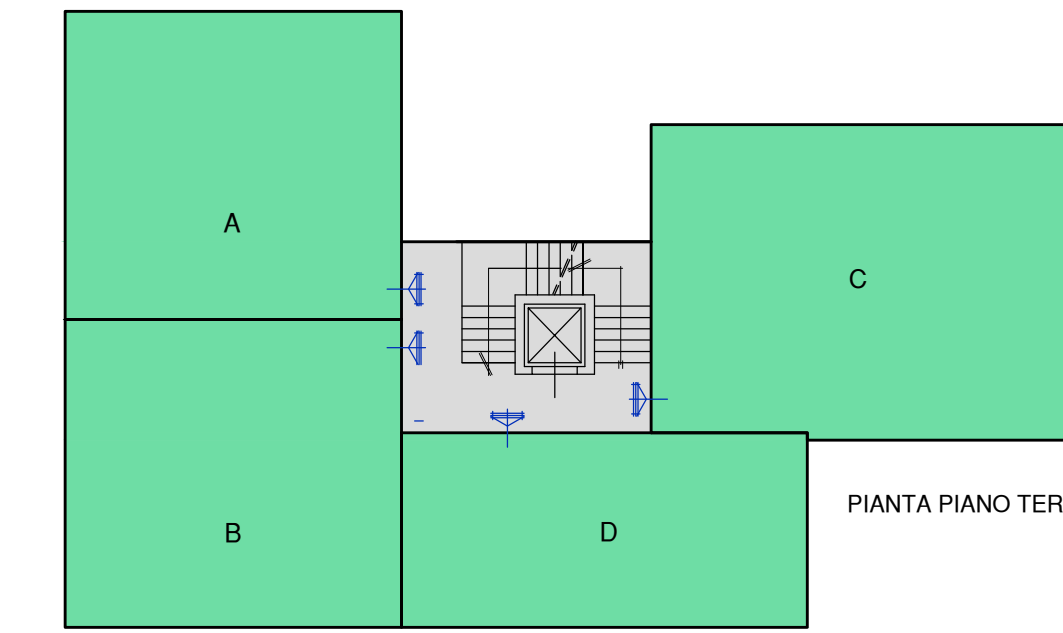
Le S.E. e S.C. sono state determinate mediante calcolo informatico con spess. muri perimetrali di cm. 30 - Art. 11 N.T.A.



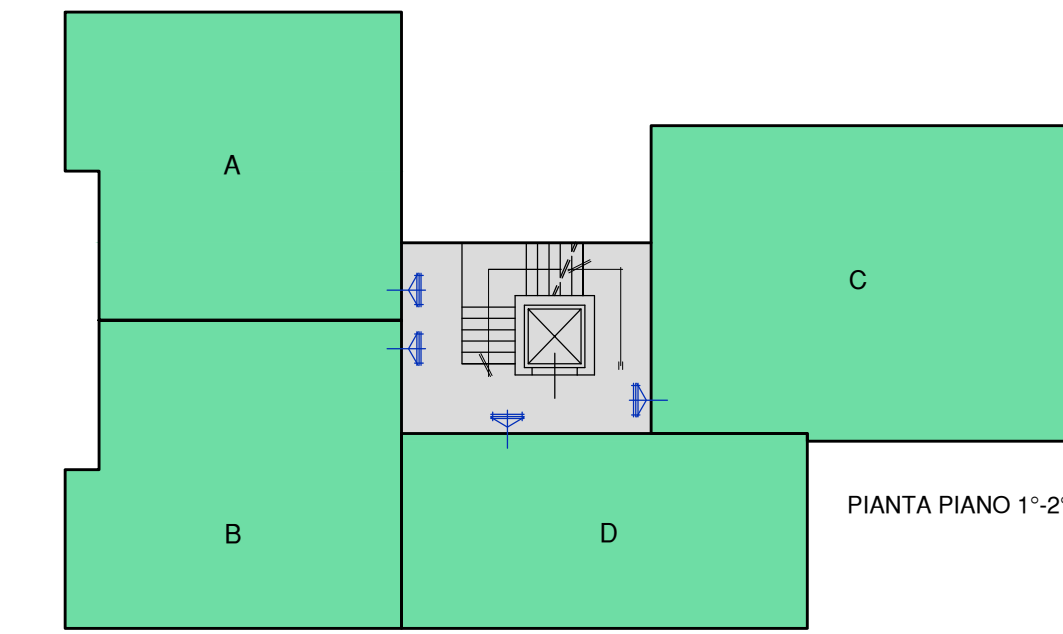
SUPERFICIE COPERTA - S.C.



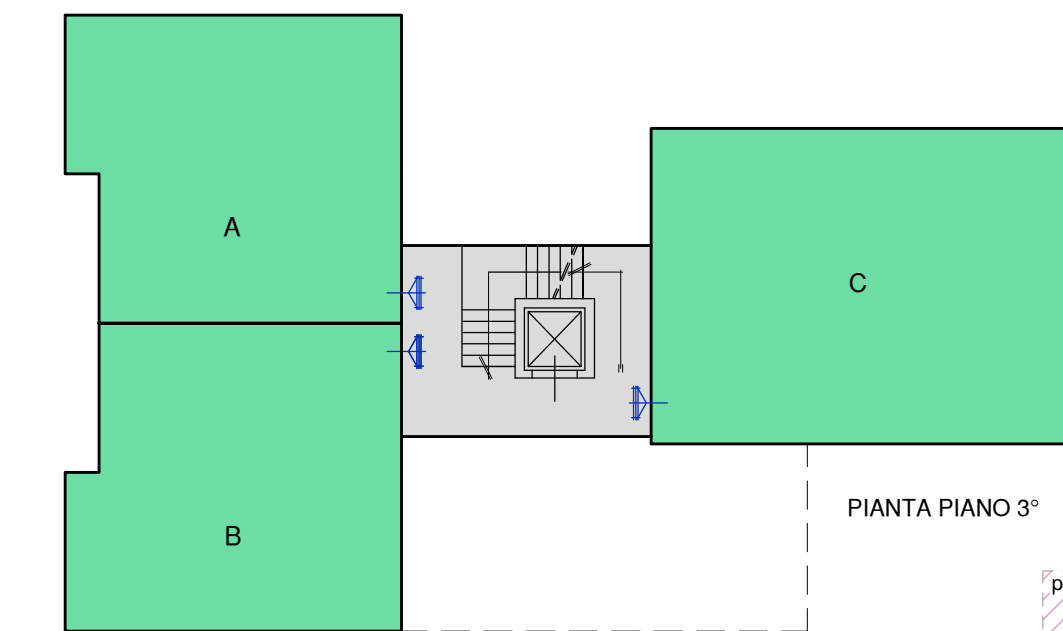
UNITA' INTERVENTO N° 2



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO 1°-2°



PIANTA PIANO 3°

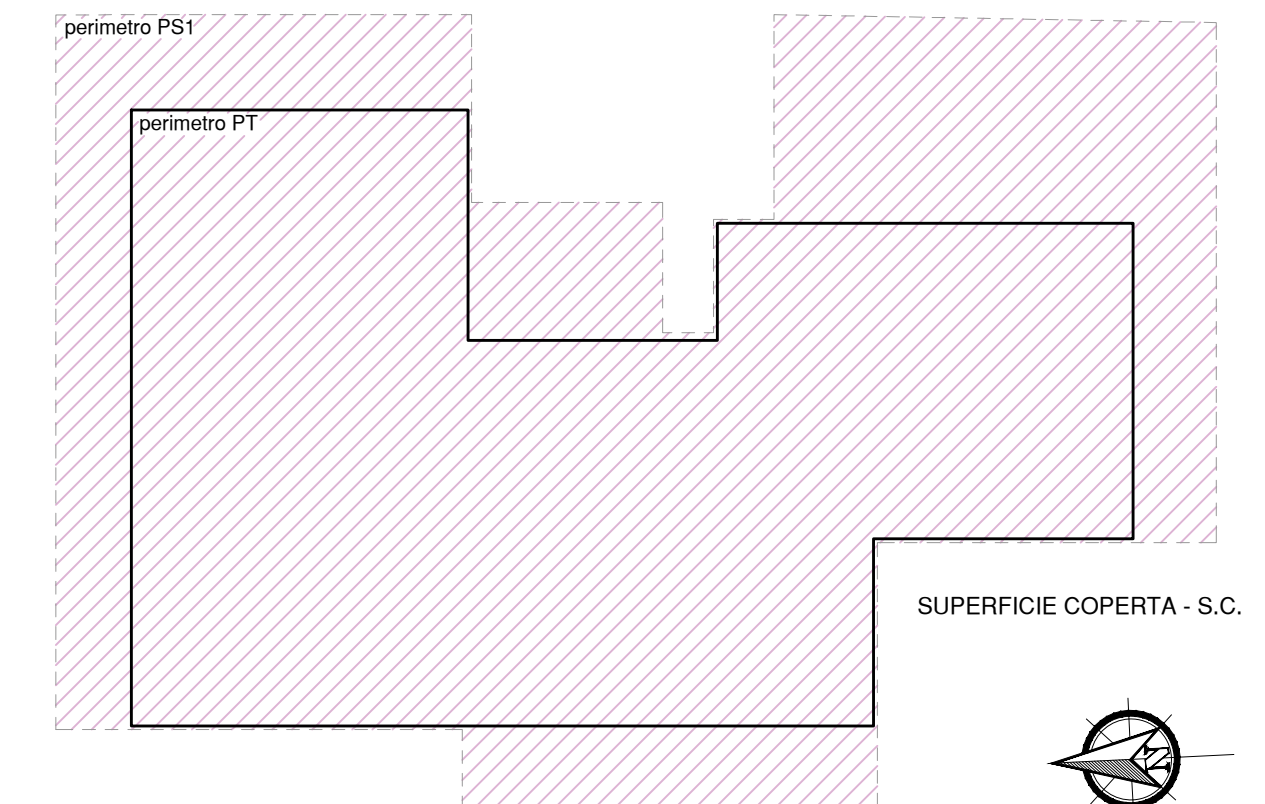
U.I. Lotto N° 2						
Rif.	Piano	Lotto	S.E. mq.	Totale S.E. mq.	H. piano	Volume edificabile mc.
A	Terreno	Abitazione	72,50			
B	Terreno	Abitazione	72,50			
C	Terreno	Abitazione	91,00			
D	Terreno	Abitazione	55,25			
sommano PT				291,25	2,70	786,38
A	Primo	Abitazione	68,95			
B	Primo	Abitazione	68,95			
C	Primo	Abitazione	91,00			
D	Primo	Abitazione	55,25			
sommano P1				284,15	2,70	767,21
A	Secondo	Abitazione	68,95			
B	Secondo	Abitazione	68,95			
C	Secondo	Abitazione	91,00			
D	Secondo	Abitazione	55,25			
sommano P2				284,15	2,70	767,21
A	Terzo	Abitazione	68,95			
B	Terzo	Abitazione	68,95			
C	Terzo	Abitazione	91,00			
sommano P3				228,90	2,70	618,03
TOTALE			mq.	1 088,45	mc.	2 938,82

RAFFRONTO PARAMETRI URBANISTICI		
U.I. n° 2 - VOLUME ESISTENTE (Tav. 5)	mc.	2 939,95
U.I. n° 2 - VOLUME DI PROGETTO	mc.	2 938,82

LEGENDA

- S.E. Residenziale
- Vano scala condominiale
- S.C. Sup. Coperta mq. 512,57

Le S.E. e S.C. sono state determinate mediante calcolo informatico con spess. muri perimetrali di cm. 30 - Art. 11 N.T.A.



SUPERFICIE COPERTA - S.C.

