

**Variante semplificata relativa alle Aree
di Trasformazione TR ogc e TR ogc-bis**



**Quadro sinottico
"Dimensionamenti prelevati dal Piano Strutturale"
Allegato 2 alla Relazione Tecnica del PO**

Aprile 2024

Progettista e responsabile del procedimento
Arch. Luca Nespolo

Settore Governo del Territorio - U.O. 4.2
Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Aspetti amministrativi
Dr. Cinzia Rettori
Dr. Alessandro Pacchi
Alessandra Chiarotti

Aspetti tecnici
Arch. Palma Di Fidio

Aspetti ambientali
Ing. Paolo Giambini

Vicesindaco / Assessore all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Garante della informazione
e della partecipazione
Dr. Cinzia Rettori

Estratto dell'Allegato 2 della Relazione Tecnica del Piano Operativo approvato con Deliberazione di C.C. n° 34 / 2019

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|---------|
| | | | | | TR06a Padule | TR06b ex CDR | TR06d Pantano | RQ06b Frigel | RQ06d Via Conti | RQ06e H.Marzia | CP06c Via Bassa | |
| 6 | residenziale | 1.500 | 1.000 | 500 | | | | | | | 250 | 250 |
| | turistico-ricettivo | 1.000 | | 1.000 | | | | | | 600 | | 400 |
| | industriale / artigianale | 120.500 | 10.500 | 95.000 | 85.400 | | 1.000 | 2.000 | 800 | | | 5.800 |
| | direzionale / servizi | 13.000 | | 1.500 | | | | | | | | 1.500 |
| | commerciale (m.d.) | 2.000 | | 2.000 | | | | | | | | 2.000 |
| | commerciale (g.d.) | 52.000 | | 52.000 | | 52.000 | | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | | | | | TR07a Cascicciolo | TR07b Pariam Europeo | RQ07c Via di Porto | RQ07d Via delle Fonti | |
| 7 | residenziale | 2.450 | 150 | 1350 | 1000 | | | | 350 |
| | turistico-ricettivo | | | | | | | | |
| | industriale / artigianale | 2.000 | | 22.000 | | 16000 | 400 | 2.000 | 3.600 |
| | direzionale / servizi | 1.500 | | 1.500 | | | | | 1.500 |
| | commerciale (m.d.) | 1.500 | | 1.500 | | | | | 1.500 |
| | commerciale (g.d.) | | | | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | RQ08a Badia | |
| 8 | residenziale | 10.200 | | 1.000 | 500 | 500 |
| | turistico-ricettivo | | | | | |
| | industriale / artigianale | | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | 500 | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|---------------|---------|
| | | | | | TR09c Michelassi | TR09c-bis | TR09d Pieve | TR09h Capanni | RQ09b LeFonti | RQ09d Giotti | RQ09e asilo | RQ09f Confine | |
| 9 | residenziale | 9.000 | | 9.000 | | | 4.000 | 500 | 2.400 | | 250 | | 1.850 |
| | turistico-ricettivo | | | | | | | | | | | | |
| | industriale / artigianale | 55.500 | 11.600 | 16.200 | 5.500 | 700 | | | | 4.000 | 1.000 | | 5.000 |
| | direzionale / servizi | | | | | | | | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | | | | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | | | | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | CP10a Rinaldi | |
| 10 | residenziale | 1.950 | | 300 | 300 | |
| | turistico-ricettivo | 400 | | | | |
| | industriale / artigianale | 1.000 | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | | |
| 11 | residenziale | | | | | |
| | turistico-ricettivo | | | | | |
| | industriale / artigianale | | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |

Estratto aggiornato dell'Allegato 2 della Relazione Tecnica del Piano Operativo

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|---------|
| | | | | | TR06a Padule | TR06b ex CDR | TR06d Pantano | RQ06b Frigel | RQ06d Via Conti | RQ06e H.Marzia | CP06c Via Bassa | |
| 6 | residenziale | 1.500 | 1.000 | 500 | | | | | | | 250 | |
| | turistico-ricettivo | 1.000 | | 1.000 | | | | | | 600 | 400 | |
| | industriale / artigianale | 120.500 | 10.500 | 95.000 | 85.400 | | 1.000 | 2.000 | 800 | | 5.800 | |
| | direzionale / servizi | 13.000 | | 1.500 | | | | | | | 1.500 | |
| | commerciale (m.d.) | 2.000 | | 2.000 | | | | | | | 2.000 | |
| | commerciale (g.d.) | 52.000 | | 52.000 | | 52.000 | | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | | | | | TR07a Cascicciolo | TR07b Pariam Europeo | RQ07c Via di Porto | RQ07d Via delle Fonti | |
| 7 | residenziale | 2.450 | 150 | 1350 | 1000 | | | | 350 |
| | turistico-ricettivo | | | | | | | | |
| | industriale / artigianale | 2.000 | | 22.000 | | 16000 | 400 | 2.000 | 3600* |
| | direzionale / servizi | 1.500 | | 1.500 | | | | | 1.500 |
| | commerciale (m.d.) | 1.500 | | 1.500 | | | | | 1.500 |
| | commerciale (g.d.) | | | | | | | | |

* Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) dall'UTOE n° 9, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 3.600 a mq 2.700

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | RQ08a Badia | |
| 8 | residenziale | 10.200 | | 1.000 | 500 | 500 |
| | turistico-ricettivo | | | | | |
| | industriale / artigianale | | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | 500 | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | | | | | | | | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|---------------|---------|
| | | | | | TR09c Michelassi | TR09c-bis | TR09d Pieve | TR09h Capanni | RQ09b LeFonti | RQ09d Giotti | RQ09e asilo | RQ09f Confine | |
| 9 | residenziale | 9.000 | | 9.000 | | | 4.000 | 500 | 2.400 | | 250 | | 1.850 |
| | turistico-ricettivo | | | | | | | | | | | | |
| | industriale / artigianale | 55.500 | 11.600 | 16.200 | 5.500 | 700 | | | | 4.000 | 1.000 | | 5000** |
| | direzionale / servizi | | | | | | | | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | | | | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | | | | | | | | |

** Con riferimento alla U.I. n° 3 dell'area di trasformazione TR 09c, considerata la possibilità di trasferimento di mq 900 di Superficie Edificabile (SE) nell'UTOE n° 7, il residuo relativo alla destinazione d'uso industriale / artigianale può variare da mq 5.000 a mq 5.900

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | CP10a Rinaldi | |
| 10 | residenziale | 1.950 | | 300 | 300 | |
| | turistico-ricettivo | 400 | | | | |
| | industriale / artigianale | 1.000 | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |

| UTOE | Destinazioni d'uso | PS 2013 | quantitativi realizzati | PS 2019 | Aree di intervento PO 2019-2024 | residuo |
|------|---------------------------|---------|-------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | | | | | | |
| 11 | residenziale | | | | | |
| | turistico-ricettivo | | | | | |
| | industriale / artigianale | | | | | |
| | direzionale / servizi | | | | | |
| | commerciale (m.d.) | | | | | |
| | commerciale (g.d.) | | | | | |