

COMUNE DI SCANDICCI
 AREA DI RIQUALIFICAZIONE ROOSE
 Integrazione residenziale
 Via del Pellicino – Badia a Settimo

PROPRIETA' :
 DELFA PER FIRMA DIGITALE

PELLICINO S.R.L.

PROGETTO: Studio Tecnico Associato Turchi

Dott. Arch. Mauro Turchi

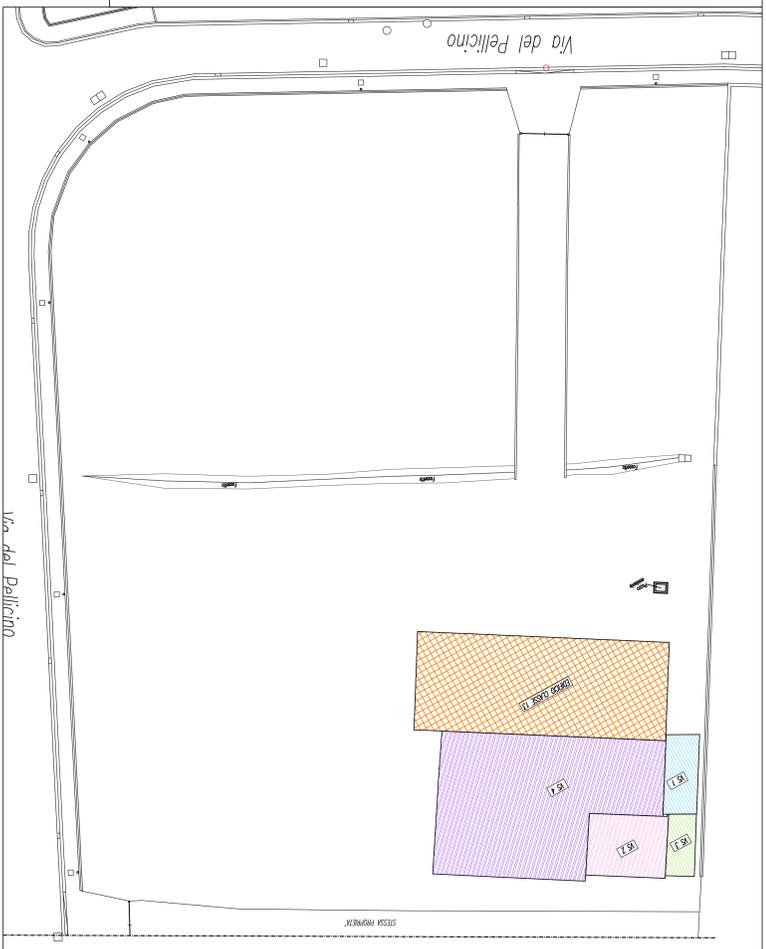
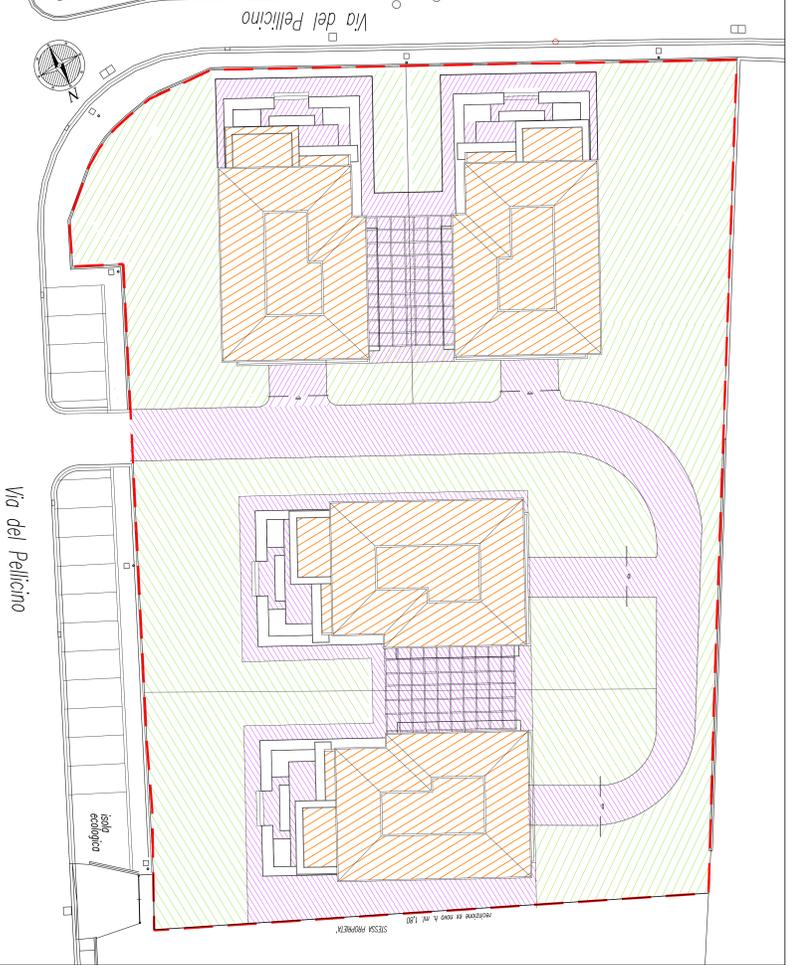
Dott. Arch. Lisa Turchi

ANALISI GEOLOGICA: Dott. Giuseppe Copparelli



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICO-EDUZI
 AGOSTO 2020

Consistenza condonata VS 1 = Mc.45,94 pert. a mc. 16,30
Consistenza Edilizia in sanatoria n.6735 del 06/12/1999
Consistenza Edilizia in sanatoria n.6734 del 06/12/1999
Consistenza condonata VS 3 = Mc.27,00 pert. a mc.10,80
Consistenza Edilizia in sanatoria n.6735 del 06/12/1999
Consistenza condonata VS 4 = Mc.660,20 pert. a mc.222,94
Consistenza Edilizia in sanatoria n.6733 del 06/12/1999
Edificio classe 13 =Mc.709,50 pert. a mc. 189,20
Consistenza Edilizia in sanatoria n.6737 del 06/12/1999

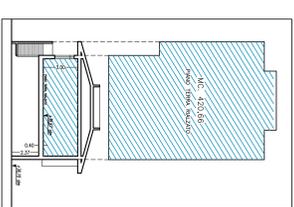


VOLUME in aggiunta consentito in area di riqualificazione RQ 08c
 incremento volumetrico 10%
 mc. 154,26

VIA del Pellicino – Badia a Settimo –
 VOLUME TOTALE DERIVANTE DALLE CONSISTENZE CONDONATE MC. 1542,65
 MC.1542,65 + MC.154,26= VOLUME MASSIMO REALIZZABILE MC. 1.696,91

VOLUME di progetto 1682,64 mc. < 1.696,91 mc.

VOLUME EDIFICI	
EDIFICIO 1	420,66 mc.
EDIFICIO 2	420,66 mc.
EDIFICIO 3	420,66 mc.
EDIFICIO 4	420,66 mc.
TOTALE	1682,64 mc.



VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO (art.11-P.O.-COMUNE DI SCANDICCI)

STANDARD URBANISTICI – DM 1444/88

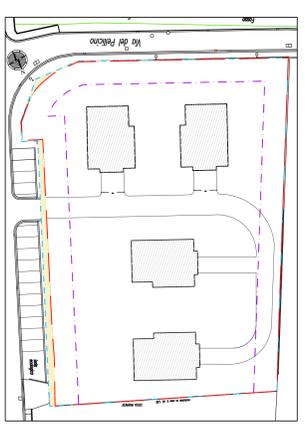
VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.81 comma5 – 2 PS)

Dotazione minima di legge ad uso privato art. 11 P.O.
 1/10 Volume (1682,61) < Mc. 170,04
 MQ. 170,05 < Mc. 170,04

Dotazione minima ai sensi art. 81 2PS – Comune di Scandicci
 Aa/E X 3,5 < 15,14 X 3,5 < posti auto pubblici: MQ. 53,00
 posti auto pubblici realizzati MQ. 168,50
 MQ. 168,50 > Mc. 53,00

AREA LIBERA PER TRASPARENZA IDRALICA

Aa/E < SE X 2,7/100
 560,26 MQ X 2,7/100 =151,4 ME
 (1682,64 MC./3,00) = MQ.563,35



LEGENDA	
[Linea tratteggiata]	Perimetro area di riqualificazione
[Linea continua]	Asse viario
[Linea punteggiata]	Numero limite di proprietà con fini Funzionamento a 81307 del 03/07/2018
[Linea a zigzag]	Limite 5 mt. distanza dai confini
[Area grigia]	area non computata ai fini del calcolo dei parametri urbanistici edili

CALCOLO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI

TOTALE SUP. LOTTO = MQ. 3.829,70

superfici permeabili
 superfici impermeabili
 edifici di progetto

SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE 25% della superficie tot. lotto (mq. 3.829,70 x 0,25)

MQ. 957,42

VERIFICA PERMEABILITA' SUOLI → MQ. 1783,89 > MQ. 957,42

