



LEGENDA

DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'

DELIMITAZIONE AREA PER USO SPECIALISTICO

VERIFICA PARCHEGGI

DOTAZIONE MINIMA

1- PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE

Art. 11 delle NTA del PO (DOTAZIONI DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE), comma 2, lettera d) *destinazione turistico-ricettiva*:
1.1- 1 mq di parcheggio ogni 3 mq di superficie edificabile.

Da cui:

| | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Sup. a parcheggio minima 400 mq (*) / 3 = 133,44 mq | Posti auto minimi 133,44 mq/25 = 6 posti auto (arrotondamento per eccesso) |
|-----|--|--|

2- DOTAZIONE DI PARCHEGGIO AGGIUNTIVA

Ove il locale ristorante non sia riservato ai clienti interni della struttura turistico-ricettiva, esso viene equiparato agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico:
2.1- 1 mq ogni mq di superficie di somministrazione (ai sensi dell'art. 12, comma 2 delle NTA).

Da cui:

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Sup. a parcheggio minima 70 mq (sup. di somministraz.) = 70 mq (parch.) | Posti auto minimi 70 mq/25 = (2,8) 3 posti auto |
|-----|--|--|

3- DOTAZIONE DI PARCHEGGIO (Ai sensi dell'art. 32, comma 3, DPGR 47/R/2018)

Il numero di posti auto nelle aree di parcheggio può essere corrispondentemente ridotto fino a un minimo di capacità pari al 5 per cento delle piazzole:
3.1- 5% di 83 (numero complessivo delle piazzole)

Da cui:

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Sup. a parcheggio minima 5% di 83 mq (numero complessivo piazzole) | Posti auto minimi 5% di 83 = (4,15) 5 posti auto |
|-----|---|---|

TOTALI (1.1 + 2.1 + 3.1)

| | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------|----|
| Sup. a parcheggio minima | 203,44 mq | Posti auto minimi | 14 |
|--------------------------|-----------|-------------------|----|

VERIFICA POSTI BICI

DOTAZIONE MINIMA

POSTI BICI

Art. 11, comma 9, delle NTA del PO:
esercizi di vicinato - 1 posto bici ogni posto auto per sosta stanziale.

Da cui:
 Posti auto per sosta stanziale N. posti bici (min.)
 400 mq / 3 = 133,44 mq 133,44 mq/25 = 6 (arrotond. per eccesso) 6

PROGETTO

Posti bici previsti dal progetto:
 N. 15 Posti bici (in rastrelliera)

VERIFICA

Posti bici previsti dal progetto (15) > Posti bici minimi (6)
VERIFICATO

VERIFICA ALBERATURE

DOTAZIONE MINIMA

ALBERATURA

Art. 11, comma 10, delle NTA del PO:
aree a parcheggio esterne in superficie - 1 albero ogni 80 mq di superficie di parcheggio per la sosta stanziale.

Da cui:
 Alberi per area a parcheggio per sosta stanziale N. alberi (min.)
 400 mq / 3 = 133,44 mq 133,44 mq/80 = 2 (arrotond. per eccesso) 2

PROGETTO

Alberatura prevista dal progetto:
 N. 10 alberi

VERIFICA

Alberi previsti dal progetto (10) > alberi minimi richiesti (2)
VERIFICATO

DOTAZIONE DI PROGETTO

3- DATI DI PROGETTO

| | Superficie (mq) | Posti auto (mq/25) |
|--|-----------------|--------------------|
| 3.1 AREA A PARCHEGGIO INTERRATA (Stalli + spazi di manovra): | | |
| | 178 | 6 |
| 3.2 AREE A PARCHEGGI IN SUPERFICIE: | | |
| | 100 | 8 |
| | 56 | 4 |
| | 50 | 4 |
| | 233 | 11 |
| TOTALI (3.1 + 3.2) | 617 | 33 |

VERIFICHE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------|-------------------|
| Sup. a parcheggio | 617 mq > 203,44 mq | Posti auto | 33 > 14 |
| | VERIFICATO | | VERIFICATO |

(*) Si precisa che la superficie edificabile di 400 mq presa a riferimento per la verifica delle aree a parcheggio è relativa all'intera SUL disponibile del lotto, corrispondente cioè alla somma delle superfici di entrambi i fabbricati (Fabbricato principale centro servizi + Casa del guardiano).