



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

Le ali alle tue idee



FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE

Regione Toscana



COMUNE DI  
SCANDICCI

**LINEA DI FINANZIAMENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 - AZIONE 4.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI”:**

- La Regione Toscana con **Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017**, ha approvato il Bando “Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici” al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l’efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell’azione 4.1.1 dell’Asse 4 “Sostenere la transizione verso un’economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori” del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia); considerato che i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- Con **Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16165 del 06/11/2017** è stato modificato il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo già approvato, il contributo sarà concesso nella misura massima del 90% delle spese ammissibili;
- con successivo **decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019**, pubblicato sul B.U.R.T.n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l’elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019** è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato “Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019”;
- in data **26/07/2019** è stata sottoscritta la **convenzione** di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell’ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- con **Decreto del Dirigente della Regione Toscana n.17578 del 23/10/2019** “POR FESR-2014-2020 di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria” la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 05/12/2019** è stato approvato il nuovo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato “Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. n.17578 del 23/10/2019”;
- in data **19/12/2019** è stata sottoscritta la **convenzione** di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell’ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- la **Regione Toscana** con **Decreto Dirigenziale n.7814 del 27/05/2020**, pubblicato sul B.U.R.T. N°24 del 10/06/2020 ha approvato l’elenco delle domande ammesse a finanziamento delle



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

Le ali alle tue idee



FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE

Regione Toscana



COMUNE DI  
SCANDICCI

graduatorie uniche e finanziamento dei progetti di cui all'Allegato 1 al D.D. 7814/2020 per scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 18484/2018 modificato con D.D. n.16418/2019 ;

- al Comune di Scandicci è stato assegnato il saldo del contributo € 251.137,41 e pertanto il contributo totale assegnato al comune di Scandicci ammonta a complessivi € 1.276.109,90;
- è stata sottoscritta in data **15/07/2020** ulteriore **Convenzione** tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Toscana per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12" finanziato con D.D. 7814 del 27/5/2020;

## PROGETTO:

- con **Delibera di Giunta Comunale del 27/03/2018 n. 45** è stato approvato in linea tecnica, ai fini della partecipazione alla richiesta di finanziamento, il progetto esecutivo "*Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficiamento energetico edifici pubblici*";
- con **Deliberazione di Giunta Comunale del 28/11/2019 n. 188** è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "*Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficiamento energetico edifici pubblici*" redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo di ufficio ed il relativo quadro economico dell'intervento in oggetto;
- con **Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi tecnici e lavori pubblici" n. 14 del 17/01/2020** si è provveduto ad aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei lavori denominati "*Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficiamento energetico edifici pubblici*", anche ai fini del rilascio del titolo edilizio ai sensi dell'art. 134, comma 3, della Legge Regionale 65/2014; tale progetto risulta inoltre integrato dalle **Opere Supplementari di cui art. 106 c.1 lett. b) – denominate in seguito Opere aggiuntive**(*approvate in linea tecnica e successivamente finanziate con il ribasso d'asta*);

## MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- - con **determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 24/01/2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici"** è stato stabilito di espletare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in modalità telematica, mediante la piattaforma START, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale, in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;

## AFFIDAMENTO LAVORI

- A seguito di espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica, con **Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 184 del 09/07/2020** sono stati aggiudicati all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483 e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484 i lavori del Palazzo Comunale "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficiamento energetico edifici pubblici" che ha offerto un ribasso del 15,190% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo contrattuale di **€ 1.635.447,43**, di cui **€ 106.232,60** a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

Le ali alle tue idee



Regione Toscana



COMUNE DI  
SCANDICCI

## ESECUZIONE LAVORI

### IMPRESA ESECUTRICE

I lavori sono stati eseguiti dall'associazione temporanea di imprese **ATI RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483 e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484.

**ATTO DI COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE, DEL 14/09/2020, NOTAIO STEFANO SPINELLI REGISTRATO A FIRENZE IL 17/09/2020 NUMERO 31462 SERIE 1T .**

### CONSEGNA LAVORI

In data **19/10/2020** è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori.

#### PROROGA:

Con **deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 14.10.2021** è stata approvata una perizia suppletiva e di variante. Con tale deliberazione è inoltre concessa la proroga temporale di **73gg** naturali e consecutivi, per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno **31.12.2021**.

#### ULTIMAZIONE LAVORI:

I lavori sono stati ultimati in data **31.12.2021** come è stato accertato con certificato in data **07.01.2022**, (*art. 12 D.M. 49/2018*), con il quale, ai sensi del comma 1 dell'art.12 del D.M. 49/2018, si sono assegnati **60 gg.** naturali e consecutivi dalla medesima data al fine di completare piccole lavorazioni di finitura.

### PRESTAZIONI ENERGETICHE ANTE E POST

EPGL,NREN (KWH/M<sub>2</sub>ANNO)

STATO ANTE

245,07

STATO POST

167,63

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA. CLASSE ENERGETICA APE

stato ante D

stato post C