

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI  
URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

**Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)**

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>volume di intervento</b></i>		<i><b>costo unitario</b></i>	<i><b>importo</b></i>
		<i><b>mc</b></i>		<i><b>Euro/mc</b></i>	<i><b>Euro</b></i>
<b>1A</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b>		urb. primaria	<b>€ 3,46</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 10,46</b>	
	in zona omogenea A ed in zona omogenea B (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)				
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>1B</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b>		urb. primaria	<b>€ 4,95</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 14,94</b>	
	nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/2014 (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)				
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>1C</b>			urb. primaria		
			urb. secondaria		
<b>1D</b>			urb. primaria		
			urb. secondaria		
<b>2a</b>	<b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>		urb. primaria	<b>€ 17,14</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 39,84</b>	
<b>2b</b>			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI  
URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i><b>Categoria di intervento: nuova costruzione, ristr. Urbanistica, addizione volumetrica (art. 134 c.1 lett.g l.r. 64/2015 e s.m.i.)</b></i>	<i><b>volume di intervento</b></i>		<i><b>costo unitario</b></i>	<i><b>importo</b></i>
		<i><b>mc</b></i>		<i><b>Euro/mc</b></i>	<i><b>Euro</b></i>
	<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b>	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 29,67</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 59,76</b>	
<b>3B</b>	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 24,73</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 49,80</b>	
<b>3C</b>	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 22,25</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 44,82</b>	
	<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b>	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 29,67</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 65,74</b>	
<b>3E</b>	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 24,73</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 54,78</b>	
<b>3F</b>	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 22,25</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 49,31</b>	
	<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b>	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 29,67</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 71,72</b>	
<b>3H</b>	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 24,73</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 59,76</b>	
<b>3I</b>	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 22,25</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 53,79</b>	
	<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b>	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 31,65</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 77,69</b>	
<b>3M</b>	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 26,37</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 64,74</b>	
<b>3N</b>	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	<b>€ 23,74</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 58,27</b>	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)