
Settore 5
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

Scandicci, li 05/01/2024

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PNRR M.5 C.2 INV.2.1

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA SPORTIVA TURRI. LOTTO 1 "NUOVA SCUOLA MEDIA FERMI E SISTEMAZIONE ESTERNA - FASE 1"

CALCOLO A BASE DI GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO, ACUSTICO, CERTIFICAZIONE ENERGETICA, INCLUSA REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'259'979.63 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8731%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	12'105.05 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	2'521.89 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	27'740.75 €
Totale	42'367.69 €
2) Impianti idricosanitari e antincendio	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 315'092.12 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3187%	

Settore 5

piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)

Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
[Qdl.01=0.096]

2'114.10 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [Qdl.02=0.02]

440.44 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica
[Qdl.05=0.03]

660.65 €

Totale

3'215.19 €

3) Impianti termici e condizionamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 660'151.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7005%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
[Qdl.01=0.096]

4'148.13 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [Qdl.02=0.02]

864.19 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica
[Qdl.05=0.03]

1'296.30 €

Totale

6'308.62 €

4) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 956'622.89 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0523%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
[Qdl.01=0.096]

7'448.02 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [Qdl.02=0.02]

1'551.67 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica
[Qdl.05=0.03]

2'327.50 €

Totale

11'327.19 €

5) Edilizia

Settore 5
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 4'997'182.09 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0918%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]

23'205.52 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]

4'834.48 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]

7'251.73 €

Totale

35'291.73 €

6) Edilizia - costi sicurezza

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 249'745.99 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9343%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]

2'262.72 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]

471.40 €

Totale

2'734.12 €

7) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 70 ore [70 * 75.00 €]

5'250.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 50 ore [50 * 50.00 €]

2'500.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 50 ore [50 * 37.00 €]

1'850.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI

110'844.54 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	11'084.45 €

Settore 5
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'084.45 €
--------------------------------	-------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	110'844.54 €
Spese ed oneri accessori	11'084.45 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	121'928.99 €
	TOTALE DOCUMENTO 121'928.99 €
	NETTO A PAGARE 121'928.99 €
Diconsi euro centoventiunomila-novecentoventiotto/99.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)

Settore 5
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

ALLEGATO

Scandicci, li 05/01/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PNRR M.5 C.2 INV.2.1
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA SPORTIVA TURRI. LOTTO 1 "NUOVA SCUOLA MEDIA
FERMI E SISTEMAZIONE ESTERNA - FASE 1"
CALCOLO A BASE DI GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO, ACUSTICO, CERTIFICAZIONE
ENERGETICA, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI
INCLUSA REVISIONE TECNICO-CONTABILE

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Collaudo e verifica requisiti acustici	
Professionista incaricato per 70 ore [70 * 75.00]	5'250.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 50 ore [50 * 50.00]	2'500.00 €
Aiutante di concetto per 50 ore [50 * 37.00]	1'850.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	9'600.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 110'844.54 €]	11'084.45 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'084.45 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)