

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI
URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
		<i>mc</i>		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro</i>
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 3,51	
			urb. secondaria	€ 10,59	
	in zona omogenea A ed in zona omogenea B (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)				
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
1B	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 5,01	
	nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/2014 (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)		urb. secondaria	€ 15,14	
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
1C			urb. primaria		
			urb. secondaria		
1D			urb. primaria		
			urb. secondaria		
2a	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 17,37	
			urb. secondaria	€ 40,36	
2b			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI
URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i>Categoria di intervento: nuova costruzione, ristr. Urbanistica, addizione volumetrica (art. 134 c.1 lett.g l.r. 64/2015 e s.m.i.)</i>	<i>volume di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
		<i>mc</i>		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro</i>
	per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,06	
			urb. secondaria	€ 60,54	
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,05	
			urb. secondaria	€ 50,45	
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,54	
			urb. secondaria	€ 45,41	
	per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,06	
			urb. secondaria	€ 66,60	
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,05	
			urb. secondaria	€ 55,50	
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,54	
			urb. secondaria	€ 49,95	
	per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,06	
			urb. secondaria	€ 72,65	
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,05	
			urb. secondaria	€ 60,54	
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,54	
			urb. secondaria	€ 54,49	
	per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 32,06	
			urb. secondaria	€ 78,70	
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 26,72	
			urb. secondaria	€ 65,59	
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 24,05	
			urb. secondaria	€ 59,03	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)