

U.T.O.E. n° 5 - Casellina
AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RQ05c
 Riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale

Comune di Scandicci - Via Baccio da Montelupo

PROPRIETA' U.I. 1		PROPRIETA' U.I. 2
PISANI GIANLUIGI PISANI PAOLO BARTOLINI DONATELLA BARTOLINI SILVIA	LUTI ALESSANDRO MARINESI CRISTINA MARINESI ANTONIO	TUTTOGOMME SRL
PROGETTISTI		
Ingegnere GIANLUIGI PISANI Via Pisana n. 122 - Scandicci tel. 055 751336 e mail: studiopisani@alice.it	Architetto FABIO RAMELLI Viale Talenti n. 63 - Firenze tel. 055 301495 e mail: architetto@fabioramelli.it	

COLLABORATORI

EDILSTUDIO
 Associazione Professionale
 Geom. GIANNI CASINI Geom. LEONARDO GIULIANI
 Via G. Bezzuoli n. 26 - Firenze tel. 055 7135116
 e mail: edilstudio.firenze@gmail.com

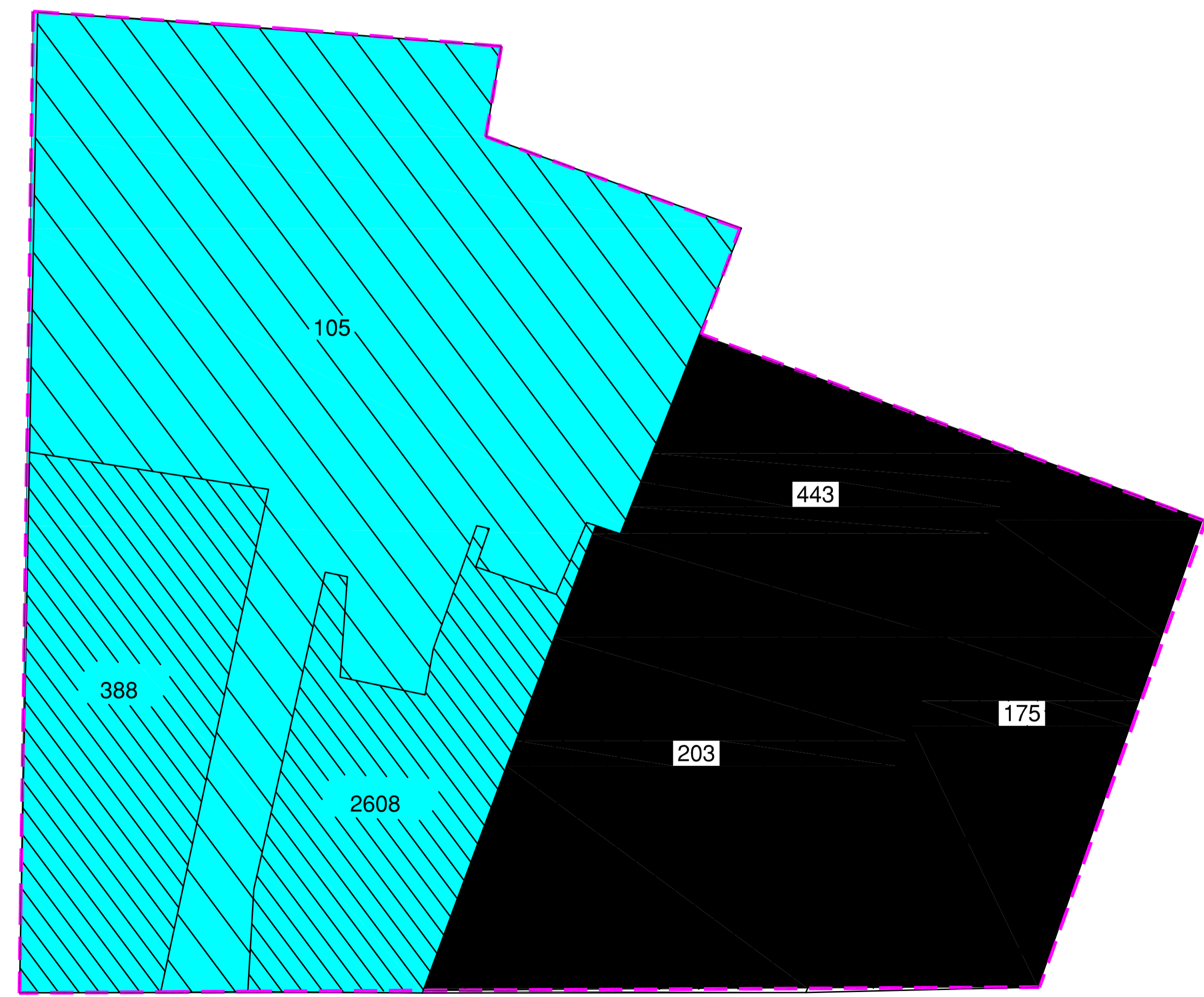
TAVOLA	OGGETTO DELLA TAVOLA
17R_9	PEREQUAZIONE URBANISTICA LOTTO 1 Determinazione Sup. Edificabile afferente alle proprietà territoriali e ai volumi ricostruibili
OTTOBRE 2022	SCALA 1:200

LA PROPRIETA'	I PROGETTISTI
---------------	---------------

INDIVIDUAZIONE QUOTE PROPRIETA' FONDIARIE				
Superficie territoriale lotto 1 mq. 2530,82				
INTESTATARI				
	Foglio	P.lta	Sub.	Superficie territoriale mq
Bartolini Silvia nata a Scandicci il 31/05/1962 prop. per il 50%	8	175	502	314,81
Bartolini Donatella nata a Scandicci il 01/05/1957 prop. per il 50%	8			
Marinesi Cristina n. a Lastra a Signa il 30/01/1955 prop. per il 25%				
Marinesi Antonio nato a Firenze il 04/03/1964 prop. per il 25%	8	203		451,11
Pisani Gianluigi nato a Scandicci il 21/10/1956 prop. per il 25%				
Pisani Paolo nato a Scandicci il 19/10/1961 prop. per il 25%				
Luti Alessandro nato a Scandicci il 16/06/1952 prop. per il 100%	8	388		287,59
	8	2608		234,75
	8	105	7	1017,81
Pisani Gianluigi nato a Scandicci il 21/10/1956 prop. per il 50%	8	443	503	224,75
Pisani Paolo nato a Scandicci il 19/10/1961 prop. per il 50%				
TOTALE				2530,82

QUOTE PROPRIETA' SUP. TERRITORIALE RIPARTIZIONE NUOVA SUP. EDIFICABILE			
Superficie Territoriale lotto 1 mq. 2530,82			
Nuova Superficie Edificabile mq. 450,00			
INTESTATARI	Superficie Territoriale	Coeff. Molt. 450/2530,82	Prop. Nuova Sup. Edificabile
Luti Alessandro	1540,150	0,177807	273,85
Pisani Paolo	225,150	0,177807	40,03
Pisani Gianluigi	225,150	0,177807	40,03
Marinesi Cristina	112,780	0,177807	20,05
Marinesi Antonio	112,780	0,177807	20,05
Bartolini Donatella	157,405	0,177807	27,99
Bartolini Silvia	157,405	0,177807	27,99
TOTALI	2530,820		450,00

ELENCO PROPRIETA' FABBRICATI ESISTENTI INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE RIUTILIZZABILE												
Classe	Rif.	Manufatto	Sup. Ed. mq	H. Media m	H. virt. m	Vol. eff. mc	Vol. Virt. mc	Coeff. V/V5	Vol. Riutil. mc	Proprietà	Quota	
Vs	01-01	Magazzino	54,81	2,40		131,54	131,54	60%	78,93	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-02	Magazzino	41,88	3,20		134,02	134,02	60%	80,41	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-03	Magazzino	32,28	3,15		101,68	101,68	60%	61,01	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-04	Magazzino	99,96	3,70	3,50	369,83	349,86	60%	209,92	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-05	Magazzino	29,04	2,90		84,22	84,22	60%	50,53	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-06	Magazzino	58,84	2,15		126,51	126,51	60%	75,91	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-07	Magazzino	33,45	2,70		90,32	90,32	60%	54,19	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-08	Ripostiglio	12,50	2,15		26,88	26,88	60%	16,13	Luti Alessandro	100%	
Vs	01-09	Ripostiglio	5,60	2,45		13,72	13,72	60%	8,23	Pisani Gianluigi	50%	
Vs	01-10	Ripostiglio	8,60	2,30		19,78	19,78	60%	11,87	Pisani Paolo	50%	
Volumi Secondari - TOTALE			376,96			1098,51	1078,53		647,12			
VOLUMETRIE e SUPERFICIE EDIFICABILE RIUTILIZZABILE IN CARICO ALLE ATTUALI PROPRIETA'												
Volume Riutilizzabile totale	mc	647,12	Superficie Edificabile Riutilizzabile totale (H netta = 2,70 m)	mq	239,67	Proprietà Superficie edificabile riutilizzabile	Luti Alessandro	mq	235,27	Pisani Gianluigi	mq	2,20
							Pisani Paolo	mq	2,20			



Via Baccio da Montelupo



Via Baccio da Montelupo

**SUPERFICIE EDIFICABILE AFFERENTE
AI SOGGETTI PROPRIETARI**

Superficie Edificabile riutilizzabile	mq. 239,67
Nuova Superficie Edificabile	mq. 450,00
Totale Superficie Edificabile	mq. 689,67

INTESTATARI	Superficie edificabile riutilizzabile	Superficie edificabile nuova	Superficie Edificabile afferente
Luti Alessandro	235,27	273,85	509,13
Pisani Paolo	2,20	40,03	42,23
Pisani Gianluigi	2,20	40,03	42,23
Marinesi Cristina	0,00	20,05	20,05
Marinesi Antonio	0,00	20,05	20,05
Bartolini Donatella	0,00	27,99	27,99
Bartolini Silvia	0,00	27,99	27,99
TOTALI	239,67	450,00	689,67