

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE  
del 03/10/2024 n. 86**

**ORIGINALE**

**Oggetto: Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno. Lavori di sistemazione della cassa di San Vincenzo nel Comune di Scandicci e adeguamento della viabilità di servizio funzionale alla manutenzione. Recepimento variante urbanistica.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di ottobre alle ore 15:53 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri" previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente Gianni Borgi ed assiste il Segretario Comunale Dr. Giuseppe Zaccara, che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

CONSIGLIERI	P.	A.	CONSIGLIERI	P.	A.
SERENI CLAUDIA		Si	VARI ALESSIO		Si
BORGHI GIANNI	Si		PRATESI PIER GUIDO	Si	
LA MARCA IRENE	Si		ALDERIGHI GIULIA	Si	
MARINO LUCA	Si		BELLOSI GIOVANNI	Si	
ANICHINI ANDREA	Si		MERIGGI ENRICO		Si
AUSILIO FILOMENA MARTINA	Si		MUGNAIONI CAMILLA	Si	
FRANCIOLI TOMMASO	Si		PACINOTTI STEFANO	Si	
BRUNETTI ELDA	Si		GRASSI MASSIMO	Si	
PACINI GIACOMO	Si		GEMELLI CLAUDIO	Si	
FORLUCCI CECILIA	Si		BANDINELLI MICHELE	Si	
BURRONI DANIELE ALESSANDRO	Si		DIPALO MARIA LUISA	Si	
SOLDI FIORELLA ANNA MARIA	Si		BOMBACI KISHORE	Si	
CACIOLLI NICCOLÒ	Si				

Presenti n. 22 membri su 25 (compresa la Sindaca)

Il Presidente riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: M. Grassi, F. M. Ausilio e F. A. M. Soldi.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Yuna Kashi Zadeh, Saverio Mecca, Fiorenza Poli, Lorenzo Tomassoli, Salvatore Saltarello e Lorenzo Vignozzi

... *Omissis* ...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 9 dell'ordine del giorno e da la parola all'Assessore S. Mecca per l'illustrazione.

Rientrano in aula i Consiglieri S. Pacinotti e K. Bombaci ed esce la Consigliera C. Mugnaioni: presenti n. 22, assenti n. 3.

Intervengono il Consigliere A. Anichini [Gruppo Partito Democratico Claudia Sereni Sindaca] e, per dichiarazione di voto, C. Gemelli [Gruppo Fratelli d'Italia Giorgia Meloni].

OMISSIS (Gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO della propria competenza all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 13/2024 presentata dal Dirigente del Settore 4 Governo del Territorio, Arch. Luca Nespolo, il quale ha provveduto a svolgere l'attività istruttoria in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, fino alla redazione della stessa, qui di seguito trascritta;

PRESO ATTO che, in relazione al provvedimento in oggetto, il responsabile del procedimento non ha comunicato di trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6/bis della legge 241/90;

PREMESSO che:

- l'art. 3 della L.R. 80/2015, recante *“norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”*, stabilisce:
  - al comma 11, che: *“qualora per la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico e prevista nel documento operativo per la difesa del suolo, siano necessarie variazioni o integrazioni agli strumenti urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi costituisce variante agli stessi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. A tal fine la conferenza di servizi garantisce la partecipazione degli interessati secondo le disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità). La proposta di variante è pubblicata per almeno quindici giorni nell'albo dei comuni interessati, i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione. Le osservazioni sono riportate in conferenza di servizi, la quale si esprime motivatamente entro i successivi quindici giorni. Dette varianti sono efficaci, senza la necessità di ulteriori adempimenti, una volta divenuta esecutiva la determinazione conclusiva del procedimento”*;
  - al comma 12, che: *“le opere idrauliche ed idrogeologiche sono acquisite al demanio regionale ai sensi della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39);*
- l'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici [...]”*, stabilisce che *“la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo”*;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 lett. a) della L.R. 30/2005 costituiscono autorità espropriante *“i consorzi di bonifica di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79 (Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2012 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994), per le opere da loro realizzate ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 79/2012”*;

- con nota pervenuta in data 28/2/2024, prot. 13586, il competente Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno ha inoltrato richiesta di pubblicazione all'albo pretorio del Comune dell'avviso di proposta di variante urbanistica correlata ai "lavori di sistemazione della cassa di San Vincenzo nel Comune di Scandicci e adeguamento della viabilità di servizio funzionale alla manutenzione / ID GLP 1245 - Tit\_13\_1\_441";
- con successiva nota pervenuta in data 12/3/2024, prot. 15560, il medesimo Consorzio ha convocato la conferenza di servizi simultanea, in modalità sincrona e in via telematica, ai sensi dall'art. 14-ter della L.241/1990, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

DATO ATTO che:

- il progetto relativo all'intervento di cui trattasi, compreso nel Piano delle attività di bonifica per l'anno 2024 del Consorzio, adottato con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 22 del 16/11/2023, ai sensi della L.R. 79/2012, è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 361 del 25/03/2024 nell'ambito del Documento Operativo per la Difesa del Suolo;
- con propria nota in data 9/4/2024, prot. 19635, il Dirigente del Settore 4 ha formalizzato il parere di competenza in merito al progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, evidenziando che, nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica del Comune, le aree interessate dal progetto in esame:
  - hanno solo parzialmente una destinazione per attrezzature pubbliche;
  - non risultano gravate da vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che in data 10/4/2024 si è tenuta la riunione della conferenza di servizi, alla presenza dei rappresentanti del Consorzio, la quale:

- ha acquisito i contributi pervenuti da parte di:
  - Regione Toscana, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
  - Publiacqua spa;
  - Snam Rete Gas spa;
  - Terna spa;
  - Comune di Scandicci;
- ha rilevato l'assenza di osservazioni, nei termini, a seguito:
  - delle comunicazioni relative agli avvisi di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 L. 241/90, nei confronti delle proprietà interessate;
  - delle pubblicazioni dell'avviso di proposta di variante urbanistica:
    - all'albo pretorio del Comune di Scandicci;
    - sul sito internet della Regione Toscana;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - sul sito internet del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;
- ha stabilito di sospendere i termini del procedimento, ai sensi dell'art. 2 comma 7 L. 241/90, per fornire al Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana i chiarimenti richiesti in ordine alla coerenza al PIT/PPR della proposta di variante urbanistica;

ATTESO che il Dirigente del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, con propria determinazione n. 248 del 21/5/2024, trasmessa in data 29/5/2024, prot. 27363:

- ha dichiarato conclusa con esito positivo la conferenza di servizi, approvandone il relativo verbale e rinviando allo stesso, *per relationem*, le motivazioni della chiusura con esito positivo;
- ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 nonché l'indifferibilità ed urgenza delle stesse, dando pertanto mandato agli uffici consortili di attivare le procedure di cui all'art. 22 del medesimo D.P.R.;
- ha precisato che:
  - verrà data ottemperanza alle prescrizioni riportate nei pareri ivi elencati con la stesura del progetto esecutivo degli interventi e/o in fase di esecuzione dei lavori;
  - l'approvazione del progetto costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune di Scandicci, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati progettuali;
  - la variante risulta immediatamente efficace, senza necessità di ulteriori adempimenti, ai sensi del comma 11 dell'art. 3 della L.R. 80/2015, tenuto conto dell'immediata esecutività della medesima determinazione, ex art. 39 comma 3 dello Statuto consortile;

RITENUTO, comunque, opportuno recepire la suddetta variante nello strumento generale di pianificazione urbanistica del Comune, apportando le conseguenti modificazioni, per gli areali interessati, ai pertinenti documenti del Piano Operativo;

VISTI i seguenti elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, che rappresentano il recepimento della variante nel Piano Operativo:

- *Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti* – Tav. in scala 1:5.000 - stato modificato;
- *Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti* – Tav. in scala 1:10.000 - stato modificato;

RITENUTO, altresì, opportuno sostituire nell'elaborato *Aree con vincolo preordinato all'esproprio (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)* la mappa Q 13 e le relative tabelle con la relativa versione aggiornata al fine di rappresentare i vincoli ablativi introdotti con il procedimento attuato dal Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;

PRESO ATTO, pertanto, della versione aggiornata dell'elaborato del Piano Operativo denominato *Aree con vincolo preordinato all'esproprio (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)* innovato, nello specifico, con riferimento alla suddetta mappa Q 13 e relative tabelle che individua, con ID progetto OO.PP. n. 1306, l'areale interessato dal menzionato vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la citata

determinazione n. 248 del 21/5/2024 del Dirigente del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno ed efficace per il successivo quinquennio;

PRECISATO che il vincolo preordinato all'esproprio sulle tutte le altre particelle rappresentate nell'elaborato medesimo ha perso efficacia a far data dal termine di scadenza quinquennale delle previsioni ablativo del vigente Piano Operativo (8/6/2024), qualora entro tale termine non sia stato approvato il progetto definitivo della prevista opera pubblica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è soggetta a pubblicazione nell'apposita sezione – Amministrazione Trasparente - del sito web del Comune;

SPECIFICATO che l'istruttoria della proposta di recepimento della variante al Piano Operativo è stata condotta dalla U.O. 4.2 Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

DATO ATTO che nessuno dei partecipanti alla suddetta istruttoria ha comunicato di trovarsi in situazione di conflitto d'interessi in riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 6-bis, Legge 7/8/1990, n. 241, dell'articolo 6, D.P.R. 16/4/2013, n. 62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici - e dell'articolo 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 24/2/2022;

**RICHIAMATI:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30, *Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- la Legge Regionale 27 dicembre 2012 n. 79, *Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla l.r.69/2008 e alla l.r.91/1998 . Abrogazione della l.r.34/1994*;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, *Norme per il governo del territorio*;
- la Legge Regionale 28 dicembre 2015 n. 80, *Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri*;
- il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica ed alla non rilevanza contabile della proposta, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa con voto elettronico che dà il seguente risultato:

Presenti:	22
Votanti:	18
Favorevoli:	18
Contrari:	0
Astenuti:	4

**Esito: Approvata**

**Favorevoli:** Alderighi Giulia, Anichini Andrea, Ausilio Filomena M., Bandinelli Michele, Bombaci Kishore, Borgi Gianni, Brunetti Elda, Burroni Daniele A., Cacioli Niccolò, Dipalo Maria Luisa, Forlucci Cecilia, Francioli Tommaso, Gemelli Claudio, La Marca Irene, Marino Luca, Pacini Giacomo, Pratesi Pier Guido, Soldi Fiorella A. M.

**Astenuti:** Bellosi Giovanni, Grassi Massimo, Meriggi Enrico, Pacinotti Stefano

DELIBERA

1. Di recepire nello strumento generale di pianificazione urbanistica del Comune la variante correlata al progetto di fattibilità tecnico economica dei *“lavori di sistemazione della cassa di San Vincenzo nel Comune di Scandicci e adeguamento della viabilità di servizio funzionale alla manutenzione / ID GLP 1245 – Tit\_13\_1\_441”*, approvato con determinazione n. 248 del 21/5/2024 del Dirigente del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, trasmessa in data 29/5/2024, prot. 27363.
2. Di approvare i seguenti elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, che rappresentano il recepimento della suddetta variante nel Piano Operativo:
  - *Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti* – Tav. in scala 1:5.000 - stato modificato;
  - *Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti* – Tav. in scala 1:10.000 - stato modificato;
  - *Aree con vincolo preordinato all'esproprio (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)* – stato modificato.
3. Di precisare, a tale riguardo:
  - che l'elaborato *Aree con vincolo preordinato all'esproprio (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)* – stato modificato, individua nella mappa Q 13 e relative tabelle, con ID progetto OO.PP. n. 1306, l'areale interessato dal vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la citata determinazione n. 248 del 21/5/2024 del Dirigente del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno ed efficace per il successivo quinquennio;
  - che il vincolo preordinato all'esproprio sulle tutte le altre particelle rappresentate nell'elaborato medesimo ha perso efficacia a far data dal termine di scadenza quinquennale delle previsioni ablativo del vigente Piano Operativo (8/6/2024), qualora entro tale termine non sia stato approvato il progetto definitivo della prevista opera pubblica;
4. Di disporre, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, nell'apposita sezione - Amministrazione Trasparente - del sito web del Comune.
5. Di dare atto che il Dirigente del Settore 4, in qualità di responsabile del procedimento, in relazione al presente provvedimento non ha comunicato di trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del Codice di Comportamento del Comune di Scandicci e che, nessuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento, ha comunicato situazioni di conflitto di interesse, ai sensi della stessa normativa.

... Omissis ...

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Zaccara**

**Il Presidente  
Gianni Borgi**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*