

COMUNE DI
SCANDICCI
PROVINCIA DI FIRENZE

Progetto di fattibilità tecnico economica delle opere
di urbanizzazione riferite al piano particolareggio
dell'area TR04c adottato con delibera del consiglio
comunale n°73 del 05/07/2018

COMMITTENTE
Comune di Scandicci

OPERE DI COMPETENZA
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I PROGETTISTI
(ognuno per le proprie competenze)

Geom. Angiolo Papi

Ing. Mattia De Caro

Collaborazione Giuseppe Salamone

IL COMMITTENTE
Comune di Scandicci

RIFERIMENTO ELABORATO				REVISIONE	
N. COMMESSA	N° PROG.	NOME ELABORATO	DATA	n.	data
			Marzo 2023		
			SCALA		
	24	SOU.01.02.01	varia		

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO	CONSULENZA TECNICA

E

S

E

EUROSTUDIO ENGINEERING s.r.l.

Via Poggilupi 466, 52028 Terranuova b.ni, Arezzo

Tel.: +39 055 9199910

e-mail: office@eurostudioengineering.com

pec: office@pec.eurostudioengineering.com

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO

UNI EN ISO 9001:2015–Certificato Kiwa N. 17956–A

ACCREDIA

kiwa certified

PROT. N.

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPATO, RIPRODOTTO O ALTIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELL' AUTORE. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.

SCHEDA OPERE DI COMPETENZA
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SCALA 1:2000

COLLEGAMENTO VIA SCARLATTI (ASSE E)

INTERSEZIONE VIA DI RIALDOLI - VIA M. LUZI

NUOVA ROTATORIA VIA FRANCOFORTE SULL'ODER
(ROTATORIA C)

PARCHEGGIO VIA DELLA COSTITUZIONE

NUOVO ASSE CENTRALE (ASSE F)

VIA G. GALILEI
CONVERSIONE IN PISTA CICLOPEDONALE

PARCHEGGIO VIA DELLA COSTITUZIONE

NUOVA ROTATORIA ASSE CENTRALE (ROTATORIA A)

PARCHEGGIO SCUOLA

NUOVO ASSE CENTRALE (ASSE B)

BOULEVARD (ASSE H)

ADEGUAMENTO VIA DELLA COSTITUZIONE

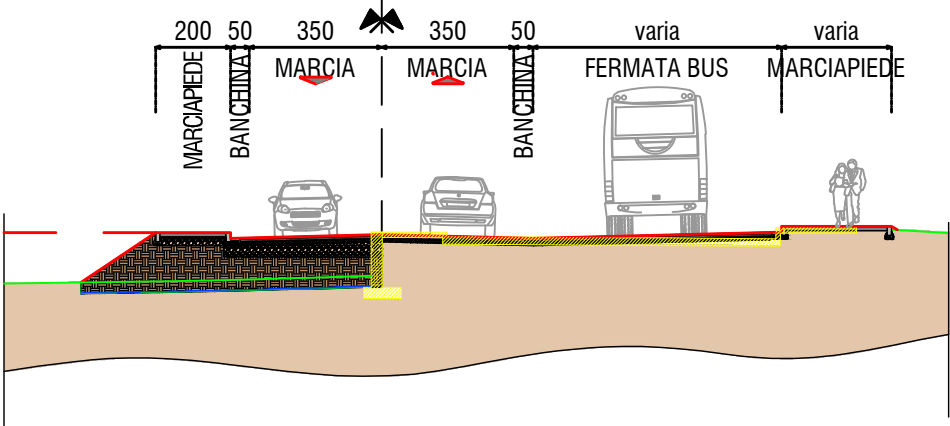
PARCHEGGIO MOTOCICLI

ADEGUAMENTO VIA F. DE' ANDRE'

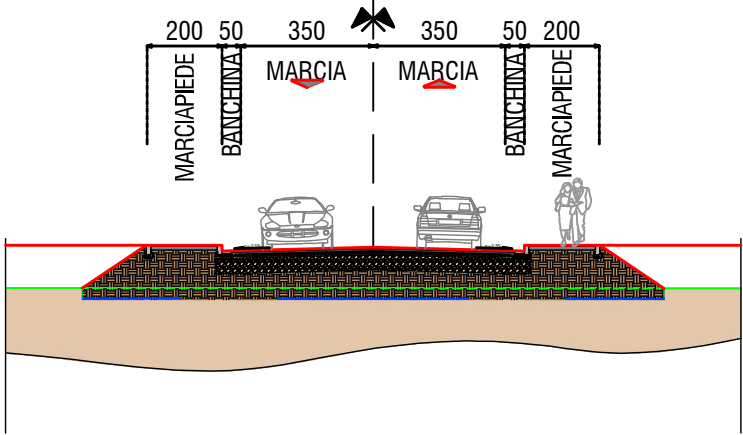
PARCHEGGIO VIA F. DE' ANDRE'

- AREE PEDONALI PAVIMENTATE
- OPERE STRADALI
- AREE DI PARCHEGGIO
- VIA G. GALILEI - PISTA CICLOPEDONALE

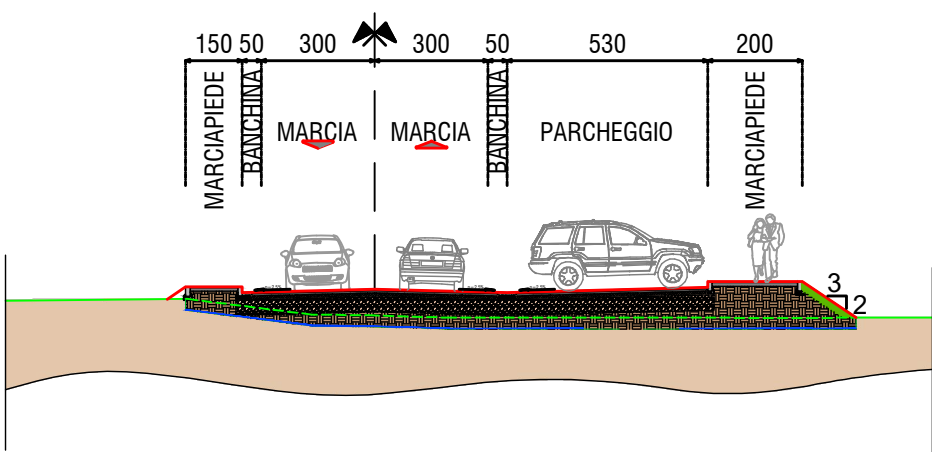
SEZIONE TIPO ADEGUAMENTO VIA DELLA COSTITUZIONE



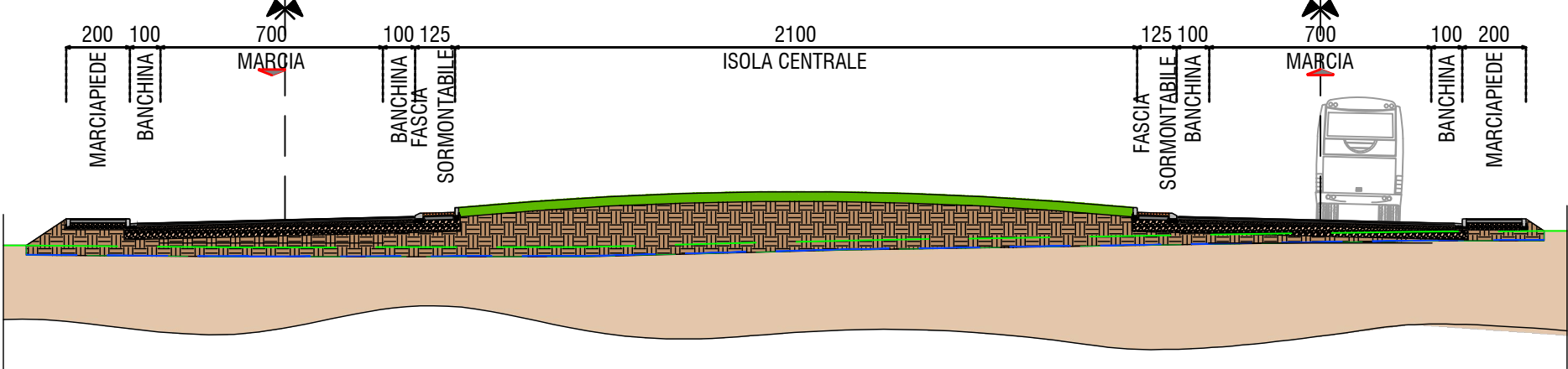
SEZIONE TIPO ASSE B DOPPIO SENSO DI MARCIA



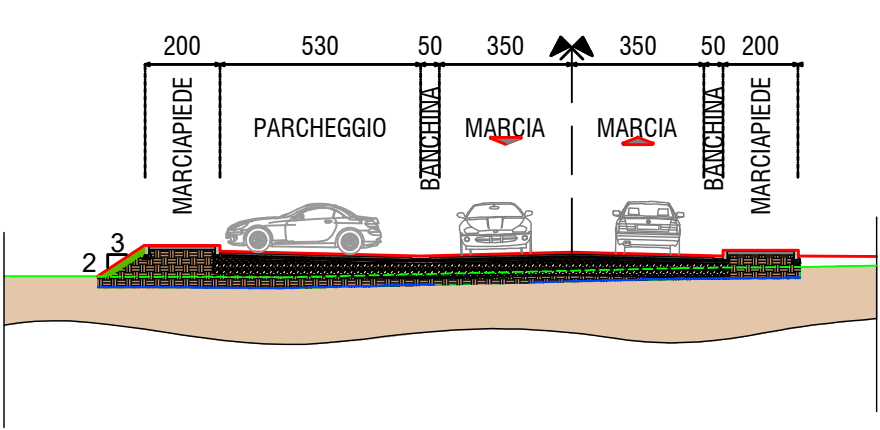
SEZIONE TIPO ASSE E DOPPIO SENSO DI MARCIA CON PARCHEGGIO A LISCA DI PESCE



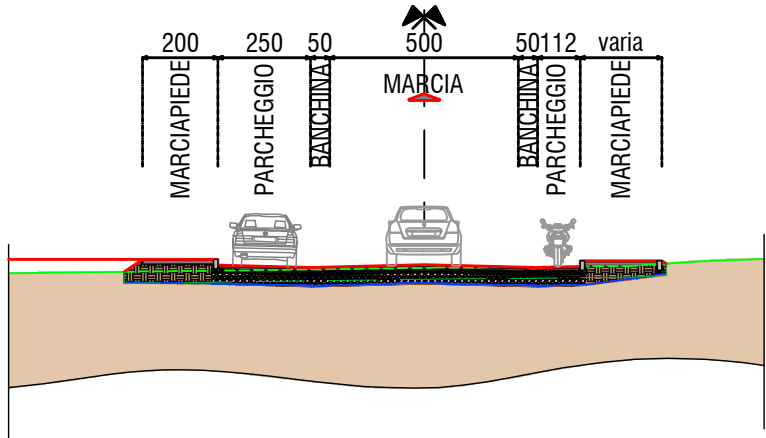
SEZIONE TIPOLOGICA ROTATORIA A



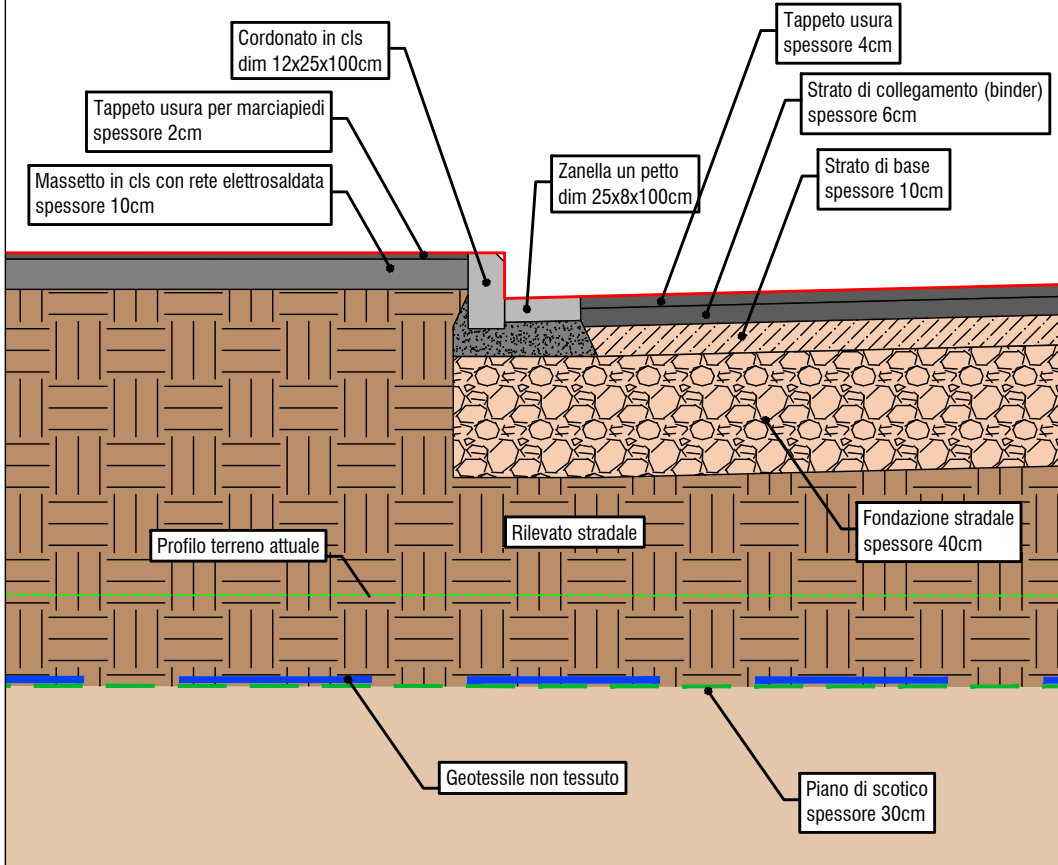
SEZIONE TIPO ASSE F DOPPIO SENSO DI MARCIA CON PARCHEGGIO A LISCA DI PESCE



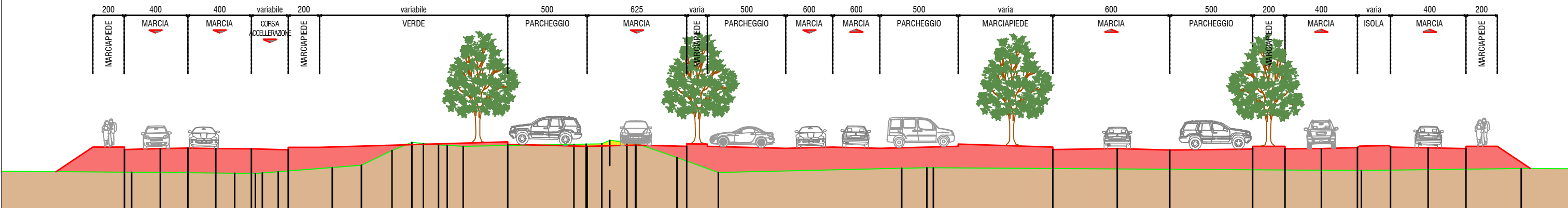
SEZIONE TIPO STRADA A SENSO UNICO CON PARCHEGGI LONGITUDINALI AUTO E MOTOCICLI



PACCHETTO STRADALE
SCALA 1:25



SEZIONE PARCHEGGIO VIA DELLA COSTITUZIONE
SCALA 1:250



OPERE DI URBANIZZAZIONE 2023

OPERE SUPERFICIALI				
INTERVENTO	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	COSTO
AMPLIAMENTO VIA DELLA COSTITUZIONE (ASSE A)	DA COMPUTO			382 783,38 €
SVINCOLO TRAMVIA	DA COMPUTO			117 075,91 €
VIA FABRIZIO DE' ANDRE'	DA COMPUTO			104 952,69 €
ASSE CENTRALE P1 (ASSE B)				
<i>corpo stradale</i>	ml	60	€/m 1 099,20	65 952,00 €
<i>marciapiede</i>	mq	240	€/mq 92,39	22 173,60 €
ROTATORIA ASSE CENTRALE (ROTATORIA A)	DA COMPUTO			268 749,48 €
ASSE CENTRALE P2 (ASSE F)				
<i>corpo stradale</i>	ml	240	€/m 1 099,20	263 808,00 €
<i>parcheggi lato strada</i>	mq	710	€/mq 148,94	105 747,40 €
<i>marciapiede lato parco</i>	mq	500	€/mq 92,39	46 195,00 €
<i>marciapiede lato scuola</i>	mq	746	€/mq 92,39	68 922,94 €
INTERSEZIONE VIA DI RIALDOLI - VIA M. LUZI	DA COMPUTO			54 745,17 €
ROTATORIA VIA FRANCOFORTE SULL'ODER (ROTATORIA C)	DA COMPUTO			72 314,15 €
BOULEVARD (ASSE H)				
<i>corpo stradale</i>	ml	320	€/m 759,30	242 976,00 €
<i>parcheggi lato strada</i>	mq	645	€/mq 148,94	96 066,30 €
<i>marciapiede lato Est</i>	mq	690	€/mq 92,39	63 749,10 €
COLLEGAMENTO VIA SCARLATTI (ASSE E)				
<i>corpo stradale</i>	ml	195	€/m 1 099,20	214 344,00 €
<i>parcheggi lato strada</i>	mq	650	€/mq 148,94	96 811,00 €
<i>marciapiede lato parco</i>	mq	575	€/mq 92,39	53 124,25 €
<i>marciapiede lato autostrada</i>	mq	270	€/mq 92,39	24 945,30 €
CIRCOLAZIONE ROTATORIA VIA DELLA COSTITUZIONE	DA COMPUTO			1 037 962,69 €
PARCHEGGIO VIA DELLA COSTITUZIONE	DA COMPUTO			785 106,19 €
PARCHEGGIO SCUOLA	DA COMPUTO			202 420,39 €
PARCHEGGIO VIA F. DE' ANDRE'	DA COMPUTO			164 733,16 €
PARCHEGGIO MOTOCICLI	DA COMPUTO			17 365,70 €
CICLABILE VIA GALILEO GALILEI	mq	1 850	€/mq 75,76	140 156,00 €
AREE PAVIMENTATE (PIAZZE)	mq	2 060	€/mq 140,93	290 315,80 €
SUBTOTALE				5 003 495,60 €

OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE				
INTERVENTO	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	COSTO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
<i>punto luce stradale H 8m</i>	caduno	110	€/cad 2 748,04	302 284,40 €
<i>punto luce attraversamento H 5m</i>	caduno	27	€/cad 2 276,13	61 455,51 €
RETE ELETTRICA				
<i>media tensione</i>	ml	415	€/m 60,29	25 020,35 €
<i>bassa tensione</i>	ml	860	€/m 49,53	42 595,80 €
<i>cabina di trasformazione</i>	caduno	1	€/cad 25 000,00	25 000,00 €
INFRASTRUTTURA F.O.	ml	860	€/m 40,79	35 079,40 €
ACQUEDOTTO	ml	1 035	€/m 197,81	204 733,35 €
METANODOTTO	ml	1 208	€/m 305,36	368 875,28 €
FOGNATURA METEORICA PRINCIPALE	ml	845	€/m 400,58	338 490,10 €
FOGNATURA NERA	ml	620	€/m 85,56	53 047,20 €
SUBTOTALE				1 456 581,39 €

ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE				
INTERVENTO	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	COSTO
VASCA DI LAMINAZIONE	DA COMPUTO			284 598,00 €
SISTEMA DI POMPAGGIO	caduno	1	€/cad 200 000,00	200 000,00 €
CONDOTTA IN PRESSIONE DI SCARICO AL VINGONE	ml	570	€/m 369,36	210 535,20 €
ISOLE ECOLOGICHE	caduno	82	€/cad 5 491,83	450 330,06 €
PARCHEGGIO MULTIPIANO	mq	2 610	€/mq 400,00	1 044 000,00 €

SUBTOTALE

2 189 463,26 €

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE 2023

8 649 540,25 €