

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	Categoria di intervento	superficie intervento <i>mq</i>		costo unitario Euro/mq	importo Euro	
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 7,71	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	€ 6,36	<input type="text"/>	
1B	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 11,56	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	€ 9,54	<input type="text"/>	
1C		<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	-----	<input type="text"/>	
1D		<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	-----	<input type="text"/>	
2A	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 20,55	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	€ 16,96	<input type="text"/>	
2B	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,08	<input type="text"/>	
			urb. secondaria	€ 25,43	<input type="text"/>	
				TOTALE	Euro	<input type="text"/>
				urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
				urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 46,24	□
		urb. secondaria	€ 25,43	□
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 38,54	□
		urb. secondaria	€ 21,19	□
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 34,68	□
		urb. secondaria	€ 19,08	□
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 46,24	□
		urb. secondaria	€ 27,98	□
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 38,54	□
		urb. secondaria	€ 23,31	□
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 34,68	□
		urb. secondaria	€ 20,98	□
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 46,24	□
		urb. secondaria	€ 30,52	□
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 38,54	□
		urb. secondaria	€ 25,43	□
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 34,68	□
		urb. secondaria	€ 22,89	□
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 49,33	□
		urb. secondaria	€ 33,06	□
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 41,11	□
		urb. secondaria	€ 27,55	□
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	€ 36,99	□
		urb. secondaria	€ 24,80	□
TOTALE			Euro	□
urb. primaria			totale Euro	□
urb. secondaria			totale Euro	□

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)	superficie intervento <i>mq</i>		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 69,37	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 38,15	<input type="text"/>
3B <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 57,80	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 31,79	<input type="text"/>
3C <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 52,02	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 28,61	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 69,37	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 41,97	<input type="text"/>
3E <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 57,80	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 34,97	<input type="text"/>
3F <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 52,02	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 31,47	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 69,37	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 45,78	<input type="text"/>
3H <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 57,80	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 38,15	<input type="text"/>
3I <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 52,02	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 34,34	<input type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 73,99	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 49,60	<input type="text"/>
3M <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 61,66	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 41,33	<input type="text"/>
3N <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 55,49	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 37,20	<input type="text"/>
TOTALE			Euro	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)