

COMUNE DI SCANDICCI

D.Lgs. 152/2006 art. 19, L.R. 10/2010 art. 48. Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A.

Avviso di avvenuto deposito della documentazione inerente il “Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’attuazione dell’area di trasformazione TR04C - Nuovo centro città”

Secondo quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e dall'art. 48 della L.R. 10/2010, i sottoscritti Arch. Luca Nespolo, Dirigente del Settore 4 – Governo del Territorio e Ing. Paolo Calastrini, Dirigente Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici comunicano di avere provveduto in data 14/08/2024 a richiedere all’UO 5.3 Ambiente e Verde del Comune di Scandicci (FI), Autorità Competente per la V.I.A., l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità relativamente al progetto: “Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’attuazione dell’area di trasformazione TR04c - Nuovo centro città”, depositando la prevista documentazione.

Il progetto prevede il riassetto e sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari e la realizzazione di parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto e pertanto soggetto a verifica di assoggettabilità a V.I.A. in quanto opere e interventi riconducibili alla tipologia progettuale di cui all’Allegato IV, punto 7, lett. b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L’intervento in analisi si inserisce all’interno di un’area di trasformazione, denominata TR04c, destinata alla realizzazione della porzione quantitativamente più rilevante del nuovo centro città, sviluppata attorno al tracciato tranviario e caratterizzata dall’inserimento di servizi e funzioni pregiate (strutture per la formazione, turistico – recettive, direzionali e di servizio, residenze, esercizi commerciali al dettaglio, etc...). La Superficie territoriale (St) dell’area di trasformazione TR04C è pari a 191.600 mq circa (circa 19 ettari), con la previsione di nuovi insediamenti per strutture e attività di interesse privato per una Superficie edificabile (SE) totale di mq 87.000 (8,7 ettari). La verifica della dotazione dei parcheggi pubblici evidenzia i seguenti numero dei posti auto e moto: circa 753 posti auto e circa 174 posti moto.

Il progetto ricade nel territorio del Comune di Scandicci (Provincia di Firenze).

Il progetto, ai fini della sua realizzazione, è sottoposto ad approvazione del Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione ed al rilascio di Permessi di Costruire per le opere private.

Copia della documentazione, è, dalla data di pubblicazione, a disposizione del pubblico per la consultazione, tramite appuntamento, presso:

- Comune di Scandicci – U.O. 5.3 Ambiente e Verde, Piazzale della Resistenza, 1 50018 Scandicci (per appuntamenti tel. 0557591245, mail: ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it)

La documentazione depositata è inoltre pubblicata sul sito web del Comune di Scandicci all’indirizzo web: <https://servizi-scandicci.055055.it/ambiente-via>

Chiunque abbia interesse può presentare, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, osservazioni e memorie scritte relative alla documentazione depositata, a Comune di Scandicci - U.O. 5.3 Ambiente e Verde tramite:

- posta elettronica certificata PEC: comune.scandicci@postacert.toscana.it
- posta all'indirizzo: Piazzale della Resistenza, 1 - 50118 Scandicci (FI).

<p>Settore 4 - Governo del Territorio Il Dirigente Arch. Luca Nespolo</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate</p>	<p>Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici Il Dirigente Ing. Paolo Calastrini</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate</p>
--	--