

**Variante semplificata relativa alle Aree  
di Trasformazione TR ogc e TR ogc-bis**



**Quadro sinottico  
"Dimensionamenti prelevati dal Piano Strutturale"  
Allegato 2 alla Relazione Tecnica del PO**

**Dicembre 2024**

Settore Governo del Territorio

Dirigente Settore Governo del Territorio  
Responsabile del procedimento

Arch. Luca Nespolo

Garante della informazione  
e della partecipazione

Dr.ssa Cinzia Rettori

Aspetti Amministrativi

Dr.ssa Cinzia Rettori  
Dr. Alessandro Pacchi  
Alessandra Chiarotti

Aspetti Tecnci

Arch. Palma Di Fidio

Aspetti ambientali

Ing. Paolo Giambini

Sindaca / Assessora all'Urbanistica

Dr.ssa Claudia Sereni

Segreteria della Sindaca

Capo di Gabinetto  
Dr.ssa Simona Zanellati

Estratto dell'Allegato 2 della Relazione Tecnica del Piano Operativo approvato con Deliberazione di C.C. n° 34 / 2019

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024							residuo
					TR06a Padule	TR06b ex CDR	TR06d Pantano	RQ06b Frigel	RQ06d Via Conti	RQ06e H.Marzia	CP06c Via Bassa	
6	residenziale	1.500	1.000	500							250	250
	turistico-ricettivo	1.000		1.000						600		400
	industriale / artigianale	120.500	10.500	95.000	85.400		1.000	2.000	800			5.800
	direzionale / servizi	13.000		1.500								1.500
	commerciale (m.d.)	2.000		2.000								2.000
	commerciale (g.d.)	52.000		52.000		52.000						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo
					TR07a Cascicciolo	TR07b Pariam Europeo	RQ07c Via di Porto	RQ07d Via delle Fonti	
7	residenziale	2.450	150	1350	1000				350
	turistico-ricettivo								
	industriale / artigianale	2.000		22.000		16000	400	2.000	3.600
	direzionale / servizi	1.500		1.500					1.500
	commerciale (m.d.)	1.500		1.500					1.500
	commerciale (g.d.)								

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					RQ08a Badia	
8	residenziale	10.200		1.000	500	500
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)	500				
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024								residuo
					TR09c Michelassi	TR09c-bis	TR09d Pieve	TR09h Capanni	RQ09b LeFonti	RQ09d Giotti	RQ09e asilo	RQ09f Confine	
9	residenziale	9.000		9.000			4.000	500	2.400		250		1.850
	turistico-ricettivo												
	industriale / artigianale	55.500	11.600	16.200	5.500	700				4.000	1.000		5.000
	direzionale / servizi												
	commerciale (m.d.)												
	commerciale (g.d.)												

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					CP10a Rinaldi	
10	residenziale	1.950		300	300	
	turistico-ricettivo	400				
	industriale / artigianale	1.000				
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
11	residenziale					
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					

Estratto aggiornato dell'Allegato 2 della Relazione Tecnica del Piano Operativo

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024							residuo
					TR06a Padule	TR06b ex CDR	TR06d Pantano	RQ06b Frigel	RQ06d Via Conti	RQ06e H.Marzia	CP06c Via Bassa	
6	residenziale	1.500	1.000	500							250	
	turistico-ricettivo	1.000		1.000						600	400	
	industriale / artigianale	120.500	10.500	95.000	85.400		1.000	2.000	800		5.800	
	direzionale / servizi	13.000		1.500							1.500	
	commerciale (m.d.)	2.000		2.000							2.000	
	commerciale (g.d.)	52.000		52.000		52.000						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo
					TR07a Cascicciolo	TR07b Pariam Europeo	RQ07c Via di Porto	RQ07d Via delle Fonti	
7	residenziale	2.450	150	1350	1000				350
	turistico-ricettivo								
	industriale / artigianale	2.000		22.000		16000	400	2.000	3600*
	direzionale / servizi	1.500		1.500					1.500
	commerciale (m.d.)	1.500		1.500					1.500
	commerciale (g.d.)								

\* Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) dall'UTOE n° 9, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 3.600 a mq 2.700

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					RQ08a Badia	
8	residenziale	10.200		1.000	500	500
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)	500				
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024								residuo
					TR09c Michelassi	TR09c-bis	TR09d Pieve	TR09h Capanni	RQ09b LeFonti	RQ09d Giotti	RQ09e asilo	RQ09f Confine	
9	residenziale	9.000		9.000			4.000	500	2.400		250		1.850
	turistico-ricettivo												
	industriale / artigianale	55.500	11.600	16.200	5.500	700				4.000	1.000		5000**
	direzionale / servizi												
	commerciale (m.d.)												
	commerciale (g.d.)												

\*\* Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) nell'UTOE n° 7, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 5.000 a mq 5.900

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
					CP10a Rinaldi	
10	residenziale	1.950		300	300	
	turistico-ricettivo	400				
	industriale / artigianale	1.000				
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024	residuo
11	residenziale					
	turistico-ricettivo					
	industriale / artigianale					
	direzionale / servizi					
	commerciale (m.d.)					
	commerciale (g.d.)					