

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie intervento</i> <i>mq</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	□	urb. primaria	€ 6,73	
		urb. secondaria	€ 6,36	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	□	urb. primaria	€ 10,09	
		urb. secondaria	€ 9,54	
1C	□	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D	□	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	□	urb. primaria	€ 17,95	
		urb. secondaria	€ 16,96	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	□	urb. primaria	€ 34,99	
		urb. secondaria	€ 25,43	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	<i>superficie intervento</i> mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 40,38	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 25,43	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 33,65	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 21,19	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 30,28	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 19,08	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 40,38	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,98	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 33,65	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 23,31	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 30,28	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,98	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 40,38	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 30,52	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 33,65	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 25,43	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 30,28	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,89	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 43,07	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 33,06	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 35,89	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,55	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 32,30	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,80	<input style="width: 100px;" type="text"/>
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. Secondaria	totale Euro

Per la perdita della originaria destinazione residenziale vedere gli importi della relativa tabella di cui alla determinazione

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 60,57	
		urb. secondaria	€ 38,15	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 50,47	
		urb. secondaria	€ 31,79	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 45,43	
		urb. secondaria	€ 28,61	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 60,57	
		urb. secondaria	€ 41,97	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 50,47	
		urb. secondaria	€ 34,97	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 45,43	
		urb. secondaria	€ 31,47	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 60,57	
		urb. secondaria	€ 45,78	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 50,47	
		urb. secondaria	€ 38,15	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 45,43	
		urb. secondaria	€ 34,34	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 64,60	
		urb. secondaria	€ 49,60	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 53,84	
		urb. secondaria	€ 41,33	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 48,45	
		urb. secondaria	€ 37,20	
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)