



## DETERMINAZIONE N. 718 DEL 25/06/2024

### SETTORE 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici UO 5.3. Ambiente e verde

**OGGETTO: Proroga ai sensi dell'art. 8 comma 3 della LR 38 del 27 luglio 2004 di Permesso di Ricerca di acque minerali e termali denominato ROVETA nel territorio del Comune di Scandicci. Proponente Fattoria San Michele Società Agricola srl**

#### Il Dirigente

Vista la Legge della Regione Toscana n. 38 del 27 luglio 2004 e smi;

Visto il Regolamento Regione Toscana D.P.G.R. n. 11/R del 24 marzo 2009 e smi;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 248 del 13/03/2023;

Premesso che:

- il proponente, Fattoria San Michele Società Agricola srl (P.IVA 06274470480), con istanza pervenuta al Comune di Scandicci in data 23/11/2020, prot. 46692 ha richiesto al Comune di Scandicci – U.O. Ambiente e Verde, l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 48 della L.R. 10/2010 e dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 ed il rilascio ai sensi dell'art.8 della L.R. n.38 del 27.07.2004 di Permesso di Ricerca di acque minerali e termali denominato "ROVETA" nel territorio del Comune di Scandicci (FI);
- la sopra citata istanza è stata corredata dagli elaborati tecnici previsti dall'allegato A (art. 10 comma 1) del D.P.G.R. 11/R/2009 e dai documenti atti a dimostrare il possesso da parte del soggetto richiedente dei requisiti morali ed economici previsti dall'allegato B (art. 10 comma 2) del D.P.G.R. 11/R/2009;
- che l'importo totale degli investimenti previsti nel programma di ricerca è stato comunicato pari a 241.800,00 euro e che l'area oggetto di ricerca ha un'estensione di 194,68 ettari;
- l'intervento in esame rientra tra quelli di cui di cui all'Allegato IV alla parte seconda, punto 2, lett. a) del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (cfr. "attività di ricerca sulla terraferma delle sostanze minerali di miniera di cui all'articolo 2, comma 2, del regio decreto 29 luglio 1927, n. 1443, ivi comprese le risorse geotermiche con esclusione degli impianti geotermici pilota di cui all'articolo 1, comma 3-bis, del decreto legislativo 11 febbraio 2010, n. 22, e successive modificazioni, incluse le relative attività minerarie") ed è quindi stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità di competenza del Comune di Scandicci ai sensi dell'art. 45 bis della L.R. 10/2010;
- il procedimento unico di verifica di assoggettabilità e di rilascio del permesso di ricerca è stato avviato in data 03/12/2020;

- la documentazione depositata dal proponente è composta dagli elaborati progettuali e ambientali allegati alla istanza di avvio del procedimento, prevenuta al protocollo in data 23/11/2020, prot. 46692, e dalla documentazione integrativa e di chiarimento presentata in data 15/02/2021, prot. 6593.
- con Determinazione del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 75 del 22/03/2021 è stata disposta l'esclusione ai sensi dell'art. 48 della L.R. 10/2010 e dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 dalla procedura di valutazione di impatto ambientale del progetto per la ricerca di acque minerali e termali denominato "ROVETA" nel territorio del Comune di Scandicci (FI) proposto da Fattoria San Michele Società Agricola srl, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di carattere ambientale presenti nella suddetta determinazione.
- con Determinazione del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 146 del 10/06/2021 è stata rilasciata la concessione per la durata di anni 3 (tre) a Fattoria San Michele Società Agricola srl (P.IVA 06274470480), con sede legale in via San Michele 36, Scandicci (FI), del permesso di ricerca per acque minerali e termali denominato "Roveta" situato nel territorio del Comune di Scandicci, ai sensi della L.R.T. 27 luglio 2004, n. 38 e del D.P.G.R. 24 marzo 2009, n. 11/R, su di un'area di estensione complessiva di 194,68 ha, nel rispetto dei contenuti della documentazione tecnica depositata dal proponente e composta dagli elaborati progettuali e ambientali allegati alla istanza di avvio del procedimento, prevenuta al protocollo in data 23/11/2020, prot. 46692, e dalla documentazione integrativa e di chiarimento presentata in data 15/02/2021, prot. 6593, e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni presenti nella suddetta determinazione.

Vista la richiesta di proroga di un anno presentata ai sensi dell'art. 8 comma 3 della LR 38 del 27 luglio 2004 dal proponente, Fattoria San Michele Società Agricola srl (P.IVA 06274470480), con istanza pervenuta al Comune di Scandicci in data 22/05/2024, prot. 26002.

Considerato che la richiesta di proroga di un anno è motivata dalla richiesta di analisi isotopiche stagionali formulata dal Consiglio Superiore di Sanità in sede di esame della richiesta di riconoscimento dell'acqua minerale naturale "Roveta" e che l'art. 8 comma 3 della LR 38 del 27 luglio 2004 permette al comune competente, qualora ne ricorrano motivate esigenze, di prorogare la durata del permesso di ricerca per un ulteriore anno.

Vista la richiesta dell'U.O. 5.3 Ambiente e Verde del Comune di Scandicci, prot. 27790 del 31/05/2024, di presentazione di rinnovo della polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 8 ter della L.R.T. 38/2004 e di pagamento del canone annuo previsto dall'art. 10, comma 1, L.R.T. 38/2004 ai fini del rilascio della proroga del permesso di ricerca per acque minerali e termali denominato "Roveta" rilasciato con Determinazione del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 146 del 10/06/2021.

Preso atto che è stato presentato rinnovo della polizza fideiussoria N. 96/181053522 emesso in data 19/06/2024 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. e sottoscritto dalle parti in data 20/06/2024, fino alla concorrenza dell'importo di € 48.360,00 ed a copertura della durata della proroga del programma di ricerca (ovvero fino al 30/06/2025), ai sensi dell'art. 8 ter della L.R.T. 38/2004;

Visto l'avvenuto pagamento in data 17/06/2024 del canone previsto dall'art. 10, comma 1, L.R.T. 38/2004 per l'annualità aggiuntiva 2024 del permesso per un importo pari ad € 7.550,40 (derivante da canone annuo per ettaro o frazione di ettaro aggiornato con delibera della Giunta Regionale n. 248 del 13/03/2023 pari a 38,72 euro/ettaro x 195 ettari);

Dato infine atto che:

- la realizzazione delle opere previste e la gestione dell'intervento in esame si devono conformare alle norme tecniche di settore nonché alla pertinente disciplina normativa degli atti di pianificazione territoriale e di settore;
- sono fatte salve le vigenti disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Ravvisata la competenza in merito, in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 12/03/2021, con la quale è stata attribuita la competenza per i procedimenti di tutela risorse idriche alla U.O. 5.3 Ambiente e Verde del Comune di Scandicci;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover provvedere all'adozione del presente atto.

## DETERMINA

**Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente confermate e richiamate:**

1) Di concedere la proroga per la durata di anni 1 (uno), ovvero fino al 10/06/2025, a Fattoria San Michele Società Agricola srl (P.IVA 06274470480), con sede legale in via San Michele 36, Scandicci (FI), del permesso di ricerca per acque minerali e termali denominato "Roveta" situato nel territorio del Comune di Scandicci e rilasciato con Determinazione del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 146 del 10/06/2021, ai sensi della L.R.T. 27 luglio 2004, n. 38 e del D.P.G.R. 24 marzo 2009, n. 11/R, su di un'area di estensione complessiva di 194,68 ha e nel rispetto dei contenuti della documentazione tecnica depositata dal proponente e composta dagli elaborati progettuali e ambientali allegati alla istanza di avvio del procedimento, prevenuta al protocollo in data 23/11/2020, prot. 46692, e dalla documentazione integrativa e di chiarimento presentata in data 15/02/2021, prot. 6593 e delle seguenti prescrizioni.

### PRESCRIZIONI

- Il presente permesso è soggetto alle prescrizioni ambientali contenute nella Determinazione del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 75 del 22/03/2021 di esclusione ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. 10/2010 e dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 dalla procedura di valutazione di impatto ambientale
- La Società Fattoria San Michele Società Agricola srl è, inoltre, tenuta, pena la decadenza del permesso di ricerca, ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge Regionale n. 38/2004 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione, nonché da tutte le disposizioni di legge in materia, nei modi e nei tempi da esse indicati, nessuno escluso, oltre ad eventuali prescrizioni che venissero impartite dagli uffici comunali o regionali competenti;
- Considerato che il presente permesso di ricerca viene richiesto per un uso diverso dal domestico e detto uso risulta subordinato, in base alla normativa vigente, a quello acquedottistico, in caso di future possibili condizioni di siccità e di crisi idrica, è prevista la possibilità di poter interrompere il prelievo dai pozzi su richiesta del gestore Publiacqua spa, per garantire la priorità della risorsa all'uso acquedottistico.
- Si ricorda, inoltre, che il titolare del permesso di ricerca ai sensi dell'art.8 quinquies L.R. 38/2004: provvede, entro il 31 dicembre di ogni anno, a trasmettere al comune competente una dettagliata relazione sullo svolgimento dei lavori e sui risultati conseguiti; egli è tenuto altresì a comunicare immediatamente e per iscritto l'avvenuta provvisoria captazione di sorgenti o il rinvenimento di falde acquifere, ed a provvedere agli adempimenti ulteriori di cui al regolamento regionale previsto dall'articolo 49; in ogni caso di cessazione dell'attività di ricerca, è tenuto a provvedere, a proprie spese, al ripristino ambientale dei siti interessati dalle operazioni di ricerca ed alla messa in sicurezza delle opere di presa eventualmente realizzate. al fine di evitare il rischio di danni o contaminazioni di giacimenti minerali naturalmente protetti, le operazioni di perforazione dei pozzi esplorativi e di chiusura dei pozzi non più in uso, devono essere svolte, a cura del titolare del permesso, da personale adeguatamente qualificato.
- Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non preventivamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni potranno essere oggetto di verifica e controllo da parte dei competenti Enti, con le modalità previste dagli enti stessi, e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

2) Di dare atto che, presso la sede dell'U.O. 5.3 Ambiente e Verde del Comune di Scandicci in Piazzale della Resistenza 1, Scandicci e sul sito web del Comune di Scandicci è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente procedimento;

3) Di notificare la presente determinazione al proponente Fattoria San Michele Società Agricola srl;

4) Di comunicare il presente decreto alle Amministrazioni ed ai Soggetti interessati;

5) Di dare atto, ai sensi della L.241/90, che il responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Giambini, Funzionario EQ UO 5.3 Ambiente e Verde del Comune di Scandicci.

6) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicità in quanto conclusivo di procedimento amministrativo del Comune di Scandicci e che in ragione del particolare rilievo del suo contenuto deve essere portato a conoscenza della generalità dei cittadini, se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci e sul sito web del Comune di Scandicci.

7) Di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso da parte di chiunque ne abbia interesse ricorso giurisdizionale al TAR nei termini di legge, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

**Il Dirigente**  
**Ing. Paolo Calastrini**

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'articolo 22 del d.lgs. n. 82/2005.*