

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 27/02/2020 n. 46**

**COPIA**

**Oggetto: *Prescrizioni tecniche e qualitative per le strutture finalizzate alla somministrazione all'aperto (dehors).***

---

Il giorno 27/2/2020 alle ore 15:15 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Ndiaye Diye*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

*...Omissis...*

Rispetto all'appello iniziale, entra l'Assessora Diye Ndiaye.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione, Pdgc n.46/2000, presentata dal Dirigente del Settore 2 – Servizi Amministrativi, Dott.Simone Chiarelli;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Franceschi, competente per materia;

VISTA la L.R. 62/2018 Codice del Commercio, e smi;

PREMESSO che al fine di promuovere la riqualificazione e rivitalizzazione di alcune zone della città, in particolare delle aree centrali del capoluogo, incentivando l'installazione delle strutture esterne agli esercizi di somministrazione, ideali per favorire la frequentazione estiva e l'aggregazione della cittadinanza, con deliberazione Consiliare n. 51 del 11/05/2016 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'installazione di strutture esterne per ristoro all'aperto";

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/19 sono state apportate alcune modifiche al suddetto regolamento;

CONSIDERATO che con il predetto provvedimento è stato modificato l'art. 22 del regolamento, abrogando l'abaco tipologico allegato alla precedente versione del regolamento, lasciando alla Giunta Comunale l'opportunità di stabilire gli aspetti estetici dei dehors, anche in funzione delle modifiche che via via intervengono sul territorio, in particolar modo nelle zone centrali della città, e conseguentemente modificando anche l'art. 16 lett. A con l'eliminazione delle prescrizioni tecniche e qualitative;

RITENUTO OPPORTUNO definire nel presente provvedimento le prescrizioni tecniche e qualitative delle strutture per la somministrazione all'aperto (dehors) secondo i seguenti criteri:

Tavolini e sedie - Tavolini e sedie dovranno essere coordinati con design essenziale e lineare. I materiali ammessi sono: legno naturale; metallo verniciato nella gamma dei grigi; plastica grigia, marrone o bianca.

**Pedane** - Le pedane dovranno essere in doghe di legno naturale impregnato o verniciato nella tonalità del marrone o in simil legno, purché esteticamente assimilabili al legno ed in ogni caso ignifughe.

**Ringhiere e pannellature vetrate** - Le ringhiere metalliche dovranno essere verniciate nella gamma dei grigi a disegno semplice e lineare. Le pannellature vetrate dovranno essere trasparenti di tipo antinfortunistico di altezza massima pari a 200 cm, interamente vetrate o con la parte inferiore tamponata ad altezza max 90 cm. Le pannellature potranno essere in legno nella tonalità del marrone; tutti i materiali utilizzati dovranno essere ignifughi. In caso di dehors chiuso sono ammesse pannellature vetrate di altezza fino a max 250 cm, per il raccordo con il piano di imposta della copertura.

**Ombrelloni** -

Gli ombrelloni dovranno essere in forma quadrata o rettangolare, sia a supporto centrale che a supporto laterale, in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru, in tinta unita.

**Coperture** - La copertura del dehors chiuso potrà essere di tipo piano, a padiglione o a capanna, installata su una struttura autoportante con montanti metallici di caratteristiche e finiture analoghe al punto precedente, e realizzata in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru in tinta unita, o in pannellatura rigida con analoghe caratteristiche estetiche. Per la copertura dei dehors aperti o delimitati potranno essere esclusivamente utilizzati ombrelloni come descritti al punto precedente.

**Chiosco** -

Il manufatto (legato a concessione per esercizio dell'attività di commercio su area pubblica e ubicato negli spazi individuati dal "Piano comunale/regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche", approvato con Del. C.C. n° 32 del 23/03/2011) di forma rettangolare o quadrata.

Dovrà essere realizzato con struttura portante in legno o metallo. Infissi in ferro battuto verniciati nel color grigio antracite. Pavimentazione interna costituita da pedane removibili rialzate dal piano di campagna esterno (cm 10-15). Copertura di tipo piano, a padiglione o a capanna con rivestimento in rame brunito o con guaina ardesiata di colore verde. Il chiosco può essere dotato di tende, integrate nella struttura, in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru in tinta unita.

Per motivi di sicurezza le apparecchiature per il riscaldamento e l'illuminazione all'interno di tutte le tipologie di dehors non potranno essere alimentate a gas.

PRECISATO che nelle aree soggette a vincolo, limitatamente alle installazioni soggette ad autorizzazione paesaggistica, la Soprintendenza competente per

territorio potrà comunque dettare indicazioni e prescrizioni diverse da quelle sopra specificate;

DATO ATTO che una costante giurisprudenza amministrativa prevede che per i dehors non stagionali e non facilmente amovibili sia necessaria l'acquisizione, unitamente alla concessione di suolo pubblico, di idoneo titolo edilizio;

CONSIDERATO PERTANTO opportuno prevedere un iter semplificato ed unitario per i dehors non stagionali, che consenta ai soggetti interessati di ottenere un atto abilitativo a contenuto ed efficacia plurimi, recante sia la concessione dell'occupazione del suolo pubblico che il permesso, valido ai fini urbanistico-edilizi, di installazione del manufatto, e che pertanto detto iter semplificato sia gestito dal SUAP:

- previa acquisizione del conforme parere favorevole del Settore 4
- previa acquisizione del conforme parere favorevole del Comando di Polizia Locale
- previa acquisizione di eventuali pareri, nulla-osta o altri titoli necessari in relazione alle specifiche circostanze;
- salvi i limiti e requisiti specifici previsti dalla regolamentazione sui dehors (ivi compresa la durata delle concessioni)

VISTI il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e quello relativo alla non rilevanza contabile della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATA l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in relazione alla possibilità che qualche esercente abbia necessità di installare un nuovo dehors attenendosi alle descritte caratteristiche estetiche.

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare le seguenti caratteristiche estetiche dei dehors:

Tavolini e sedie - Tavolini e sedie dovranno essere coordinati con design essenziale e lineare. I materiali ammessi sono: legno naturale; metallo verniciato nella gamma dei grigi; plastica grigia, marrone o bianca.

Pedane - Le pedane dovranno essere in doghe di legno naturale impregnato o verniciato nella tonalità del marrone o in simil legno, purché esteticamente assimilabili al legno ed in ogni caso ignifughe.

Ringhiere e pannellature vetrate - Le ringhiere metalliche dovranno essere verniciate nella gamma dei grigi a disegno semplice e lineare. Le pannellature vetrate dovranno essere trasparenti di tipo antinfortunistico di altezza massima pari a 200 cm, interamente vetrate o con la parte inferiore tamponata ad altezza max 90 cm. Le pannellature potranno essere in legno nella tonalità del marrone; tutti i materiali utilizzati dovranno essere ignifughi. In caso di dehors chiuso sono ammesse pannellature vetrate di altezza fino a max 250 cm, per il raccordo con il piano di imposta della copertura.

Ombrelloni -

Gli ombrelloni dovranno essere in forma quadrata o rettangolare, sia a supporto centrale che a supporto laterale, in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru, in tinta unita.

Coperture - La copertura del dehors chiuso potrà essere di tipo piano, a padiglione o a capanna, installata su una struttura autoportante con montanti metallici di caratteristiche e finiture analoghe al punto precedente, e realizzata in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru in tinta unita, o in pannellatura rigida con analoghe caratteristiche estetiche. Per la copertura dei dehors aperti o delimitati potranno essere esclusivamente utilizzati ombrelloni come descritti al punto precedente.

Chiosco -

Il manufatto (legato a concessione per esercizio dell'attività di commercio su area pubblica e ubicato negli spazi individuati dal "Piano comunale/regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche", approvato con Del. C.C. n° 32 del 23/03/2011) di forma rettangolare o quadrata. Dovrà essere realizzato con struttura portante in legno o metallo. Infissi in ferro battuto verniciati nel color grigio antracite. Pavimentazione interna costituita da pedane removibili rialzate dal piano di campagna esterno (cm 10-15). Copertura di tipo piano, a padiglione o a capanna con rivestimento in rame brunito o con guaina ardesiata di colore verde. Il chiosco può essere dotato di tende, integrate nella struttura, in tessuto naturale, PVC o similari, impermeabile antimuffa e ignifugo, di colore chiaro naturale o ecru in tinta unita.

Per motivi di sicurezza le apparecchiature per il riscaldamento e l'illuminazione all'interno dei dehors non potranno essere alimentate a gas.

2) di precisare che nelle aree soggette a vincolo, limitatamente alle installazioni soggette ad autorizzazione paesaggistica, la Soprintendenza competente per territorio potrà comunque dettare indicazioni e prescrizioni diverse da quelle sopra specificate;

3) di precisare che l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico è rilasciata dal SUAP previa acquisizione del parere vincolante del Comando di Poli-

zia Locale, e che per i dehors non stagionali il SUAP provvederà a rilasciare atti abilitativi a contenuto ed efficacia plurimi, recanti sia la concessione dell'occupazione del suolo pubblico che il permesso, valido ai fini urbanistico-edilizi, di installazione del manufatto, in tali casi previo parere vincolante del Settore 4;

4) di prendere atto della necessità di approvare entro breve tempo il presente provvedimento per consentire agli eventuali interessati di presentare le domande di concessione per dehors tenendo conto delle caratteristiche estetiche in esso contenute.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

***F.to Dott.ssa Patrizia Landi***

IL SINDACO

***F.to Sandro Fallani***