



## **PIANO OPERATIVO - VARIANTE SEMPLIFICATA AREE DI TRASFORMAZIONE TR 09C E TR 09C BIS**

### **Contributo Tecnico**

prot. n. n. 30146 del 15.06.2024

Regione Toscana / Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Contributo Tecnico formulato dalla Regione Toscana / Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, in data 15.06.2024, prot. n. 30146, i cui contenuti si sovrappongono parzialmente alle raccomandazioni formulate dal Settore VAS e VincA della Regione nell'ambito del procedimento di assoggettabilità a VAS della variante, già recepite in sede di adozione della stessa, il Consiglio Comunale ritiene lo stesso **MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, come segue:

- precisando nelle schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di Trasformazione TR09c e TR 09c bis che, in caso di trasferimento delle facoltà edificatorie, tutte le porzioni di terreno attualmente ospitanti le Aree di Trasformazione medesime:
  - debbano essere prioritariamente destinate ad accogliere sistemazioni a verde privato e alberature fatta salva, comunque, la realizzazione delle opere pubbliche obbligatoriamente previste dalle relative schede normative e di indirizzo progettuale;
  - possano, in alternativa, essere adibite in tutto o in parte ad aree di parcheggio privato, fatto salvo quanto precisato al punto precedente in relazione alle opere pubbliche, garantendo la massima estensione possibile delle superfici permeabili ed un'adeguata alberatura degli stalli (almeno 1 albero ogni 2/3 posti auto), al fine di abbattere l'effetto isola di calore e mitigare l'impatto visivo e paesaggistico;
- precisando, altresì, che le medesime prescrizioni progettuali in ordine alle alberature dei parcheggi privati debbano essere osservate nella realizzazione delle aree destinate a parcheggio pubblico dalla scheda normativa e di indirizzo progettuale relativa all'Area di Trasformazione TR 09c, situate a nord della stessa.