

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 03/10/2024 n. 81

COPIA

Oggetto: Variante semplificata al Piano Operativo relativa alle Aree di Trasformazione TR 09c e TR 09c bis. Osservazioni e Contributo Tecnico. Controdeduzioni.

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di ottobre alle ore 15:30 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri" previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente Gianni Borgi ed assiste il Segretario Comunale Dr. Giuseppe Zaccara, che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

CONSIGLIERI	P.	A.	CONSIGLIERI	P.	A.
SERENI CLAUDIA		Si	VARI ALESSIO		Si
BORGHI GIANNI	Si		PRATESI PIER GUIDO	Si	
LA MARCA IRENE	Si		ALDERIGHI GIULIA	Si	
MARINO LUCA	Si		BELLOSI GIOVANNI	Si	
ANICHINI ANDREA	Si		MERIGGI ENRICO		Si
AUSILIO FILOMENA MARTINA	Si		MUGNAIONI CAMILLA	Si	
FRANCIOLI TOMMASO	Si		PACINOTTI STEFANO	Si	
BRUNETTI ELDA	Si		GRASSI MASSIMO	Si	
PACINI GIACOMO	Si		GEMELLI CLAUDIO	Si	
FORLUCCI CECILIA	Si		BANDINELLI MICHELE	Si	
BURRONI DANIELE ALESSANDRO	Si		DIPALO MARIA LUISA	Si	
SOLDI FIORELLA ANNA MARIA	Si		BOMBACI KISHORE	Si	
CACIOLLI NICCOLÒ	Si				

Presenti n. 22 membri su 25 (compresa la Sindaca)

Il Presidente riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: M. Grassi, F. M. Ausilio e F. A. M. Soldi.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Yuna Kashi Zadeh, Saverio Mecca, Fiorenza Poli, Lorenzo Tomassoli, Salvatore Saltarello e Lorenzo Vignozzi

... *Omissis* ...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'ordine del giorno e dà la parola alla Sindaca Claudia Sereni per l'illustrazione.

Si da atto che rispetto all'appello iniziale è entrato in aula il Consigliere E. Meriggi [Gruppo Bellosi Sindaco - Scandicci Civica] ed escono i Consiglieri S. Pacinotti [Gruppo Bellosi Sindaco - Scandicci Civica], G. Bellosi [Gruppo Bellosi Sindaco - Scandicci Civica]: presenti n. 22; Assenti n. 3.

Interviene il Consigliere M. Grassi [Gruppo Bellosi Sindaco - Scandicci Civica]; interviene per dichiarazioni di voto la Consiglieria M.L. Dipalo [Gruppo Fratelli d'Italia - Giorgia Meloni]; inoltre, interviene il Consigliere A. Anichini [Gruppo Partito Democratico - Claudia Sereni Sindaca]

OMISSIS (Gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO della propria competenza all'emanazione del presente provvedimento;

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 8/2024 presentata dal Dirigente del Settore 4 Governo del Territorio, Arch. Luca Nespolo, il quale ha provveduto a svolgere l'attività istruttoria in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, fino alla redazione della stessa, qui di seguito trascritta;

PRESO ATTO che, in relazione al provvedimento in oggetto, il responsabile del procedimento ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6/bis della legge 241/90;

PREMESSO che:

- il vigente Piano Operativo, approvato con propria deliberazione n. 34 del 10/4/2019, con efficacia prorogata, con propria deliberazione n. 84 del 26/10/2023, fino al 8/6/2029, prevede:
 - l'Area di Trasformazione TR 09c Via Vittorio Michelassi (prosecuzione), articolata in tre Unità di Intervento, da realizzarsi congiuntamente o disgiuntamente, previa approvazione, rispettivamente, di un Piano Attuativo di iniziativa privata o di singoli Progetti Unitari convenzionati di iniziativa privata;
 - l'Area di Trasformazione TR 09c-bis Via Vittorio Michelassi, attuabile mediante intervento urbanistico-edilizio diretto subordinato a previa sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo o stipula di convenzione, a garanzia delle correlate realizzazioni d'interesse pubblico;
- dette Aree di Trasformazione risultano ricomprese, per intero, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e fanno parte della UTOE n. 9 - Capannuccia Viottolone - del vigente Piano Strutturale;
- con Deliberazione n. 6 del 30.01.2024 la Giunta Comunale ha:
 - formulato, ai fini della formazione della variante al Piano Operativo, specifici obiettivi e criteri;
 - avviato il procedimento di variante al fine della conformazione al PIT/PPR, ai sensi degli artt. 4, comma 2, lettera d) e 6, comma 3, dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto in data 17/5/2018;
- con propria deliberazione n. 36 del 23/4/2024, ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014, è stata conseguentemente adottata una variante semplificata al Piano Operativo onde consentire l'allocazione

delle facoltà edificatorie correlate a dette Aree di Trasformazione - con le specificazioni, limitazioni e prescrizioni ivi riportate - nell'ambito di tessuti produttivi esistenti, già classificati dal vigente Piano Operativo ai sensi degli artt. 115, 116 e 117 delle Norme per l'Attuazione, ricompresi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e specificatamente nelle U.T.O.E. nn. 7 e 9;

DATO ATTO che quest'ultima deliberazione è stata:

- comunicata alla Regione Toscana - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - ed alla Città Metropolitana, con nota del Funzionario E.Q. *Supporto Pianificazione del Territorio* del 8/5/2024, prot. 23783;
- trasmessa alla Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio – alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura, con nota del Dirigente del Settore 4 *Governo del Territorio* del 9/5/2024, prot. 23988;

DATO ATTO, altresì, che:

- è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 20, parte II, del 15/5/2024 l'avviso relativo all'adozione della variante semplificata al Piano Operativo;
- la medesima, in pari data, con i relativi elaborati, è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune;

CONSIDERATO che, a seguito dell'adozione della variante, sono pervenuti:

- due osservazioni da parte di soggetti privati, acquisite al protocollo dell'Ente, rispettivamente, in data 11/6/2024 (prot. 29229) e 13/6/2024 (prot. 29639);
- un contributo da parte della Regione - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - ai sensi dell'art 53 L.R. 65/2014, in data 15/6/2024 (prot. 30146);

ATTESO che per la prosecuzione del procedimento di formazione della variante risulta necessario:

- elaborare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, al fine dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la verifica di conformazione della variante al PIT/PPR:
 - alla Regione - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
 - al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura;

PRECISATO che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dallo svolgimento della Conferenza Paesaggistica dovranno essere recepite negli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo, in sede di relativa approvazione;

RICHIAMATO l'Allegato 2 - Misure di prevenzione eventi rischiosi medio alti - del vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 29/2/2024 e gli specifici eventi rischiosi, con le correlate misure di prevenzione, associati al processo di elaborazione della variante allo strumento di pianificazione urbanistica generale;

RICHIAMATI altresì i criteri generali da utilizzare in fase istruttoria per la valutazione di osservazioni pervenute a seguito del deposito di atti/strumenti urbanistici adottati, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 29.08.2019;

SPECIFICATO che l'istruttoria delle osservazioni e del contributo regionale alla variante è stata condotta dalla U.O. 4.2 Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

DATO ATTO che ognuno dei partecipanti alle suddette operazioni ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi in riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 6-bis, Legge 7/8/1990, n. 241, dell'articolo 6, D.P.R. 16/4/2013, n. 62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici - e dell'articolo 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 24/2/2022;

VISTI i documenti digitali, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni ed al contributo pervenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (Allegati nn. 1, 2 e 3);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39, secondo comma, D.Lgs. n. 33/2013, tutta la documentazione relativa al procedimento di formazione della variante di cui trattasi è soggetta alla pubblicazione in una parte apposita - continuamente aggiornata - della sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 22/1/2004 n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;
- la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, *Norme per il governo del territorio*;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 27/3/2015 n. 37, approvazione del *Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico*;
- l'Accordo del 17/5/2018 tra MiBACT e Regione Toscana per lo *Svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*;

RAVVISATA, infine, la necessità di assumere con urgenza la presente deliberazione al fine di dare celere corso alle successive fasi procedurali di formazione della variante di cui trattasi;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e quello relativo alla non rilevanza contabile della proposta, non comportando la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa con voto elettronico che dà il seguente risultato:

Presenti:	22
Votanti:	22
Favorevoli:	15
Contrari:	7
Astenuti:	0

Esito: Approvata

Favorevoli: Alderighi Giulia, Anichini Andrea, Ausilio Filomena M., Borgi Gianni, Brunetti Elda, Burroni Daniele A., Caciolli Niccolò, Forlucci Cecilia, Francioli Tommaso, La Marca Irene, Marino Luca, Pacini Giacomo, Pratesi Pier Guido, Sereni Claudia, Soldi Fiorella A. M.

Contrari: Bandinelli Michele, Bombaci Kishore, Dipalo Maria Luisa, Gemelli Claudio, Grassi Massimo, Meriggi Enrico, Mugnaioni Camilla.

DELIBERA

- 1) Di respingere le due osservazioni pervenute, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede di controdeduzione, contenute nei documenti digitali allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati nn. 1, 2).
- 2) Di accogliere il contributo formulato dalla Regione Toscana, per le motivazioni e con le specificazioni contenute nel documento digitale allegato alla presente deliberazione (Allegato 3).
- 3) Di demandare alla U.O. 4.2 Pianificazione Territoriale e Urbanistica l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti la variante semplificata al Piano Operativo, in recepimento delle determinazioni assunte con la presente deliberazione in ordine al contributo formulato dalla Regione.
- 4) Di disporre - ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano PIT-PPR e dell'art. 6 dell'Accordo del 17/5/2018 tra MiBACT e Regione Toscana - la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati, contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni ed al contributo pervenuti, con l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, nonché degli elaborati tecnici opportunamente adeguati come sopra specificato, unitamente alla richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica:
 - alla Regione - Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
 - al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura.
- 5) Di demandare alla U.O. 4.2 Pianificazione Territoriale e Urbanistica il recepimento di eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dallo svolgimento della Conferenza Paesaggistica negli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo, al fine della relativa approvazione.
- 6) Di disporre, ai sensi dell'art. 39, secondo comma, D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione di tutta la documentazione relativa al procedimento di formazione della variante di cui trattasi in una parte apposita - continuamente aggiornata - della sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune.
- 7) Di dare atto che il Dirigente del Settore 4, in qualità di responsabile del procedimento, in relazione al presente provvedimento ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del Codice di Comportamento del Comune di Scandicci e che, ognuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento, ha reso la medesima dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitti di interesse, ai sensi della stessa normativa.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico che dà il seguente risultato:

Presenti: 22

Votanti: 22

Favorevoli: 15

Contrari: 7

Astenuti: 0

Esito: Approvata

Favorevoli: Alderighi Giulia, Anichini Andrea, Ausilio Filomena M., Borgi Gianni, Brunetti Elda, Burroni Daniele A., Cacioli Niccolò, Forlucci Cecilia, Francioli Tommaso, La Marca Irene, Marino Luca, Pacini Giacomo, Pratesi Pier Guido, Sereni Claudia, Soldi Fiorella A. M.

Contrari: Bandinelli Michele, Bombaci Kishore, Dipalo Maria Luisa, Gemelli Claudio, Grassi Massimo, Meriggi Enrico, Mugnaioni Camilla.

DELIBERA

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 per consentire il tempestivo svolgimento del successivo iter procedurale.

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Zaccara**

**Il Presidente
Gianni Borgi**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.