

**Variante semplificata relativa alle Aree
di Trasformazione TR ogc e TR ogc-bis**



Dimensionamenti prelevati dal Piano Strutturale
Versione aggiornata relativa alle U.T.O.E. 7 e 9
dell'Allegato "2" della Relazione Tecnica del P.O.

Aprile 2024

Progettista e responsabile del procedimento
Arch. Luca Nespolo

Settore Governo del Territorio - U.O. 4.2
Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Aspetti amministrativi
Dr. Cinzia Rettori
Dr. Alessandro Pacchi
Alessandra Chiarotti

Aspetti tecnici
Arch. Palma Di Fidio

Aspetti ambientali
Ing. Paolo Giambini

Vicesindaco / Assessore all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Garante della informazione
e della partecipazione
Dr. Cinzia Rettori

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo	
					TR06a Padule	TR06b ex CDR	TR06d Pantano	RQ06b Frigel	RQ06d Via Conti	RQ06e H.Marzia		CP06c Via Bassa
6	residenziale	1.500	1.000	500							250	250
	turistico-ricettivo	1.000		1.000						600	250	400
	industriale / artigianale	120.500	10.500	95.000	85.400		1.000	2.000	800			5.800
	direzionale / servizi	13.000		1.500								1.500
	commerciale (m.d.)	2.000		2.000								2.000
	commerciale (g.d.)	52.000		52.000		52.000						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo	
					TR07a Casicciole	TR07b Parlam.Europeo	RQ07c Via di Porto	RQ07d Via delle Fonti		
7	residenziale	2.450	150	1.350	1.000					350
	turistico-ricettivo									
	industriale / artigianale	2.000		22.000		16.000	400	2.000		3.600*
	direzionale / servizi	1.500		1.500						1.500
	commerciale (m.d.)	1.500		1.500						1.500
	commerciale (g.d.)									

* Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) dall'UTOE n° 9, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 3.600 a mq 2.700

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					RQ08a Badia	
8	residenziale	10.200		1.000	500	500
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)	500				
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo	
					TR09c Michelassi	TR09c-bis	TR09d Pieve	TR09h Capann	RQ09b LeFonti	RQ09d Giotti		RQ09e asilo
9	residenziale	9.000		9.000			4.000	500	2.400		250	1.850
	turistico-ricettivo											
	industriale / artigianale	55.500	11.600	16.200	5.500	700				4.000	1.000	5.000**
	direzionale / servizi											
	commerciale (m.d.)											
	commerciale (g.d.)											

** Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) nell'UTOE n° 7, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 5.000 a mq 5.900

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					CP10a Rinaldi	
10	residenziale	1.950		300	300	
	turistico-ricettivo	400				
	industriale / artigianale	1.000				
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					-	
11	residenziale					
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					