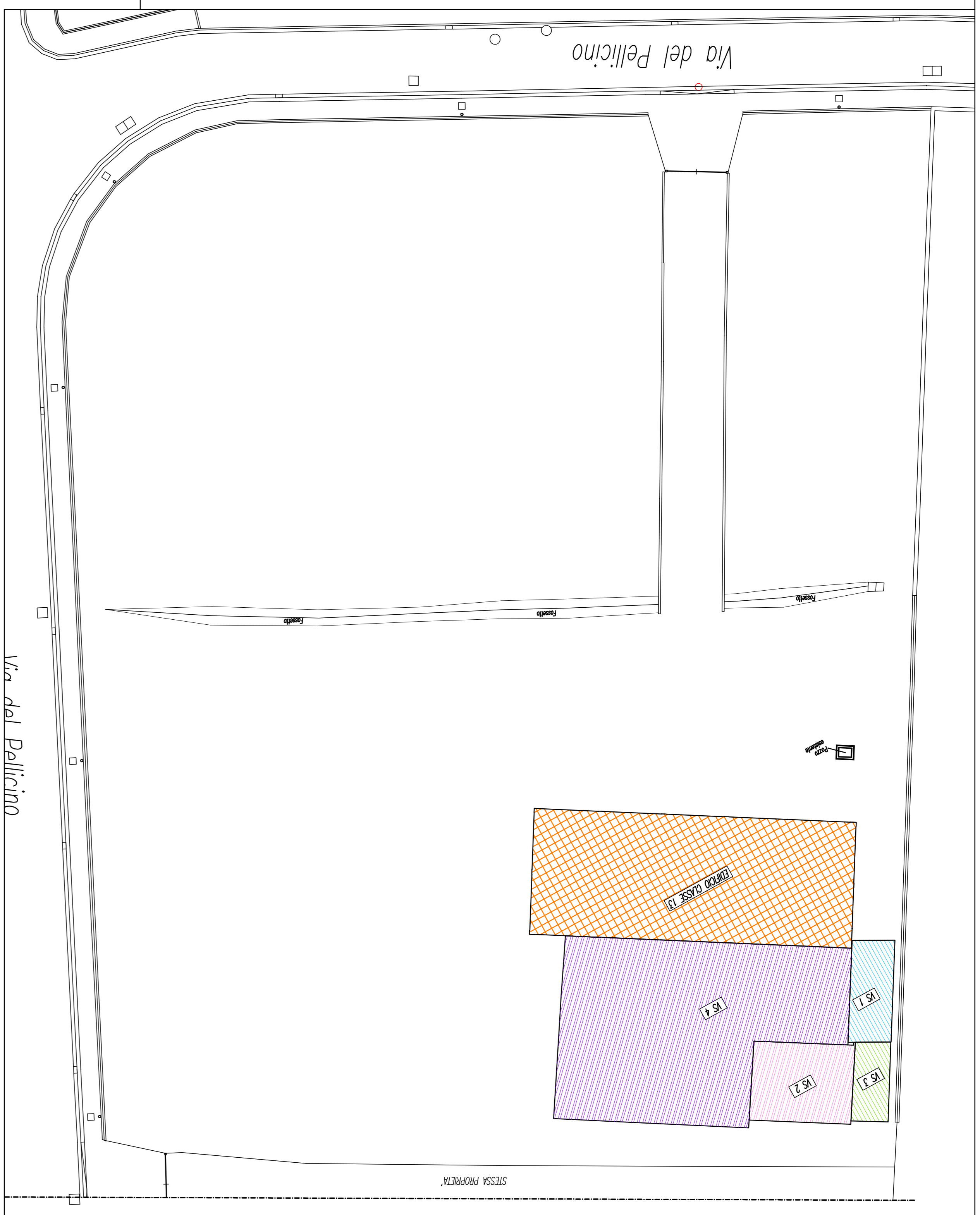




	Consistenza condonata VS 1 = Mc.45,94 pert. a mc. 16,30
	Consistenza Edilizia in sanatoria n.6735 del 06/12/1999
	Consistenza Edilizia in sanatoria n.6734 del 06/12/1999
	Consistenza condonata VS 3 = Mc.27,00 pert. a mc.10,80
	Consistenza condonata VS 4 = Mc.680,20 pert. a mc.222,94
	Consistenza Edilizia in sanatoria n.6733 del 06/12/1999
	Edificio classe 13 =Mc.709,50 pert. a mc. 189,20
	Consistenza Edilizia in sanatoria n.6737 del 06/12/1999

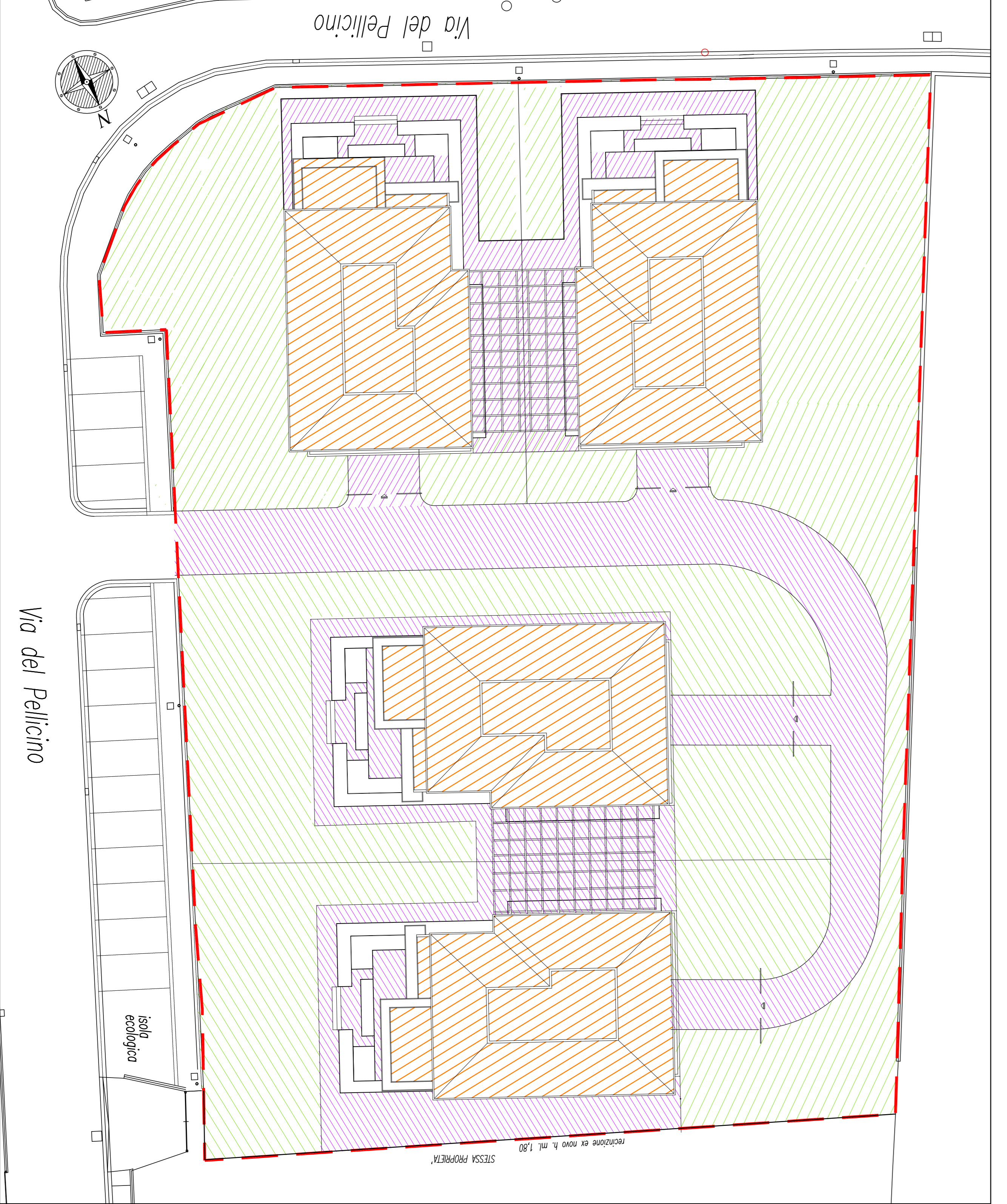
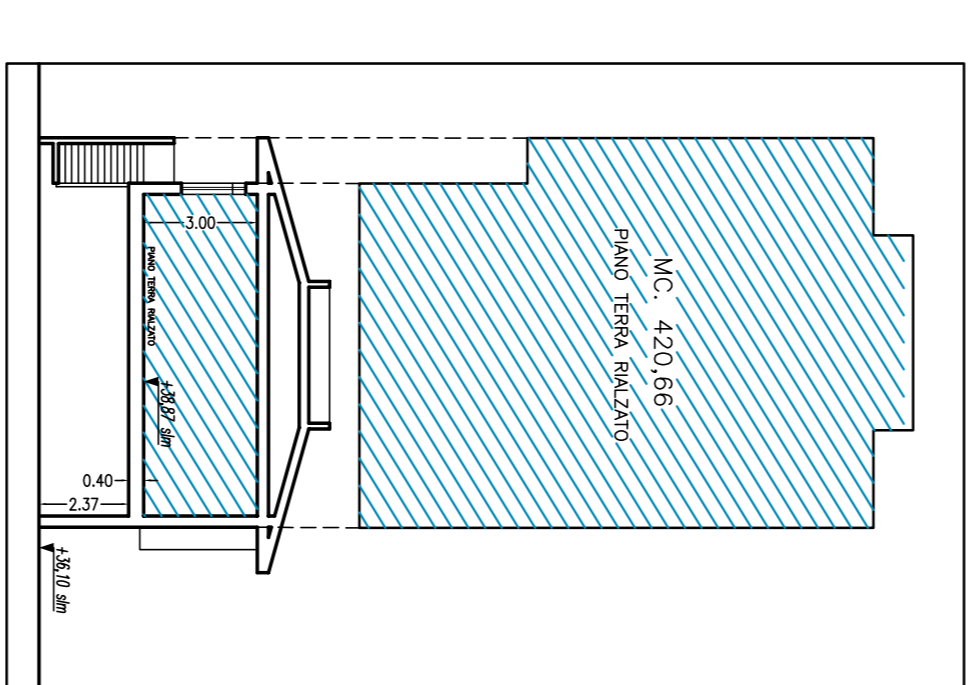


VOLUME in aggiunta consentito in area di riqualificazione RQ 08c  
 incremento volumetrico 10%  
 mc. 154,26

VOLUME TOTALE DERIVANTE DALLE CONSISTENZE CONDONATE MC. 1542,65  
 MC.1542,65 + MC.154,26= VOLUME MASSIMO REALIZZABILE MC. 1.696,91

VOLUME di progetto 1682,64 mc. < 1.696,91 mc.

VOLUME EDIFICI	
	EDIFICIO 1 420,66 mc.
	EDIFICIO 2 420,66 mc.
	EDIFICIO 3 420,66 mc.
	EDIFICIO 4 420,66 mc.
<b>TOTALE</b>	<b>1682,64 mc.</b>



CALCOLO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI

TOTALE SUP. LOTTO = MQ. 3.829,70

superfici permeabili  
 superfici impermeabili  
 edifici di progetto

SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE  
 25% della superficie tot. lotto  
 (mq. 3.829,70 x 0,25)

VERIFICA PERMEABILITA' SUOLI

MQ. 957,42 > MQ. 957,42  
 MQ. 1783,89 > MQ. 957,42



VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO (art.11-P.O.-COMUNE DI SCANDICCI)

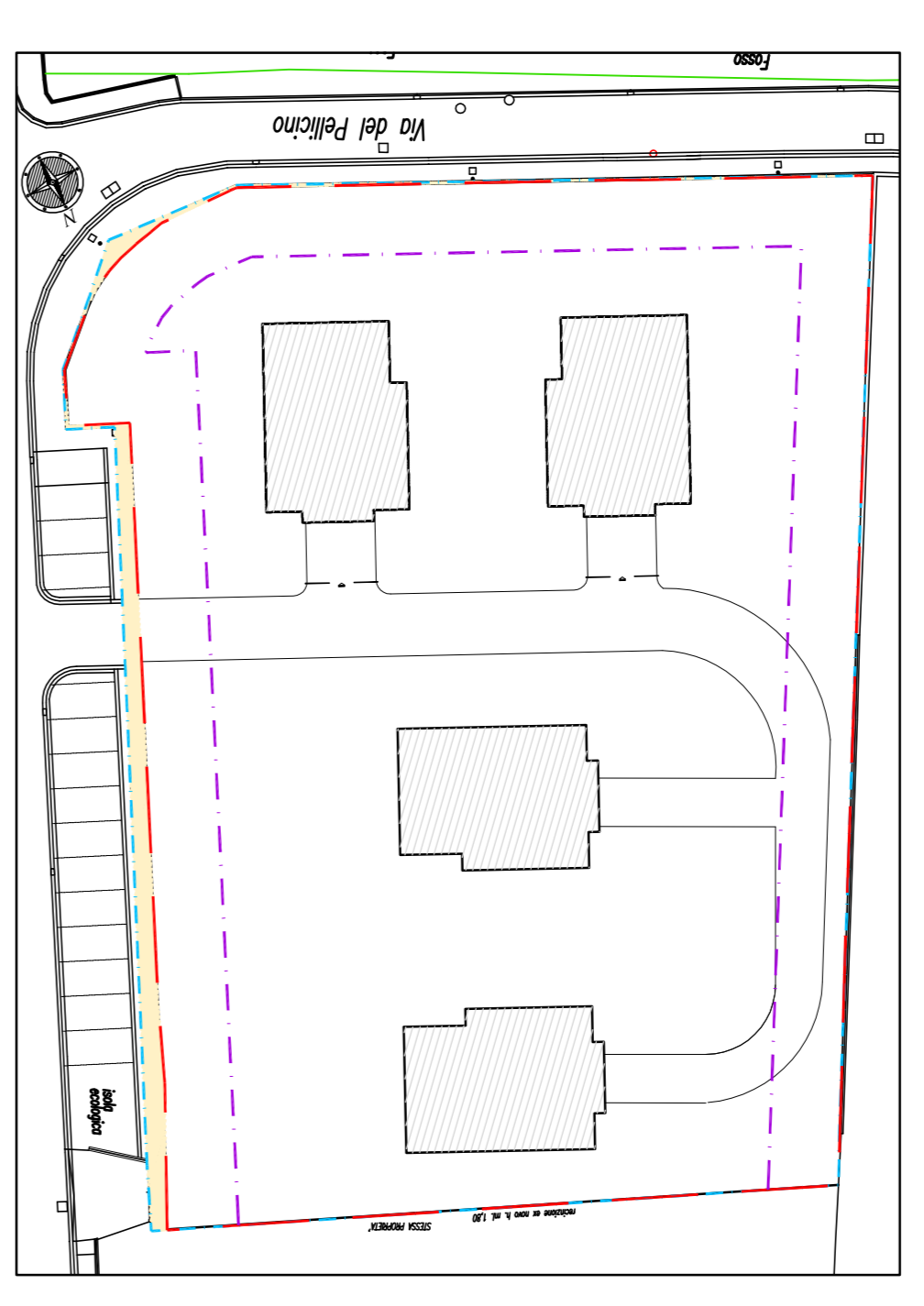
STANDARD URBANISTICI - DM 1444/88

VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.81 comma5 - 2 PS)

Dotazione minima di legge ad uso privato art. 11 P.O.  
 1/10 Volume (1682,61) < MQ. 170,04  
 MQ. 170,05 < MQ. 170,04

Dotazione minima ai sensi art. 81 2PS - Comune di Scandicci  
 Ap/E X 3,5 < 15,14 X 3,5 < posti auto pubblici: MQ. 53,00  
 posti auto pubblici realizzati MQ. 168,00  
 MQ. 168,00 > MQ. 53,00

Ap/E < SE X 2,7/100  
 560,26 MQ X 2,7/100 =151,4 ME  
 (1682,64 MC/3,00) = MQ.563,36



AREA LIBERA PER TRASPARENZA IDRALICA

LEGENDA

Area non computata ai fini del calcolo dei parametri urbanistici ed edilizi

Linea 5 mt. distanza dai confini

Novo limite di proprietà con la Frazionamento n.41207 del 03/07/2018

Proprietà area di riqualificazione

Ap/E

