



**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

TRASMESSA TRAMITE PEC

**Spett.le Regione Toscana**  
**(settore Valutazione Impatto Ambientale)**  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**p.c. Autorità Idrica Toscana**  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**Oggetto:** Rif. A/50558/2024  
D.Lgs. 152/2006 art. 19, L.R. 10/2010 art. 48. Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'attuazione dell'area di trasformazione TR04C - Nuovo centro città nel Comune di Scandicci (FI) – **Parere**  
Ditta: Comune di Scandicci Settore 4 e 5 (prat. 3521)

Vista la comunicazione pervenuta da AIT – Autorità Idrica Toscana - Pianificazione Strategica e Accordi di Programma, acquisita al protocollo aziendale con n. A/50558 del 30/08/2024 con la quale viene richiesto il contributo tecnico in merito all'istanza di verifica di assoggettabilità a V.I.A. in oggetto;

Considerato che in base alla documentazione presentata dalla ditta e agli atti:

- A seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico 2013, il Comune ha predisposto una nuova versione del Piano Particolareggiato relativo all'Area di Trasformazione urbana Tr04c; i contenuti di tale versione del Piano Particolareggiato sono stati poi oggetto di riallineamento col nuovo Piano Operativo del Comune di Scandicci;
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 20 del 30/01/2020, ha approvato il Piano Particolareggiato; con DGC n. 63 del 11/05/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) delle Opere di urbanizzazione riferite all'Area di trasformazione Tr04c.;
- Il progetto è interessato dalla procedura di VAVIA a seguito delle caratteristiche funzionali e dimensionali dell'intervento: la Superficie territoriale (St) dell'area di trasformazione TR04C è pari a 191.600 mq circa (circa 19 ettari), con la previsione di nuovi insediamenti per strutture e attività di interesse privato per una Superficie edificabile (SE) totale di mq 87.000 (8,7 ettari). Il numero di parcheggi pubblici previsti per auto è di circa 753, per le moto è di circa 174;
- La durata massima complessiva ipotizzata per la realizzazione dell'intero progetto è stata stimata in circa 4 anni e mezzo;
- I possibili effetti legati alla matrice "acqua" sono riconducibili a due aspetti: il prevedibile incremento dei consumi a scopo idropotabile e il prevedibile incremento nella produzione di acque reflue;
- Il Comune si è impegnato a realizzare, a propria cura e spese, alcune opere pubbliche, tra cui nuova viabilità, fognature separate e vasca e impianto di sollevamento acque fognarie;
- Per quanto riguarda gli scarichi, dovranno essere preliminarmente individuate le attività che daranno origine a reflui dei quali dovrà essere definita la natura e la tipologia; nel caso siano previsti reflui industriali, occorrerà identificare le caratteristiche chimico-fisiche qualitative e quantitative, le attività di origine e la destinazione del refluo;

- Riguardo alle stime per l'intero comparto, il consumo idrico previsto sarà di circa 109.700 mc/anno; l'approvvigionamento avverrà mediante la posa di nuove tubazioni che saranno posizionate nelle nuove viabilità; Publiacqua ha già rilasciato delle indicazioni in merito sull'estensione di rete e sul reperimento di nuova risorsa idrica, con onere a carico del proponente, da erogare attraverso o il potenziamento del campo pozzi di Marzoppina o un potenziamento sul sistema di adduzione dai sistemi limitrofi, per compensare un prelievo idrico medio giornaliero superiore ai 6 l/s; il Comune ipotizza di adottare il potenziamento del campo pozzi di Marzoppina;
- Relativamente alla rete fognaria, verranno realizzate condotte separate; la fognatura bianca, che raccoglie i deflussi meteorici, avrà come destino il Torrente Vingone, previa laminazione e sollevamento all'interno di una vasca sotterranea carrabile in c.a.; all'interno della vasca sarà realizzato un sistema scolmatore verso la fognatura mista per dare ridondanza al sistema e scaricare nella fognatura mista in caso di malfunzionamento dell'impianto di sollevamento;
- Riguardo il nuovo apporto di acque nere, si stima una portata media di 4,37 l/s e una portata massima di 18,49 l/s; la nuova rete fognaria nera sarà costituita da un sistema di tubazioni che corrono sotto le sedi stradali della nuova viabilità; si prevede di scaricare i nuovi contributi di acque nere direttamente nel sistema misto esistente, alleggerito dagli apporti meteorici;
- secondo quanto disposto anche dalle NTA del PP vigente, è fatto l'obbligo di realizzare reti duali al fine di consentire il riutilizzo delle acque di dilavamento delle coperture, in modo da poterle destinare ad usi non pregiati (ad es. per i WC); pertanto dovrà essere prevista la realizzazione di serbatoi di accumulo delle acque meteoriche delle coperture;
- per quanto riguarda le misure di mitigazione in fase di cantiere, dovranno essere realizzate piazzole di sosta specifiche con pavimentazione impermeabile al fine di evitare lo sversamento di oli idrocarburi sul terreno; inoltre dovrà essere deciso come smaltire le acque di lavorazione, se come reflui industriali o come rifiuti;

Tenuto conto che non sono presenti attingimenti ad uso idropotabile nell'intorno dei 200 m dalla proprietà della Ditta;

Tenuto conto del parere di Publiacqua trasmesso con prot. n. 38343 del 22/07/2020;

visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; vista la L.R. 20/06 ed il D.P.G.R. 46/R/2008 e le loro s.m.i.;

**Publiacqua S.p.A. comunica che, in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A., non rileva particolari motivi ostativi all'accettabilità dei reflui in pubblica fognatura, fermo restando il rispetto delle indicazioni di cui al contributo prot. del 38343 del 22/07/2020.**

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme di tutela della privacy di cui al D. Lgs.196/2003.

La persona responsabile del procedimento è il Dott. Pier Francesco Pratesi dell'U.O. Servizi Ambientali Autorizzazioni Esterne di Publiacqua S.p.A. Tale U.O. è contattabile mediante i seguenti canali: indirizzo: Via Villamagna n. 39 - 50126 FIRENZE; telefono (centralino): 055/688903; mail: [scarichi-industriali@publiacqua.it](mailto:scarichi-industriali@publiacqua.it);

è inoltre attiva la casella di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**Il Dirigente della Gestione Operativa**  
(Ing. Cristiano Agostini)

075/CA/FT/PFP/ob

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso il sistema di Publiacqua S.p.A.**