



Livello A **Disciplina dei suoli e degli insediamenti**
 (a seguito di Variante di Adeguamento Viabilità /
 Case di espansione San Vincenzo a Torri)

1:5.000

Settore Governo del Territorio
 Dirigente Settore Governo del Territorio
 Responsabile Urbanistico
 Arch. Luca Napolitano

Settore / Amministratore Urbanistica
 D. Gioia Claudia Sereni

Assistenti Urbanistici
 D. Gioia Chiara Ruffini
 D. Amadori Paolo
 Ruffini Chiara

Supervisore della Progetto
 Capo e Geometri:
 D. Gioia Simone Zanetti

Assistenti Tecnici
 Arch. Palma Di Fida

Software Tecnico: SUEP s.p.a.
 D. Gioia Susanna Annala

PO
 Piano Operativo
 2024

- Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali**
- TR art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
 - RQ art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
 - CP art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
 - art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
 - Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica (vedi art. A)
 - TR art. 78 - Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi art. A)
- art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale**
- Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi**
- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
 - art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
 - art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Aree, attrezzature e servizi di interesse sovacomunale**
- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovacomunale
 - art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovacomunale
- Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale**
- art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
 - Aree cimiteriali
 - Fasce di rispetto cimiteriale
- art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali**
- Aree per l'istruzione
 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
 - Aree per parcheggi pubblici
 - di progetto
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi**
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
 - Aree per parcheggi pubblici
 - di progetto
- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
 - art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili
- art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato**
- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storici
 - art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
 - art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
 - art. 115 - Tessuti produttivi saturi
 - art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
 - art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
 - art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato ad uso privato nelle aree urbane
 - art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
 - art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti
- art. 121 - Disciplina del territorio rurale**
- art. 136 - Aree periurbane o residui di ricomposizione morfologica
 - art. 137 - Aree di margine e/o intese prevalentemente ad uso agricolo
 - art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
 - art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
 - art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
- art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola**
- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
 - art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Greve
 - art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
 - art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
 - art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
 - art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
 - art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa
- Fiumi torrenti corsi d'acqua
 - Confine comunale