

Il Piano Operativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 10.04.2019, ed efficace dall'8.06.2019, contiene la programmazione delle trasformazioni territoriali per il quinquennio 2019-2024.

La Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" prevede (art. 95, comma 12) la possibilità di prorogare i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo soggette a decadenza quinquennale, per un periodo massimo di cinque anni.

Con deliberazione C.C. n. 84 del 26.10.2023 il Consiglio Comunale ha disposto la proroga, per un ulteriore quinquennio - con decorrenza dall'8.06.2024 e fino all'8.06.2029 - dell'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale contenute nel vigente Piano Operativo, che si realizzano mediante:

- piani attuativi, progetti unitari convenzionati comunque denominati o mediante interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa pubblica;
- piani attuativi, progetti unitari convenzionati o interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa privata;
- interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato diversi dai precedenti.

Tale proroga non interessa:

- i vincoli preordinati all'esproprio apposti a mezzo del Piano Operativo. Gli stessi, infatti, perdono efficacia se entro l'8.06.2024 non sia stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- le previsioni relative a nuova edificazione, attuabile, mediante intervento urbanistico-diretto, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, nel caso in cui, alla data dell'8.06.2024 non sia stato rilasciato il relativo titolo edilizio.

Ovviamente la detta proroga non preclude il potere dell'Amministrazione Comunale di intervenire in qualsiasi momento per innovare, in tutto o in parte, le previsioni del Piano Operativo.

Allegato alla deliberazione 84/2023:

[- Stato di Attuazione](#)

[Garante dell'Informazione e della Partecipazione:](#)

[Dr.ssa Cinzia Rettori](#)

[Email: garante@comune.scandicci.fi.it](mailto:garante@comune.scandicci.fi.it)

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dr.ssa Cinzia Rettori

Ultimo aggiornamento: Mar, 07/11/2023 - 13:18