

COMUNE DI SCANDICCI

**Progetto di fattibilità tecnico economica
relativo all'attuazione dell'
Area di Trasformazione TR 04c
Nuovo Centro della Città**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.
- ELENCO DOCUMENTI ED ELABORATI
ALLEGATI ALL'ISTANZA**

Luglio 2024

(v. file Verifica assoggettabilità a VIA PTFE Tr04c.zip)

Doc. 1 _ Relazione Generale di Progetto;

Doc. 2 _ Studio Preliminare Ambientale;

Doc. 3 _ Valutazione di Clima Acustico e Valutazione Previsionale di Impatto Acustico + allegati;

Doc. 4 _ Studio degli effetti indotti sul Traffico;

Doc. 5 _ Valutazione di Impatto in Atmosfera: Relazione Modellistica.

Allegato Elenco Elaborati PIANO PARTICOAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR04C "NUOVO CENTRO DELLA CITTA' / ZONE N° 3 (PARTE) - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 DEL PROGRAMMA DIRETTORE":

(scaricabili dal link: <https://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/pianificazione-attuativa/2018-07-10-06-10-02/7459.html>)

QUADRO CONOSCITIVO GENERALE:

TAV 1 - Perimetrazione dell'area oggetto del Piano Particolareggiato

TAV 2 - Inquadramento urbanistico

TAV 3- Individuazione catastale della Proprietà

TAV 4 - Rilievo dello stato dei luoghi

Studio idrologico-idraulico a supporto del Piano Particolareggiato:

- R.01 – Relazione idrologica e idraulica
- A.01 – Tabulati verifiche idrauliche. Stato di progetto
- A.02 – Sezioni fluviali. Verifiche idrauliche. Stato di progetto
- A.03 – Profili longitudinali. Verifiche idrauliche. Stato di progetto

- T.01 – Planimetria modelli idraulici. Stato attuale e stato di progetto
- T.02 – Battenti idrometrici di esondazione. Stato attuale e stato di progetto.
Inviluppo TR=200 anni
- T.03 – Velocità di propagazione delle esondazioni. Stato attuale e stato di progetto. Inviluppo TR=200 anni
- T.04 – Pericolosità ai sensi del 53/R e del PGRA e magnitudo idraulica ai sensi della LR 41/18. Stato attuale e stato di progetto.

TAVOLE DI PROGETTO E DI VERIFICA GENERALE

TAV 5a - Planimetria Generale del Piano Particolareggiato: planivolumetrico su C.T.R.

TAV 5b - Planimetria Generale del Piano Particolareggiato: planivolumetrico su foto aerea

TAV 6 - Planimetria Generale del Piano Particolareggiato - Confronto fra planivolumetrici

TAV 7 - Verifica della permeabilità

TAV 8 - Verifica degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68 e dell'art. 61 del P.S.

TAV 9A - Schema delle opere di urbanizzazione – Viabilità di progetto

TAV 9B - Schema delle opere di urbanizzazione – Fognature

TAV 9C - Schema delle opere di urbanizzazione – Acquedotto

TAV 9D - Schema delle opere di urbanizzazione – Gasdotto

TAV 9E - Schema delle opere di urbanizzazione – Illuminazione pubblica ed elettrodotti

TAV 10 A - Individuazione degli stralci funzionali delle urbanizzazioni connesse alla realizzazione delle opere di interesse privato

TAV 10 B - Spese delle urbanizzazioni suddivise per U.M.I.

TAV 11 - Identificazione delle zone di intervento e delle relative U.M.I.

TAV 12 - Perimetrazione dei parcheggi privati

TAV 13 - Regime giuridico dei suoli

TAV 14 - Sezioni ambientali scala 1:1.000

TAV 15 - Sezioni ambientali scala 1:500

TAVOLE PROGETTUALI DI DETTAGLIO

TAV 16 - Zona 3+4 - Planimetria e sezioni ambientali

TAV 17 - Zona 3+4 - Verifica degli standard urbanistici (verde pubblico e parcheggi) connessi alla realizzazione di ogni singola U.M.I.

TAV 18 - Zona 5 - Planimetria e sezioni ambientali

TAV 19 - Zona 5 - Verifica degli standard urbanistici (verde pubblico e parcheggi) connessi alla realizzazione di ogni singola U.M.I.

TAV 20 - Zona 6+7 - Planimetria e sezioni ambientali

TAV 21 - Zona 6+7 - Verifica degli standard urbanistici (verde pubblico e parcheggi) connessi alla realizzazione di ogni singola U.M.I.

TAV 22 - Zona 8 - Planimetria e sezioni ambientali

TAV 23 - Zona 8 - Verifica degli standard urbanistici (verde pubblico e parcheggi) connessi alla realizzazione di ogni singola U.M.I.

TAV 24 - Zona 9 - Planimetria, sezioni ambientali

TAV 25 - Perequazione Urbanistica

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEMA DI CONVENZIONE

RELAZIONI:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica di fattibilità
- Relazione ambientale
- Valutazione di clima acustico e revisionale di impatto acustico

Allegato Elenco Elaborati PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR04C - AGGIORNAMENTO DI POSIZIONE CATASTALE E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI:

(scaricabili dal link: <https://servizi-scandicci.055055.it/rete-civica/aggiornamento-posizione-catastale-e-correzione-errori-materiali>)

- Album contenente la descrizione delle correzioni apportate agli elaborati del Piano Particolareggiato e la rappresentazione - per estratto - dei contenuti oggetto di rettifica;
- Quadro sinottico nel quale sono poste a confronto, ed evidenziate, le parti dello Schema di 'Convenzione-quadro' oggetto di aggiornamento con la versione originariamente approvata delle stesse;
- Schema di convenzione (versione aggiornata);
- Relazione del Responsabile del Procedimento.

Allegato Elenco Elaborati Progetto Fattibilità Tecnico Economica "OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA Tr04C":

(v. file 2303_PFTE OO.UU. Tr04c.zip)

	ID.	REV.	TITOLO 1	TITOLO 2	SCALA	FORMATO			
ELABORATI GENERALI									
1	ELG	1	1	1	0	ELENCO ELABORATI			A4
2	ELG	1	2	1	0	RELAZIONE GENERALE			A4
3	ELG	1	3	1	0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		1:10000	A1
4	ELG	1	4	1	0	PLANIMETRIA DI RILIEVO		1:2000	A1
ELABORATI GRAFICI									
5	PRO	1	1	1	0	PLANIMETRIA INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI		1:2000	A1
6	PRO	1	2	1	0	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO		1:1000	A1L
7	PRO	1	3	1	0	PROFILI LONGITUDINALI STRADALE		1:1000/100	A1L
8	PRO	1	4	1	0	SEZIONI TIPOLOGICHE STRADALI		varia	A1
9	PRO	1	5	1	0	PLANIMETRIA AREE PUBBLICHE DI PROGETTO		1:1000	A1L
10	PRO	1	6	1	0	SEZIONI AMBIENTALI		varia	A1L
IDROLOGICA E IDRAULICA									
11	IDR	1	1	1	0	RELAZIONE IDROLOGICO - IDRAULICA			A4
12	IDR	1	2	1	0	OPERE IDRAULICA FOGNATURA METEORICA		1:1000	A0
13	IDR	1	3	1	0	SUPERFICI SCOLANTI UMI E VASCHE DI INVARIANZA IDRAULICA	FASE 1	1:1000	A1L
14	IDR	1	3	2	0	SUPERFICI SCOLANTI UMI E VASCHE DI INVARIANZA IDRAULICA	FASE 2	1:1000	A1L
15	IDR	1	3	3	0	SUPERFICI SCOLANTI UMI E VASCHE DI INVARIANZA IDRAULICA	FASE 3	1:1000	A1L
16	IDR	1	3	4	0	SUPERFICI SCOLANTI UMI E VASCHE DI INVARIANZA IDRAULICA	FASE 4	1:1000	A1L
17	IDR	1	3	5	0	SUPERFICI SCOLANTI UMI E VASCHE DI INVARIANZA IDRAULICA	FASE 5	1:1000	A1L
18	IDR	1	4	1	0	OPERE IDRAULICA FOGNATURA NERA		1:2000	A2
SOTTOSERVIZI									
19	IMP	1	1	1	0	PLANIMETRIA ACQUEDOTTO E GASDOTTO		1:2000	A1L
20	IMP	1	2	1	0	PLANIMETRIA RETE ELETTRICA E TELECOMUNICAZIONI		1:2000	A1L
21	IMP	1	3	1	0	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA		1:1000	A1L
INTERFERENZE									
22	INT	1	1	1	0	PLANIMETRIA INTEREFERENZE		1:2000	A2L
STRALCI OPERE DI URBANIZZAZIONE									
23	SOU	1	1	1	0	QUADERNO OPERE DI COMPETENZA U.M.I.		varie	A3
24	SOU	1	2	1	0	OPERE DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		varie	A3
ELABORATI TECNICI ECONOMICI GENERALI									
25	ETE	1	1	1	0	STIMA DEI LAVORI E ANALISI PREZZI UNITARI			A4
26	ETE	1	2	1	0	QUADRO ECONOMICO			A4
27	ETE	1	3	1	0	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PSC			A4