

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento mc</i>		<i>costo unitario Euro/mc</i>	<i>importo Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 4,75	
		urb. secondaria	€ 2,41	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 7,12	
		urb. secondaria	€ 3,61	
1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 6,78	
		urb. secondaria	€ 3,44	
1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 10,17	
		urb. secondaria	€ 5,15	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 18,08	
		urb. secondaria	€ 9,16	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 35,26	
		urb. secondaria	€ 13,74	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,69	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 13,74	<input type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,91	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 11,45	<input type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,52	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 10,31	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,69	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 15,12	<input type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,91	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 12,60	<input type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,52	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 11,34	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,69	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,49	<input type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,91	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 13,74	<input type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,52	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 12,37	<input type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 43,40	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 17,87	<input type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 36,17	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 14,89	<input type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 32,55	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 13,40	<input type="text"/>
		TOTALE	Euro	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	volume di intervento <i>mc</i>		costo unitario <i>Euro/mc</i>	importo <i>Euro</i>
---	-----------------------------------	--	----------------------------------	------------------------

per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 61,03	
		urb. secondaria	€ 20,62	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 50,86	
		urb. secondaria	€ 17,18	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 45,77	
		urb. secondaria	€ 15,46	

per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 61,03	
		urb. secondaria	€ 22,68	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 50,86	
		urb. secondaria	€ 18,90	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 45,77	
		urb. secondaria	€ 17,01	

per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 61,03	
		urb. secondaria	€ 24,74	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 50,86	
		urb. secondaria	€ 20,62	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 45,77	
		urb. secondaria	€ 18,55	

per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 65,10	
		urb. secondaria	€ 26,80	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 54,25	
		urb. secondaria	€ 22,33	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 48,82	
		urb. secondaria	€ 20,10	

TOTALE	Euro	
urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)