



PIANO OPERATIVO - VARIANTE SEMPLIFICATA AREE DI TRASFORMAZIONE TR 09C E TR 09C BIS

Osservazione n° 2

prot. n. 29639 del 13.06.2024

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione formulata dai Sigg.ri OMISSIS ... in data 13.06.2024, prot 29639 - volta a consentire il trasferimento delle facoltà edificatorie afferenti l'Area di Trasformazione TR 09c-bis in tutte le U.T.O.E. individuate dal Piano Strutturale ove ci sia una valenza industriale e possibile potenzialità edificatoria ed, in particolare, a vantaggio degli appezzamenti di terreno dagli stessi posseduti nella U.T.O.E. n. 6 (foglio 6, particelle 1818, 1821 e 1829) - il Consiglio Comunale ritiene la stessa NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta dell'osservante si pone in contrasto con gli obiettivi ed i criteri della Variante, formulati dalla Giunta (D.G.C. n. 6 in data 30.01.2024) e fatti propri dal Consiglio, in sede di adozione della Variante stessa (D.C.C. n. 36 del 23.04.2024), secondo i quali il trasferimento delle facoltà edificatorie debbono avvenire nella UTOE n. 9 e/o nella UTOE n. 7, limitatamente per quest'ultima, alla U.I. n. 3 dell'Area di Trasformazione TR 09c, risultando tale unità limitrofa alla UTOE n. 7. Tali obiettivi e criteri consentono infatti di contenere gli effetti della variante in ambiti prossimi all'Area di Trasformazione. E' infatti opportuno, per motivi di sostenibilità e di controllo delle ricadute territoriali, delimitare gli ambiti nei quali consentire il trasferimento volumetrico, a fronte dell'attribuzione al privato della possibilità di individuare liberamente aree ove ospitare le facoltà edificatorie;
- con riferimento allo specifico trasferimento delle volumetrie nell'U.T.O.E. 6 cui si accenna nell'osservazione si rileva peraltro che:
 - appare inopportuno allocare ulteriori volumetrie in tale ambito territoriale, collocato in area prossima al centro urbano, già significativamente interessato da problematiche logistiche e di mobilità connesse proprio alla presenza di insediamenti produttivi; quanto sopra peraltro a fronte di un quadro pianificatorio vigente che già prevede una consistente integrazione degli insediamenti produttivi di quest'ultima U.T.O.E. attraverso l'Area di Trasformazione "TR06a* / Località Padule - Area produttiva speciale con integrazione di funzioni";
 - il richiesto trasferimento delle facoltà edificatorie su terreni di proprietà degli osservanti risulta peraltro ultronea rispetto agli obiettivi ed agli indirizzi della variante - che identifica le aree riceventi nei tessuti produttivi già riconosciuti dalla vigente disciplina operativa - in considerazione dell'attuale destinazione di tali terreni ad "area per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici di progetto a servizio degli insediamenti produttivi" ed area a "verde e altri spazi privati prevalentemente non

edificati integrativi degli insediamenti". Peraltro risulta inopportuno, per motivi di pubblico interesse, sopprimere spazi destinati ad opere pubbliche.