



Protocollo assunto mediante sistema di protocollazione informatico

**ARPAT**

Dipartimento Provinciale di Firenze  
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

**Azienda U.S.L. Toscana Centro**

UFC Igiene Pubblica e della Nutrizione Firenze II  
prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

**Regione Toscana**

Settore Genio Civile Valdarno Superiore  
regionetoscana@postacert.toscana.it

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Settentrionale (Bacino del Fiume Arno)**

adbarno@postacert.toscana.it

**Autorità Idrica Toscana**

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze**

sabap-fi@pec.cultura.gov.it

**IRPET**

protocollo.irpet@postacert.toscana.it

e. p.c.

**Comune Scandicci**

Settore 4 – Governo del territorio

**Comune Scandicci**

UO 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzione - Servizi  
Tecnici

**Oggetto: D.Lgs. 152/2006 art. 19, L.R. 10/2010 art. 48. Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'attuazione dell'area di trasformazione TR04C - Nuovo centro città nel Comune di Scandicci (FI). Proponente: Comune di Scandicci Settore 4 e 5. Richiesta di contributi tecnici istruttori**

Premesso che, con riferimento al procedimento di competenza comunale in oggetto:

- l'istanza è pervenuta al protocollo del comune di Scandicci in data 14/08/2024 (prot. 39221 del 14/08/2024) ;
- l'avviso viene pubblicato in data odierna 14/08/2024 sul sito web del Comune di Scandicci;
- il procedimento, in considerazione dei giorni festivi e della chiusura di alcuni enti competenti in materia nel periodo tra il 15 ed il 18 agosto 2024, viene avviato in data 19/08/2024, ai sensi della normativa indicata in oggetto;



- il medesimo deve concludersi entro 75 gg. dall'avvio, fatto salvo il caso di richiesta di integrazioni e chiarimenti, sospensione del procedimento o proroga dei termini;
- sul sito web del Comune di Scandicci all'indirizzo : <https://servizi-scandicci.055055.it/ambiente-via> vengono pubblicati la documentazione presentata dal proponente (elenco documentazione, elaborati ambientali, progetto), un avviso al pubblico ed una scheda informativa relativa al procedimento in oggetto;
- Il procedimento riguarda il progetto di riassetto e sviluppo di un'area urbana all'interno di aree urbane esistenti di estensione pari a circa 19 ettari; in particolare l'intervento in analisi si inserisce all'interno di un'area di trasformazione, denominata TR04c, destinata alla realizzazione della porzione quantitativamente più rilevante del nuovo centro città, sviluppata attorno al tracciato tranviario e caratterizzata dall'inserimento di servizi e funzioni pregiate (strutture per la formazione, turistico – recettive, direzionali e di servizio, residenze, esercizi commerciali al dettaglio, etc...). L'intervento prevede anche una dotazione di parcheggi pubblici di circa 753 posti auto e circa 174 posti moto. Il progetto pertanto risulta soggetto a verifica di assoggettabilità a V.I.A. di competenza comunale in quanto opere e interventi riconducibili alla tipologia progettuale di cui all'Allegato IV, punto 7, lett. b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Ciò premesso, con la presente si chiede ai Soggetti in indirizzo di voler formulare **entro il 18/09/2024** un contributo tecnico istruttorio sulle materie di competenza, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della L.R.10/2010. Si prega di anticipare il contributo all'indirizzo e-mail: [ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it](mailto:ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it)

La presente vale anche quale comunicazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'articolo 19, comma 3 del D.Lgs.152/2006.

La documentazione depositata dal proponente è stata pubblicata ai sensi dell'art. 19 comma 3 della D.Lgs.152/2006 ed è consultabile e scaricabile sul sito web del Comune di Scandicci all'indirizzo: <https://servizi-scandicci.055055.it/ambiente-via>.

Ad IRPET, è richiesto un contributo con riferimento agli aspetti socio economici, riportati al paragrafo 5.9 dello Studio Preliminare Ambientale.

Si ricorda, che qualora il contributo richiesto non pervenga allo scrivente Ufficio entro la data suddetta, si procederà alla conclusione del procedimento dando atto che i Soggetti in indirizzo non hanno osservazioni da esprimere in merito a quanto in oggetto.

Per eventuali chiarimenti può esser contattato il referente tecnico, responsabile unico del procedimento per l'Autorità competente per la V.I.A. del Comune di Scandicci:

- Ing. Paolo Giambini – Funzionario incaricato di EQ dell'U.O. 5.3 Ambiente e Verde (tel. 0557591245, [ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it](mailto:ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it))

Distinti saluti

Scandicci, lì 14/08/2024

**Il Funzionario EQ UO 5.3 Ambiente e Verde  
Ing. Paolo Giambini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate